

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden valtion maa-alueiden ja rakennuksen luovuttamisesta Lapuan kaupungille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaisi Lapuan kaupungille yhteensä 17 430 m²:n suuruiset maa-alueet ja yhden perheen asuinrakennuksen. Vastikkeeksi Lapuan kaupunki rakentaisi Lapuan Patruunatehtaalle konttori-

rakennuksen. Valtion luovuttaman kiinteän omaisuuden arvo yhteensä 690 000 markkaa katsottaisiin osasuorituksesi valtion lunastaessa konttorirakennuksen Lapuan kaupungilta.

PERUSTELUT

Puolustusministeriöllä on Lapuan kaupungissa patruunatehtaan käytössä tehdas- ja asuntoalueita. Osa alueista on rakentamatta. Kun tehtaan räjähdysvaaralliset toiminnot on siirretty pois Lapuan kaupungin keskusta-alueelta, ei kaikkia tehdasta varten varattuja alueita tarvita. Lapuan kaupunki onkin esittänyt eräiden rakentamattomien alueiden luovuttamista kaupungille asuntorakennustoimintaa varten.

Puolustusministeriön ja Lapuan kaupungin välillä on neuvoteltu noin 14 130 m²:n suuruisen alueen luovuttamisesta kaupungin tarpeita varten sekä lisäksi noin 3 300 m²:n suuruisen määräalan ja sillä olevan noin 215 m²:n suuruisen yhden perheen asuinrakennuksen luovuttamisesta kaupungille.

Luovutettavaksi esitetyn kiinteän omaisuuden arvo on arvioitu puolustusministeriön ja Lapuan kaupungin kesken asetetun arvioimistoimikunnan toimesta 690 000 markaksi.

Vastineena maan luovutuksesta on neuvoteltu, että kaupunki rakentaisi Lapuan Patruunatehtaan tarvitseman uuden, huoneistoalaltaan noin 675 m²:n suuruisen konttorirakennuksen tätä tarkoitusta varten kaavoitetulle valtion alueelle.

Tehtaan konttori on toiminut yli 50 vuoden

ajan vanhassa tuotantorakennuksessa, jossa olevat tilat eivät vastaa nykyajan vaatimuksia. Uuteen konttorirakennukseen tulisi sijoitettavaksi noin 40 toimihenkilöä.

Konttoritalon rakennushankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu noin 2 miljoonaa markkaa. Puolustusministeriö sitoutuisi lunastamaan konttorirakennuksen todellisia rakennuskustannuksia vastaavalla hinnalla, josta vähennettäisiin kaupungille luovutettavaksi tarkoitetun kiinteän omaisuuden arvo 690 000 markkaa.

Puolustusministeriö pyrkii lunastamaan konttorirakennuksen vuoden 1983 loppuun mennessä ja tätä tarkoitusta varten tulee tekemään tarvittavan suuruisen määrärahaesityksen vuoden 1983 tulo- ja menoarvioon lunastushinnan loppuosan suorittamiseksi.

Lapuan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt edellä tarkoitettun kiinteistöjärjestelyn. Myöskin valtion alueneuvottelukunta ja rakennushallitus ovat lausunnoissaan puoltaneet sanottua kiinteistöjärjestelyä.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden valtion maa-alueiden ja rakennuksen luovuttamisesta Lapuan kaupungille

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Puolustusministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla luovuttamaan Lapuan kaupungille yhteensä noin 14 130 m²:n suuruiset määräalat Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä olevista Pien-Rintalan tilasta RN:o 2:156 ja Onton tilasta RN:o 2:169 sekä sanottuun Onton tilaan kuuluvan noin 3 300 m²:n suuruisen erillisen määräalan ja sillä olevan asuinrakennuksen.

Luovuttamisen edellytyksenä on, että Lapuan kaupunki rakentaa puolustusministeriölle

Lapuan Patruunatehtaan tarpeita varten huoneistoalaltaan noin 675 m²:n suuruisen konttorirakennuksen ja että valtion luovuttaman kiinteän omaisuuden arvo 690 000 markkaa katsotaan osasuorituksesi valtion lunastaessa konttorirakennuksen Lapuan kaupungilta todellisia rakennuskustannuksia vastaavalla hinnalla.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 1982.

Helsingissä 7 päivänä tammikuuta 1982

Tasavallan Presidentin estyneenä ollessa

Pääministeri

MAUNO KOIVISTO

Puolustusministeri Lasse Äikäs