

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kahden tontin myymisestä Pohjoismaiden Investointipankille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion ja Pohjoismaiden Investointipankin kesken on neuvoteltu kiinteistökauppa, jossa valtio myisi pankille kaksi tonttia Espoon Kei-

laniemestä. Pankin tarkoituksena on rakentaa tonteille toimitalo omaan käyttöönsä.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan Eduskunnan hyväksyttyä sen.

PERUSTELUT

Valtio omistaa Espoon Keilaniemen alueella korttelissa 10032 tontit n:o 2—4, jotka on valtioneuvoston 24.8.1972 tekemän periaatepäätöksen perusteella pidetty varattuna käytettäväksi ensisijaisesti kansainvälisten suhteiden edistämistä palveleviin tarkoituksiin.

Kun Pohjoismaiden Investointipankki on ilmoittanut halukkuutensa rakentaa itselleen toimitalo Espoon Keilaniemeen, on pankin kanssa neuvoteltu tonttien n:o 3 ja 4/10032 kaupasta. Tontit on vuonna 1972 vahvistetussa asemakaavassa merkitty liike- ja konttorirakennusten korttelialueeksi. Niiden yhteinen rakennusoikeus on 11 400 kem².

Neuvotteluissa on päädytty 33 000 000 markan eli noin 2 895 mk/kem² kauppahintaan, mitä on pidettävä kohtuullista käypää hintatasoa vastaavana. Koska tonttien kauppahinta yleisillä markkinoilla esimerkiksi tarjouskilpai-

lun seurauksena saattaisi nousta merkittävästi edellä sanotusta, kauppakirjaan on tarkoitus ottaa ehto tonttien käyttämisestä pääosin Pohjoismaiden Investointipankin omaan käyttöön rakennettavaa toimitaloa varten. Mikäli Pohjoismaiden Investointipankin toimitalon rakennustöitä ei aloiteta kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, sopijapuolet neuvottelevat tonttien myymisestä takaisin valtiolle sanotusta kauppahinnasta.

Valtion alueneuvottelukunta on 19.12.1988 antamassaan lausunnossa puoltanut tonttien myyntiä Pohjoismaiden Investointipankille.

Eduskunnan hyväksyttyä ehdotetun lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan kaupan toteuttamiseksi.

Edellä olevan perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i**kahden tontin myymisestä Pohjoismaiden Investointipankille**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla myymään Espoon kaupungin 10. kaupunginosan korttelin 10032 tontit n:o 3 ja 4, joiden yhteinen pinta-ala on 9 062,9 m², Pohjoismaiden Investointipankille 33 000 000 markan kauppahinnasta.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 198 .

Helsingissä 6 päivänä tammikuuta 1989

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Erkki Liikanen*