

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi tonttien myymisestä
Kesko Oy:lle**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on myydä Kesko Oy:lle kaksi ta. Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan ensi-
sille vuokrattua tonttia Vantaan kaupungin lassa.
Hakkilasta 65 000 000 markan kauppahinnas-

PERUSTELUT

Valtionrautatiet on vuonna 1977 vuokrannut Kesko Oy:lle noin 178 000 m²:n suuruisen maa-alueen Vantaan Hakkilasta toimisto-, varasto-, korjaamo- ja paahtimorakennusten tonttialueeksi. Vuokra-aika päättyy 31.12.1995. Maa-alueen vuosivuokra on tällä hetkellä 459 345 markkaa. Vuokra-alue on valtionrautateiden liikelaitosuudistuksen yhteydessä pääosiltaan siirretty rakennushallituksen hallintaan.

Alueelle on 21.7.1982 vahvistettu asemakaava, jossa pääosa vuokra-alueesta on merkitty kahdeksi yhteensä noin 136 193 m²:n suuriseksi teollisuus- ja varastorakennusten tontiksi. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,7$ mukaan ollen yhteensä noin 95 000 kem², josta noin 9 000 kem² saa olla toimistotiloja.

Tonttien luovuttamisesta Kesko Oy:lle on käyty neuvotteluja, koska vuokra-aika on päätymässä. Yhtiöllä on tarkoitus jatkaa toimintaa tonteilla ja suorittaa lähiaikoina huomattavia investointeja rakennuksiin ja laitteistoihin. Koska valtiolla ei ole käyttöä alueelle, on päädytty tonttien myymiseen Kesko Oy:lle. Sovittu kauppahinta 65 000 000 markkaa on käyvän hinnan mukainen.

Valtion alueneuvottelukunta puoltaa myyntiä.

Eduskunnan hyväksyttyä ehdotetun lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan myynnin toteuttamiseksi.

Edellä olevan perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i
tonttien myymisestä Kesko Oy:lle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §
Valtiovarainministeriö oikeutetaan myymään
65 000 000 markan kauppahinnasta ja muutoin
määräämillään ehdoilla Kesko Oy:lle Vantaan
kaupungin 66. kaupunginosan korttelissa

66001 sijaitseva tontti no 1 ja korttelissa 66022
sijaitseva tontti no 1.

2 §
Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 19 päivänä marraskuuta 1993

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Iiro Viinanen*