

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi maatilalain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että maatilalain (188/77) mukaista asuntokorkotukilainaa voitaisiin myöntää asuinrakennuksen laajentamista ja peruskorjausta varten myös silloin, kun asuntoa tarvitaan maatalouslomittajan käyttöön. Lisäksi ehdotetaan sitä aluetta, jolla karja-

rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen voidaan myöntää avustusta, laajennettavaksi koskemaan myös Hyrynsalmen, Puolangan ja Ristijärven kuntia.

Lain muutos on tarkoitus saattaa voimaan heti lakiehdotuksen tultua hyväksytyksi.

PERUSTELUT

Maatiloilla maatalouslomittajina työskentelevien henkilöiden majoittaminen tuottaa usein vaikeuksia. Monella tilalla on kuitenkin tyhjiään oleva vanha asuinrakennus, johon voitaisiin sitä peruskorjaamalla tai laajentamalla sijoittaa tarvittava asunto maatalouslomittajaa varten. Koska tällaisten toimenpiteiden tukemista on pidettävä perusteltuna, hallitus esittää maatilalain 53 §:n 3 momenttia, sellaisena kuin se on 18 päivänä heinäkuuta 1980 annetussa laissa (553/80), täydennettäväksi säännöksellä, jonka mukaan asuntokorkotukilainaa voitaisiin myöntää asuinrakennuksen laajentamista ja peruskorjausta varten myös silloin, kun asuntoa tarvitaan maatalousryttäjän vuosioman ja sijaisavun järjestämisestä annetussa laissa (102/78) tarkoitetun maatalouslomittajan käyttöön.

Luottolaitokset saavat vuonna 1983 myöntää maatilalaissa tarkoitettuja korkotukilainoja enintään 450 milj. markkaa. Ehdotuksen mukaiset asuntokorkotukilainat myönnettäisiin sanotun kiintiön rajoissa.

Maatilalain 74 §:n 2 momentin mukaan, sellaisena kuin se on 18 päivänä kesäkuuta 1981 annetussa laissa (443/81), voidaan karjarakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen myöntää avustusta koko Lapin läänissä, Oulun läänistä Hailuodon, Kuhmon, Kuivaniemen, Kuusamon, Pudasjärven, Suomussalmen, Taivalkosken ja Yli-Iin kunnissa, Pohjois-Karjalan läänistä Ilomantsin ja Tuupovaaran kunnissa sekä Lieksan kaupungissa samoin kuin Kymen, Vaasan sekä Turun ja Porin lääneistä maatilalain 67 §:ssä tarkoitettuun ensimmäiseen vyöhykkeeseen kuuluvissa saaristo-osissa. Viimeksi mainittuja ovat Kymen läänissä Pyhtään ja Vehkalahden kunnista sekä Kotkan kaupungista maatilahalituksen hyväksymät saaristo-osat, Vaasan läänistä Maalahden, Maksamaan, Mustasaaren ja Oravaisten kunnista niin ikään maatilalahallituksen hyväksymät saaristo-osat sekä Turun ja Porin läänistä Houtskarín, Iniön, Korppoon, Kustavin, Nauvon, Rymättylän ja Velkuan kunnat kokonaan sekä Dragsfjärdin ja Särki-

salon kunnista samoin kuin Paraisten ja Uudenkaupungin kaupungeista maatilahallituksen hyväksymät saaristo-osat.

Koska Oulun läänissä olevat maatilalain 67 §:ssä tarkoitettuun ensimmäiseen vyöhykkeeseen kuuluvat Hyrynsalmen, Puolangan ja Ristijärven kunnat ovat olosuhteiltaan rinnastettavissa niihin rajoittuviin rakennusavustusalueen kuntiin, ehdotetaan maatilalain 74 §:n 2 momenttia muutettavaksi lisäämällä sanotut kunnat karjarakennusavustusalueeseen. Ehdotettu aluelaajennus ei merkitse sanottavaa lisätarvetta maatilatalouden kehittämisrahastosta maatilalain mukaisiin rakennusavustuksiin osoitettaviin varoihin. Näihin avustuksiin oli valtioneuvoston vahvistamassa rahaston vuoden 1982 käyttösuunnitelmassa myönnetty yhteensä 16 milj. mk.

Voimaantulo

Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti sen jälkeen, kun eduskunta on sen hyväksynyt. Voimaantulosäännöksessä ehdotetaan lisäksi säädettäväksi, ettei karjarakennusavustusta saa myöntää avustusalueeseen nyt lisätävissä kunnissa sellaisiin hankkeisiin, joita varten on myönnetty maatilalain mukaista rakentamislainaa jo ennen 1 päivää tammikuuta 1983.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

maatilalain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 18 päivänä helmikuuta 1977 annetun maatilalain (188/77) 53 §:n 3 momentti ja 74 §:n 2 momentti, sellaisina kuin ne ovat 53 §:n 3 momentti 18 päivänä heinäkuuta 1980 annetussa laissa (553/80) ja 74 §:n 2 momentti 18 päivänä kesäkuuta 1981 annetussa laissa (443/81), näin kuuluviksi:

53 §

Asuntolainaa ja asuntokorkotukilainaa voidaan myöntää asuinrakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten sijainniltaan, pohjaratkaisultaan, teknisiltä rakenteiltaan ja varusteiltaan sosiaalisesti ja maatilataloudellisesti tarkoituksenmukaisten sekä asumiskustannuksiltaan kohtuullisten asuntojen aikaansaamiseksi. Asuntolainan lisäksi voidaan heikossa taloudellisessa asemassa olevalle henkilölle myöntää maatilahallituksen vahvistamin perustein asuinrakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten lisälainaa. Valtioneuvosto voi kuitenkin tarvittaessa antaa määräyksiä perusteista, joiden mukaan lisälainan myöntämistä koskevia edellytyksiä on arvioitava. Asuntolainan samoin kuin lisälainan suuruus on enintään 30 ja asuntokorkotukilainan enintään 50 prosenttia hyväksytyn kustannusarvion määrästä. Asunto- ja lisälainaa paremmalla etuoikeudella mahdollisesti

kiinnitettyjen lainojen määrä saa mainittujen lainojen kanssa yhteensä olla enintään 95 prosenttia vakuuden arvosta. Asuntolainan ja asuntokorkotukilainan avulla rakennettavassa ja laajennettavassa rakennuksessa olevan asunnon huoneistoala saa olla enintään 140 neliömetriä. Maatilahallituksen määräämin perustein voidaan lainaa myöntää myös kahden samassa rakennuksessa olevan asunnon rakentamista ja laajentamista varten, jolloin kuitenkin lainoitettava huoneistoalana saadaan ottaa huomioon yhteensä enintään 200 neliömetriä. Saunaa ja lämmitystilaa sekä polttoaine- ja maataloustuotevarastoa ja muuta eristämätöntä säilytystä ei lueta huoneistoalaan. Asuntokorkotukilainaa voidaan myöntää asuinrakennuksen laajentamista ja peruskorjausta varten myös silloin, kun asuntoa tarvitaan maatalousyrittäjän vuosiloman ja sijaisavun järjestämisestä annetussa laissa (102/78) tarkoitetun maatalouslomittajan käyttöön.

74 §

 Inarin, Enontekiön ja Utsjoen kunnissa voidaan 1 momentissa mainitun lisäksi myöntää avustusta maatalouskelpoisen maan raivaamista varten pelloksi tai laitumeksi. Koko Lapin läänissä, Oulun läänistä Hailuodon, Hyrynsalmen, Kuhmon, Kuivaniemen, Kuusamon, Pudasjärven, Puolangan, Ristijärven, Suomensalmen, Taivalkosken ja Yli-Iin kunnissa, Pohjois-Karjalan läänistä Ilomantsin ja Tuupovaaran kunnissa sekä Lieksan kaupungissa samoin kuin Kymen, Vaasan sekä Turun ja Porin lääneistä 67 §:ssä tarkoitettuun ensimmäiseen

vyöhykkeeseen kuuluvissa osissa voidaan myös myöntää avustusta karjarakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen.

 Tämä laki tulee voimaan päivänä
 kuuta 198 .

Lain 74 §:n 2 momentissa tarkoitettua rakentamisavustusta ei saa Hyrynsalmen, Puolangan ja Ristijärven kunnissa myöntää sellaiseen hankkeeseen, jota varten on ennen 1 päivää tammikuuta 1983 myönnetty maatilalain mukaista rakentamislainaa.

Helsingissä 28 päivänä tammikuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Taisto Täbkämaa*

Laki maatilalain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 18 päivänä helmikuuta 1977 annetun maatilalain (188/77) 53 §:n 3 momentti ja 74 §:n 2 momentti, sellaisina kuin ne ovat 53 §:n 3 momentti 18 päivänä heinäkuuta 1980 annetussa laissa (553/80) ja 74 §:n 2 momentti 18 päivänä kesäkuuta 1981 annetussa laissa (443/81), näin kuuluviksi:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

53 §

53 §

Asuntolainaa ja asuntokorkotukilainaa voidaan myöntää asuinrakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten sijainniltaan, pohjaratkaisultaan, teknisiltä rakenteiltaan ja varusteiltaan sosiaalisesti ja maatilataloudellisesti tarkoituksenmukaisten sekä asumiskustannuksiltaan kohtuullisten asuntojen aikaansaamiseksi. Asuntolainan lisäksi voidaan heikossa taloudellisessa asemassa olevalle henkilölle myöntää maatilahallituksen vahvistamin perustein asuinrakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten lisälainaa. Valtioneuvosto voi kuitenkin tarvittaessa antaa määräyksiä perusteista, joiden mukaan lisälainan myöntämistä koskevia edellytyksiä on arvosteltava. Asuntolainan samoin kuin lisälainan suuruus on enintään 30 ja asuntokorkotukilainan enintään 50 prosenttia hyväksytyn kustannusarvion määrästä. Asunto- ja lisälainaa paremmalla etuoikeudella mahdollisesti kiinnitettyjen lainojen määrä saa mainittujen lainojen kanssa yhteensä olla enintään 95 prosenttia vakuuden arvosta. Asuntolainan ja asuntokorkotukilainan avulla rakennettavassa ja laajennettavassa rakennuksessa olevan asunnon huoneistoala saa olla enintään 140 neliometriä. Maatilahallituksen määräämin perustein voidaan lainaa myöntää myös kahden samassa rakennuksessa olevan asunnon rakentamista ja laajentamista varten, jolloin kuitenkin lainoitettavana huoneistoalana saadaan ottaa huomioon yhteensä enintään 200 neliometriä. Saunaa ja lämmitystilaa sekä polttoaine- ja maataloustuotevarastoa ja muuta eristämätöntä säilytystilaa ei lueta huoneistoalaan.

Asuntolainaa ja asuntokorkotukilainaa voidaan myöntää asuinrakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten sijainniltaan, pohjaratkaisultaan, teknisiltä rakenteiltaan ja varusteiltaan sosiaalisesti ja maatilataloudellisesti tarkoituksenmukaisten sekä asumiskustannuksiltaan kohtuullisten asuntojen aikaansaamiseksi. Asuntolainan lisäksi voidaan heikossa taloudellisessa asemassa olevalle henkilölle myöntää maatilahallituksen vahvistamin perustein asuinrakennuksen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten lisälainaa. Valtioneuvosto voi kuitenkin tarvittaessa antaa määräyksiä perusteista, joiden mukaan lisälainan myöntämistä koskevia edellytyksiä on arvosteltava. Asuntolainan samoin kuin lisälainan suuruus on enintään 30 ja asuntokorkotukilainan enintään 50 prosenttia hyväksytyn kustannusarvion määrästä. Asunto- ja lisälainaa paremmalla etuoikeudella mahdollisesti kiinnitettyjen lainojen määrä saa mainittujen lainojen kanssa yhteensä olla enintään 95 prosenttia vakuuden arvosta. Asuntolainan ja asuntokorkotukilainan avulla rakennettavassa ja laajennettavassa rakennuksessa olevan asunnon huoneistoala saa olla enintään 140 neliometriä. Maatilahallituksen määräämin perustein voidaan lainaa myöntää myös kahden samassa rakennuksessa olevan asunnon rakentamista ja laajentamista varten, jolloin kuitenkin lainoitettavana huoneistoalana saadaan ottaa huomioon yhteensä enintään 200 neliometriä. Saunaa ja lämmitystilaa sekä polttoaine- ja maataloustuotevarastoa ja muuta eristämätöntä säilytys-

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

tilaa ei lueta huoneistoalaan. *Asuntokorkotukilainaa voidaan myöntää asuinrakennuksen laajentamista ja peruskorjausta varten myös silloin, kun asuntoa tarvitaan maatalousyrittäjän vuosioman ja sijaisavun järjestämisestä annetussa laissa (102/78) tarkoitettun maatalouslomittajan käyttöön.*

74 §

Inarin, Enontekiön ja Utsjoen kunnissa voidaan 1 momentissa mainitun lisäksi myöntää avustusta maatalouskelpoisen maan raivaamista varten pelloksi tai laitumeksi. Koko Lapin läänissä, Oulun läänistä Hailuodon, Kuhmon, Kuivaniemen, Kuusamon, Pudasjärven, Suomensalmen, Taivalkosken ja Yli-Iin kunnissa, Pohjois-Karjalan läänistä Ilomantsin ja Tuupovaaran kunnissa sekä Lieksan kaupungissa samoin kuin Kymen, Vaasan sekä Turun ja Porin läänistä 67 §:ssä tarkoitettuun ensimmäiseen vyöhykkeeseen kuuluvissa osissa voidaan myös myöntää avustusta karjarakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen.

74 §

Inarin, Enontekiön ja Utsjoen kunnissa voidaan 1 momentissa mainitun lisäksi myöntää avustusta maatalouskelpoisen maan raivaamista varten pelloksi tai laitumeksi. Koko Lapin läänissä, Oulun läänistä Hailuodon, *Hyrynsalmen*, Kuhmon, Kuivaniemen, Kuusamon, Pudasjärven, *Puolangan*, *Ristijärven*, Suomensalmen, Taivalkosken ja Yli-Iin kunnissa, Pohjois-Karjalan läänistä Ilomantsin ja Tuupovaaran kunnissa sekä Lieksan kaupungissa samoin kuin Kymen, Vaasan sekä Turun ja Porin läänistä 67 §:ssä tarkoitettuun ensimmäiseen vyöhykkeeseen kuuluvissa osissa voidaan myös myöntää avustusta karjarakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen.

*Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 198 .*

Lain 74 §:n 2 momentissa tarkoitettua rakentamisavustusta ei saa Hyrynsalmen, Puolangan ja Ristijärven kunnissa myöntää sellaiseen hankeeseen, jota varten on ennen 1 päivää tammikuuta 1983 myönnetty maatilalain mukaista rakentamislainaa.

