

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi yksityisistä teistä annetun lain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi yksityisistä teistä annetun lain säännöksiä tietoituksen ja tielautakunnan toimituksen tiedottamisesta siten, että tiedottaminen vastaisi jakolain mukaisissa maanmittaustoimituksissa noudatettavaa tiedottamismenettelyä. Tietoitutuk-

sen osalta luovuttaisiin myös erillisestä toimituksen tarkastamisesta ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

YLEISPERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Yksityisistä teistä annetun lain (358/62), jäljempänä yksityistielaki, säätämisen jälkeen on jakolakiin (604/51) tehty useita muutoksia, joilla on uudistettu toimitusmenettelyä. Muun muassa jakolain mukaisten toimitusten tiedottamista ja tarkastamista sekä toimituksista tehtyjen valitusten valitusasiakirjojen vastaanottamista koskevia säännöksiä muutettiin vuonna 1992 annetulla lailla (977/92), joka tuli voimaan 1 päivänä tammikuuta 1993. Koska yksityistielain mukainen tietoitutus ja jakolain mukainen maanmittaustoimitus, erityisesti rasi-tietoitutus, ovat täysin toisiinsa rinnastettavia kiinteistötoimituksia, tulisi sanottuja toimituksia koskevat menettelysäännökset olla mahdollisimman yhteneväiset.

Nykyisten tiedottamista koskevien säännösten mukaan tietoitutuksesta tiedotetaan useimmiten kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja yhdessä tai kahdessa paikkakunnalla levävässä sanomalehdessä sekä kirjatulla kutsukirjeillä toimituksen hakijalle, sellaisille kiinteistöjen omistajille, joiden aluetta tarvitaan yksityistielain mukaisiin tarkoituksiin, ja sellaisille toisesta kunnasta oleville asianosaisille, joiden osoite

on tiedossa. Lisäksi toimituksesta ilmoitetaan eräille viranomaisille.

Jakolain mukaisten toimitusten tiedottamisessa on luovuttu kuulutuksen julkaisemisesta kunnan ilmoitustaululla ja useimmiten tiedottaminen tapahtuu henkilökohtaisilla kutsukirjeillä kaikille asianosaisille. Kutsukirjeet lähetetään kirjaamattomina. Yksityistielakiin ehdotetaan tehtäväksi vastaavat muutokset tietoitutusten, tielautakunnan toimitusten ja tiekunnan kokouksen tiedottamisen osalta.

Lisäksi jakolaista on poistettu säännös kartasto- ja tietopalvelutoimiston ja maa- ja metsätalouden velvollisuudesta erikseen tarkastaa toimitus ennen sen kiinteistörekisteriin merkitsemistä. Yhdenmukaisesti tämän kanssa ehdotetaan myös tietoitutusten osalta luovuttavaksi erillisestä tarkastamisesta.

Maanmittauslaitoksen organisaation muuttamisesta johtuen jakolakiä muutettiin lisäksi siten, että aikaisemmin kartasto- ja tietopalvelutoimistolle kuuluneet tehtävät valitusasioiden käsittelyssä siirtyivät maanmittaustoimistolle. Yksityistielakiin on tarpeen tehdä vastaavat muutokset.

Lisäksi ehdotetaan lakiin tehtäväksi lähinnä teknisuonteisia tarkistuksia, jotka johtuvat tar-

peesta yhdenmukaistaa yksityistietoimitusta ja jakolain mukaista maanmittaustoimitusta koskevia säännöksiä. Myös eräät muun lainsäädännön muuttumisen johdosta tarpeettomiksi käyneet säännökset ehdotetaan kumottaviksi.

2. Esityksen vaikutukset

Esityksen toteuttaminen ei edellytä organisaatiomuutoksia eikä sen toteuttamisella olisi mainittavaa valtiontaloudellista vaikutusta. Tavallisten kirjeiden käyttö kirjattujen kirjeiden

sijasta vähentäisi jossain määrin maanmittauslaitoksen, tielautakuntien ja tiekuntien tiedotuskustannuksia.

3. Asian valmistelu

Lakiehdotus on valmisteltu maanmittauslaitoksessa. Se on käsitelty maanmittauslaitoksen johtokunnassa, joka on sen osaltaan hyväksynyt. Lakiehdotuksen jatkovalmistelu on suoritettu virkatyönä maa- ja metsätalousministeriössä.

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

1. Lakiehdotuksen perustelut

23 §. Nykyisen pykälän 4 momentin mukaan kaupungissa asemakaava-alueella sijaitsevan tien varrella olevien kiinteistöjen tienpitovelvollisuus voidaan jakaa samojen perusteiden mukaan kuin kadun kunnossapito. Säännöksessä kadun kunnossapitovelvollisuuden jakautumisella tarkoitetaan niitä kadun kunnossapitoa koskevia säännöksiä, jotka on kumottu rakennuslain muuttamisesta annetulla lailla (671/78). Kun voimassa olevan lain mukaan yksittäiselle kiinteistölle ei kuulu kadun kunnossapitovelvollisuutta, ehdotetaan pykälän 4 momentti kumottavaksi. Siten asemakaava-alueiden yksityisten teiden tienpitovelvollisuuteen sovellettaisiin samoja säännöksiä kuin muihinkin yksityisiin teihin.

38 c §. Pykälä ehdotetaan kumottavaksi tarpeettomana, koska yhteiset tiet ovat lakanneet tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina annetun lain (983/76) nojalla.

40 §. Jakolakiin lisätyssä 43 a §:n 1 momentissa säädetään, että maanmittaustoimitusten toimitusinsinöörinä voi olla maanmittauslaitoksen palveluksessa virkasuhteessa oleva maanmittauksen koulutusohjelman mukaisen, tehtävään soveltuvan tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri. Mainitun jakolain pykälän 3 momentin mukaan puolestaan kunnan kiinteistöinsinööri voi kunnan suostumuksella olla toimitusinsinööri muun muassa jakolain mukaisessa rasitetoimituksessa.

Tässä laissa ja jakolaissa olevien toimitusinsinöörien kelpoisuusehtoja koskevien säännösten yhdenmukaistamiseksi pykälän 1 ja 3 momenttiin ehdotetaan tehtäväksi tätä koskevat muutokset. Ehdotus poistaisi myös kuntamuodoista johtuvat eroavuudet siten, että kaikkien kuntien palveluksessa olevat kiinteistöinsinöörit voisivat toimia yksityistietoimituksen toimitusinsinöörinä.

42 §. Nykyisen pykälän 1 momentin mukaan keskusmetsälautakunnan tehtävänä on tarvittaessa määrätä asiantuntija olemaan apuna metsätietä koskevassa tietotoimituksessa. Tämä säännös ehdotetaan poistettavaksi vanhentuneena ja pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että kaikissa yksityistietoimituksissa toimitusmiehet voisivat tarvittaessa kutsua asiantuntijan avustamaan määrättyjen kysymysten käsittelyä tietotoimituksessa. Ehdotettu säännös olisi sisällöltään samanlainen kuin vastaava maanmittaustoimituksessa käytettävää asiantuntijaa koskeva jakolain säännös.

43, 54 ja 65 §. Pykälissä säädetään tietotoimituksen ja tielautakunnan toimituksen tiedottamisesta asianosaisille sekä tiekunnan kokouksen ilmoittamisesta teiosakkaille. Jakolain mukaan toimituksista ei enää tiedoteta kunnan ilmoitustaululle julkipannulla kuulutuksella ja kutsukirje voidaan lähettää kirjatun kirjeen sijasta tavallisena kirjeenä tai muulla tavalla, esimerkiksi telefaxin välityksellä. Tietotoimituksen ja tielautakunnan toimituksen tiedottamismenettely ehdotetaan yhdenmukaistettavaksi vastaamaan jakolain mukaisten toimitusten

menettelyä. Samalla ehdotetaan myös tiekunnan kokousten ilmoittamisessa siirryttäväksi käyttämään tavallisia kirjeitä.

Lisäksi ehdotetaan 43 §:n 2 momenttiin ja 54 §:n 3 momenttiin sisältyvät säännökset ilmoittamisesta erikseen niissä mainituille viranomaisille poistettaviksi, koska myös jakolaista on poistettu niin sanottuja julkisia asiamiehiä koskevat säännökset. Myös muilta osin, kuten yhteisesti omistetun kiinteistön tai määräalan ja yhteisen alueen osalta, ehdotetaan tiedottamista koskevat säännökset yhdenmukaistettaviksi jakolain säännösten kanssa. Sama koskee säännöksiä toimituksen suorittamista siitä säädettyllä tavalla tiedottamatta.

45 §. Nykyisessä pykälässä säädetään tietoituksen jatkokokouksen tiedottamisesta siinä tapauksessa, ettei seuraavan kokouksen ajankohta voida toimituskokouksessa ilmoittaa.

Jolleivät asianosaiset toisin sovi, tulisi jatkokouksesta ilmoittaa samalla tavalla kuin toimituksen alkukokouksesta, jotta kaikki asianosaiset saisivat kokouksen ajankohdasta tiedon. Pykälään ehdotetaan tehtäväksi tätä tarkoittavat muutokset.

47 §. Pykälän 3 momenttiin ehdotetaan tehtäväksi luonteeltaan tekninen tarkistus, joka johtuu ehdotetusta 38 c §:n kumoamisesta.

51 §. Pykälään ehdotetaan tehtäväksi luonteeltaan tekniset muutokset, jotka johtuvat yleisperusteluissa mainitusta jakolain muutok-

sesta. Sen mukaan kiinteistörekisterin pitäjän ja maa- ja metsätalouden tarkastusvelvollisuus poistui.

99 a §. Pykälää ehdotetaan tarkennettavaksi siten, että siinä viitataan jakolain 243 §:n 2 ja 3 momenttiin, joissa ovat säännökset korvauksen maksamisesta yhteisen alueen osakkaille. Taroituksenmukaista on, että maksettaessa korvauksia osakaskunnalle tämän lain mukaan noudatetaan samaa menettelyä kuin jakolain mukaisten toimitusten yhteydessä.

107 a §. Jakolain 284 §:n 1 momentin mukaan valtion metsämaa -niminen rekisteriyksikkö on kiinteistö, minkä vuoksi 1 momentin säännös ehdotetaan poistettavaksi tarpeettomana.

Lisäksi pykälän nykyiseen 2 momenttiin sisältyvään säännökseen olisi tehtävä luonteeltaan tekninen muutos, joka johtuu siitä, että 38 c § on ehdotettu kumottavaksi.

2. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen tultua hyväksytyksi ja vahvistetuksi.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraavaa lakiehdotus:

Laki

yksityisistä teistä annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan yksityisistä teistä 15 päivänä kesäkuuta 1962 annetun lain (358/62) 23 §:n 4 momentti ja 38 c §, näistä 38 c § sellaisena kuin se on 4 päivänä heinäkuuta 1975 annetussa laissa (521/75), sekä

muutetaan 40 §:n 1 ja 3 momentti, 42 ja 43 §, 45 §:n 1 momentti, 47 §:n 3 momentti, 51 §:n 1 ja 2 momentti, 54 §:n 2—4 momentti, 65 §:n 1 momentti sekä 99 a ja 107 a §,

sellaisina kuin niistä ovat 40 §:n 1 ja 3 momentti 2 päivänä toukokuuta 1972 annetussa laissa (322/72), 43 §, 47 §:n 3 momentti, 51 §:n 1 ja 2 momentti, 54 §:n 2—4 momentti sekä 99 a ja 107 a § mainituissa 4 päivänä heinäkuuta 1975 annetussa laissa, 42 § osittain muutettuna viimeksi mainitulla lailla sekä 65 §:n 1 momentti 23 päivänä joulukuuta 1976 annetussa laissa (1064/76), seuraavasti:

40 §

Tietoituksen suorittaa jakolain 43 a §:n 1 momentissa tarkoitettu toimitusinsinööri kah-

den uskotun miehen taikka kahden tielautakunnan jäsenen avulla. Jos asianosaiset ovat sopineet tienpitoa koskevista kysymyksistä,

voidaan toimitus suorittaa ilman uskottuja miehiä taikka tielautakunnan jäseniä.

Kunnan kiinteistöinsinööri voi kunnan suostumuksella olla toimitusinsinöörinä kunnan alueella suoritettavassa tietoimituksessa.

42 §

Toimitusmiehet voivat, milloin he katsovat sen tarpeelliseksi, kutsua asiantuntijan avustamaan määrättyjen kysymysten käsittelyä toimituksessa. Tällöin on noudatettava, mitä asiantuntijoista ja heille suoritettavista palkkioista jakolaissa säädetään.

43 §

Toimitusinsinöörin on tiedotettava tietoimituksen alkukokouksesta asianosaisille lähetettävällä kutsukirjeellä. Jollei jotakin asianosaista tai jonkun asianosaisen osoitetta saada kohtuudella selville, toimituksen alkukokouksesta tiedotetaan lisäksi yhdessä tai kahdessa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä julkaistavalla kuulutuksella.

Jos tietoimitus koskee usean yhdessä omistamaa kiinteistöä tai määräälaa taikka ennestään olevaa tietä, riittää, että kutsukirje toimitetaan yhdelle omistajista tai ennestään olevan tien tieosakkaista. Milloin hakemuksesta ilmenee, että tietoimitus koskee tiekunnan tietä, on kutsukirje toimitettava tiekunnalle. Jos tietoimitus koskee yhteistä aluetta, kutsukirje toimitetaan osakaskunnalle noudattaen, mitä yhteisäluelain (758/89) 26 §:ssä säädetään.

Tietoimituksen alkukokouksesta tiedottaminen katsotaan asianmukaisesti suoritetuksi, jos edellä tarkoitettu kirje on annettu vähintään 14 päivää ennen kokousta postin kuljetettavaksi tai muutoin toimitettu asianosaiselle taikka kuulutus julkaistu vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Tietoimituksen yhteydessä toimitettavasta piirirajankäynnistä, tilusvaihdosta taikka alueen siirtämisestä tai liittämisestä kiinteistöön on tiedotettava siten kuin vastaavien toimenpiteiden osalta jakolaissa säädetään.

Sen estämättä, mitä tiedottamisesta säädetään, voidaan tietoimitus ja sen yhteydessä suoritettava rajankäynti ja tilusvaihto sekä alueen siirtäminen tai liittäminen kiinteistöön suorittaa, jos kaikki asianosaiset ovat joko itse saapuvilla tai laillisesti edustettuina, eikä kuukaan vastusta toimituksen aloittamista.

45 §

Jos tietoimituksen käsittelyä täytyy siirtää eikä seuraavaa kokouksen ajankohtaa voida määrätä ja saapuvilla oleville asianosaisille ilmoittaa ennen kokouksen lopettamista, on tieto seuraavan kokouksen ajankohdasta annettava 43 §:ssä säädetyllä tai tässä momentissa tarkoitettujen asianosaisten sopimalla tavalla.

47 §

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee soveltuvin osin myös 38 a, 38 b ja 38 d §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden kustannuksia.

51 §

Mikäli tämän lain säännöksistä ei muuta johdu, on menettelystä tietoimituksessa, toimituksen kustannuksista ja niiden perimisestä soveltuvin osin noudatettava, mitä jakolainsäädännössä vastaavissa kohdin säädetään rasite-toimituksesta.

Tietoimituksessa suoritettavasta rajankäynnistä, tilusvaihdosta sekä alueen siirtämisestä ja liittämisestä kiinteistöön sekä siinä noudatettava menettelystä, sellaisesta toimenpiteestä aiheutuvista kustannuksista ja niiden perimisestä on, mikäli tämän lain säännöksistä ei muuta johdu, soveltuvin osin noudatettava, mitä jakolainsäädännössä mainittujen toimenpiteiden osalta säädetään. Toimitusmiesten on päätöksellään määrättävä alueen haltuunoton ajan-kohta.

54 §

Tielautakunnan toimituksen ajasta ja paikasta on tielautakunnan puheenjohtajan tiedotettava kutsukirjeellä hakijalle ja tiekunnalle tai, jos sitä ei ole muodostettu, tieosakkaille samoin kuin sille, jota toimitus erityisesti koskee. Jollei jotakin niistä, joille kutsukirje on lähetettävä, tai tämän osoitetta saada kohtuudella selville, toimituksesta on tiedotettava lisäksi yhdessä tai kahdessa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä julkaistavalla kuulutuksella. Jos toimitus koskee usean yhdessä omistamaa kiinteistöä tai määräälaa taikka yhteistä aluetta, sovelletaan, mitä 43 §:n 2 momentissa säädetään. Lisäksi tiedottamiseen sovelletaan, mitä 43 §:n 3 momentissa säädetään.

Milloin ne, joille kutsukirje on lähetettävä,

ovat saapuneet toimitukseen, voidaan toimitus suorittaa, vaikka kokouksesta ei ole säädetyllä tavalla tiedotettu.

Milloin tielautakunnan toimituksen käsitellyä joudutaan siirtämään eikä ajankohtaa, jolloin toimitusta jatketaan, voida määrätä ja saapuvilla oleville asianosaisille ilmoittaa ennen kokouksen lopettamista, on tieto seuraavasta kokouksesta annettava 2 momentissa säädetyllä tai tässä momentissa tarkoitettujen asianosaisten sopimalla tavalla.

65 §

Tiekunnan on pidettävä vuosikokous kunkin vuonna ennen kesäkuun loppua, jolleivät tieosakkaat toisin päättä, sekä muita kokouksia tarpeen mukaan. Kokouksen kutsuu koolle toimitsijamies tai hoitokunnan puheenjohtaja tai tarvittaessa näiden varamies. Kutsukirje on toimitettava postin välityksellä tai muulla tavoin tieosakkaille. Kokouskutsu voidaan antaa myös siten, että kokouksesta kuulutetaan yhdessä tai useammassa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja ilmoitetaan kirjeellä niille toisesta kunnasta oleville tieosak-

kaille, joiden osoite on tiedossa. Kutsukirjeet on annettava postin kuljetettavaksi tai muutoin toimitettava tieosakkaille sekä kuulutus julkais-tava vähintään 14 päivää ennen kokousta.

99 a §

Jos yhteiseen alueeseen perustetaan tieoikeus ja korvattava alue on arvoltaan vähäinen verrattuna niihin kustannuksiin, jotka johtuvat sen seikan selvittämisestä, mitkä kiinteistöt ovat alueen osakkaita ja mikä on kunkin osuus, sovelletaan, mitä jakolain 243 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettun yhteisen alueen lunastushinnasta vastaavasti säädetään. Sama koskee muutakin tämän lain mukaan yhteisen alueen osakkaille suoritettavaa edellä tarkoitettuihin selvityskustannuksiin nähden vähäistä korvausta.

107 a §

Mitä 38 a ja 38 d §:ssä säädetään kiinteistöstä, sovelletaan myös yhteiseen alueeseen.

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 4 päivänä helmikuuta 1994

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Martti Pura*

Laki

yksityisistä teistä annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan yksityisistä teistä 15 päivänä kesäkuuta 1962 annetun lain (358/62) 23 §:n 4 momentti ja 38 c §, näistä on 38 c § sellaisena kuin se on 4 päivänä heinäkuuta 1975 annetussa laissa (521/75), sekä

muutetaan 40 §:n 1 ja 3 momentti, 42 ja 43 §, 45 §:n 1 momentti, 47 §:n 3 momentti, 51 §:n 1 ja 2 momentti, 54 §:n 2—4 momentti, 65 §:n 1 momentti sekä 99 a ja 107 a §,

sellaisina kuin niistä ovat 40 §:n 1 ja 3 momentti 2 päivänä toukokuuta 1972 annetussa laissa (322/72), 43 §, 47 §:n 3 momentti, 51 §:n 1 ja 2 momentti, 54 §:n 2—4 momentti sekä 99 a ja 107 a § mainitussa 4 päivänä heinäkuuta 1975 annetussa laissa, 42 § osittain muutettuna viimeksi mainitulla lailla sekä 65 §:n 1 momentti 23 päivänä joulukuuta 1976 annetussa laissa (1064/76), seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

23 §

Milloin kuitenkin kaupungissa [tai kauppala-
sa] tie sijaitsee asemakaava-alueella ja tien
varrella olevat kiinteistöt ovat verrattavissa ra-
kennettuihin tontteihin, voidaan tienpitovelvolli-
suus jakaa samojen perusteiden mukaan kuin
kadun kunnossapito.

(4 mom. kumotaan)

38 c §

Tilojen yhteisen tien alue tai sen osa, joka tien
tekemisen tai muutoin muuttuneiden olosuhteiden
vuoksi on käynyt tarpeettomaksi, taikka jonka
käyttämisestä kiinteistölle aiheutunut haitta on
muodostunut suhteettoman suureksi verrattuna
tiestä saatavaan hyötyyn, voidaan muuttaa toi-
seen paikkaan vaihtamalla tiluksia taikka siirtää
täyttä korvausta vastaan kiinteistöön, johon sen
katsotaan parhaiten sopivan. Samalla voidaan,
mikäli sitä on pidettävä tarpeellisena, perustaa
tieoikeus uuteen paikkaan. Toimenpiteestä on
muutoin soveltuvin osin voimassa, mitä 38 a §:n
2 momentissa on säädetty. Alueen siirtäminen
kiinteistöön suoritetaan manttaaleja muuttamat-
ta. Edellä tarkoitetut toimenpiteet suoritetaan
tässä pykälässä mainittua tarkoitusta varten
pidettävässä tai muussa tietoinnissa. Toimi-
tusta on oikeutettu hakemaan sen lisäksi, mitä
muualla tässä laissa on säädetty, myös asian-
omaisen yhteisen alueen osakas.

(kumotaan)

38 c §

Voimassa oleva laki

Ehdotus

40 §

Tietoimituksen suorittaa maanmittausinsinööri kahden jakotoimituksia varten valitun uskotun miehen taikka kahden tielautakunnan jäsenen avulla. Jos asianosaiset ovat sopineet tienpitoa koskevista kysymyksistä, voidaan toimitus suorittaa ilman uskottuja miehiä taikka tielautakunnan jäseniä.

Sellainen kaupungin [tai kauppalan] kiinteistöinsinööri, joka suorittaa lohkomis- ja eräitä muita maanmittaustoimituksia, saa myös toimipiirissään kunnan suostumuksella suorittaa 1 momentissa tarkoitettun toimituksen.

42 §

Kun tietoimitus koskee metsätietä, on toimitusinsinöörin ilmoitettava toimituksesta keskusmetsälautakunnalle, jonka asiana on tarvittaessa määrätä asiantuntija keskusmetsälautakunnan kustannuksella olemaan apuna tietoimituksessa.

Muussa kuin 1 momentissa mainitussa tapauksessa on toimitusmiehillä valta, milloin he katsovat sen tarpeelliseksi, kutsua asiantuntija avustamaan määrättyjen kysymysten käsittelyä toimituksessa. Tällöin on noudatettava mitä asiantuntijoista ja heille suoritettavista palkkioista on jakolaissa säädetty.

43 §

Toimitusinsinöörin on kutsuttava asianosaiset tietoimitukseen tiedottamalla kokouksen ajasta ja paikasta kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla vähintään neljatoista päivää ennen kokousta.

Tietoimituksesta on lisäksi kuulutettava yhdessä tai kahdessa paikkakunnalla leviävässä sanomalehdessä vähintään neljatoista päivää ennen kokousta sekä ilmoitettava kutsukirjeellä hakijalle, sellaiselle kiinteistön omistajalle, jonka aluetta tarvitaan 5, 12 ja 13 §:n mukaisiin tarkoituksiin, samoin kuin sellaiselle toisesta kunnasta olevalle asianosaiselle, jonka osoite on asiakirjoissa mainittu tai muutoin toimitusinsinöörin tiedossa. Mikäli toimitus koskee valtion, kunnan tai seurakunnan omistamaa tai hallitsemaa kiinteistöä, on toimitusinsinöörin ilmoitettava kokouksesta kutsukirjeellä sille viranomaiselle, jonka hoidossa tai valvonnassa kiinteistö on.

Jos kaikille asianosaisille ilmoitetaan ko-

40 §

Tietoimituksen suorittaa jakolain 43 a §:n 1 momentissa tarkoitettu toimitusinsinööri kahden uskotun miehen taikka kahden tielautakunnan jäsenen avulla. Jos asianosaiset ovat sopineet tienpitoa koskevista kysymyksistä, voidaan toimitus suorittaa ilman uskottuja miehiä taikka tielautakunnan jäseniä.

Kunnan kiinteistöinsinööri voi kunnan suostumuksella olla toimitusinsinöörinä kunnan alueella suoritettavassa tietoimituksessa.

42 §

Toimitusmiehet voivat, milloin he katsovat sen tarpeelliseksi, kutsua asiantuntijan avustamaan määrättyjen kysymysten käsittelyä toimituksessa. Tällöin on noudatettava, mitä asiantuntijoista ja heille suoritettavista palkkioista jakolaissa säädetään.

43 §

Toimitusinsinöörin on tiedotettava tietoimituksen alkukokouksesta asianosaisille lähetettävällä kutsukirjeellä. Jollei jotakin asianosaista tai jonkun asianosaisen osoitetta saada kohtuudella selville, toimituksen alkukokouksesta tiedotetaan lisäksi yhdessä tai kahdessa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä julkaistavalla kuulutuksella.

Jos tietoimitus koskee usean yhdessä omistamaa kiinteistöä tai määrää alaa taikka ennestään olevaa tietä, riittää, että kutsukirje toimitetaan yhdelle omistajista tai ennestään olevan tien tieosakkaista. Milloin hakemuksesta ilmenee, että tietoimitus koskee tiekunnan tietä, on kutsukirje toimitettava tiekunnalle. Jos tietoimitus koskee yhteistä aluetta, kutsukirje toimitetaan osakaskunnalle noudattaen, mitä yhteisalueain (758/89) 26 §:ssä säädetään.

Tietoimituksen alkukokouksesta tiedottaminen katsotaan asianmukaisesti suoritetuksi, jos edellä tarkoitettu kirje on annettu vähintään 14 päivää

Voimassa oleva laki

kouksesta kutsukirjeellä, ei 2 momentissa säädetty kuulutuksen julkaiseminen sanomalehdessä ole kuitenkaan tarpeen.

Milloin tietoinnissa tulee kysymys piirirajankäynnistä, tilusvaihdosta taikka alueen siirtämisestä tai liittämisestä kiinteistöön, on asia käsiteltävä kokouksessa, josta on tiedotettava siten kuin 1 ja 2 momentissa on säädetty. Lisäksi on kokouksesta, jossa käsitellään tilusvaihtoa taikka alueen kiinteistöön siirtämistä tai liittämistä koskevaa kysymystä, ilmoitettava kutsukirjeellä sille, jonka omistamaa kiinteistöä toimenpide koskee, jollei hän ole sellaisena asianosaisena tietoinnissa, jolle kutsukirje on muutoinkin toimitettava.

Milloin kysymys on kiinteistöstä, jolla on useita omistajia, tai yhteisestä alueesta taikka ennestään olevasta tiestä, riittää 2, 3 ja 4 momentissa tarkoitettujen kutsukirjeiden toimittaminen yhdelle omistajista, yhteisen alueen osakkaista tai ennestään olevan tien tieosakkaista. Milloin hakemuksesta ilmenee, että tietoinnitus koskee tiekunnan tietä, on kutsukirje lähetettävä tiekunnalle.

Tässä pykälässä tarkoitettu kutsukirje on vähintään neljätoista päivää ennen kokousta kirjattuna annettava postin kuljetettavaksi. Kuulutuksessa ja kutsukirjeessä on asianosaisia kehoitettava saapumaan toimitukseen sekä esittämään siinä puhevallan käyttämiseen oikeutavat saanto- ja muut asiakirjansa.

Jos kaikki asianosaiset ovat saapuneet toimitukseen tai saaneet vähintään neljätoista päivää ennen sen alkamista toimitusinsinööriä todistettavasti kehotuksen saapua siihen, voidaan toimitus suorittaa, vaikka kokouksesta ei ole tässä pykälässä säädetyllä tavalla kuulutettu ja ilmoitettu.

45 §

Jos tietoinnitus täytyy siirtää toistaiseksi eikä seuraavaa kokouspäivää voida määrätä ja asianosaisille ilmoittaa ennen kokouksen lopettamisesta, on tieto seuraavasta kokouspäivästä annettava 43 §:ssä säädetyllä tai asianosaisten sopimalla tavalla. Näin tapahtuvasta toimituksen jatkamisesta on erikseen ilmoitettava 43 §:n 2 momentissa ja 44 §:ssä mainituille viranomaisille.

Ehdotus

ennen kokousta postin kuljetettavaksi tai muutoin toimitettu asianosaiselle taikka kuulutus julkaistu vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Tietoinnituksen yhteydessä toimitettavasta piirirajankäynnistä, tilusvaihdosta taikka alueen siirtämisestä tai liittämisestä kiinteistöön on tiedotettava siten kuin vastaavien toimenpiteiden osalta jakolaissa säädetään.

Sen estämättä, mitä tiedottamisesta säädetään, voidaan tietoinnitus ja sen yhteydessä suoritettava rajankäynti ja tilusvaihto sekä alueen siirtäminen tai liittäminen kiinteistöön suorittaa, jos kaikki asianosaiset ovat joko itse saapuvilla tai laillisesti edustettuina, eikä kukaan vastusta toimituksen aloittamista.

45 §

Jos tietoinnituksen käsittelyä täytyy siirtää eikä seuraavaa kokouksen ajankohtaa voida määrätä ja saapuvilla oleville asianosaisille ilmoittaa ennen kokouksen lopettamista, on tieto seuraavan kokouksen ajankohdasta annettava 43 §:ssä säädetyllä tai tässä momentissa tarkoitettujen asianosaisten sopimalla tavalla.

Voimassa oleva laki

Ehdotus

47 §

Mitä 1 ja 2 momentissa on säädetty, koskee soveltuvin osin myös 38 a, 38 b, 38 c ja 38 d §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden kustannuksia.

51 §

Mikäli tämän lain säännöksistä ei muuta johdu, on menettelystä tietoisuudessa, toimituksen kustannuksista ja niiden perimisestä sekä toimituksen tarkastamisesta soveltuvin osin noudatettava, mitä jakolainsäädännössä on vastaavissa kohdin määrätty rasitetöistä.

Tietoisuudessa suoritettavasta rajankäynnistä, tilusvaihdosta sekä alueen siirtämisestä ja liittämisestä kiinteistöön sekä siinä noudatettavasta menettelystä, sellaisesta toimenpiteestä aiheutuvista kustannuksista ja niiden perimisestä sekä toimenpiteen tarkastamisesta on, mikäli tämän lain säännöksistä ei muuta johdu, soveltuvin osin noudatettava, mitä jakolainsäädännössä on mainittujen toimenpiteiden osalta säädetty. Toimitusmiesten on päätöksellään määrättävä alueen haltuunoton ajankohta.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee soveltuvin osin myös 38 a, 38 b ja 38 d §:ssä tarkoitettujen toimenpiteiden kustannuksia.

51 §

Mikäli tämän lain säännöksistä ei muuta johdu, on menettelystä tietoisuudessa, toimituksen kustannuksista ja niiden perimisestä soveltuvin osin noudatettava, mitä jakolainsäädännössä vastaavissa kohdin säädetään rasitetöistä.

Tietoisuudessa suoritettavasta rajankäynnistä, tilusvaihdosta sekä alueen siirtämisestä ja liittämisestä kiinteistöön sekä siinä noudatettavasta menettelystä, sellaisesta toimenpiteestä aiheutuvista kustannuksista ja niiden perimisestä on, mikäli tämän lain säännöksistä ei muuta johdu, soveltuvin osin noudatettava, mitä jakolainsäädännössä mainittujen toimenpiteiden osalta säädetään. Toimitusmiesten on päätöksellään määrättävä alueen haltuunoton ajankohta.

54 §

Tielautakunnan toimituksen ajasta ja paikasta on tielautakunnan puheenjohtajan tiedotettava kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla vähintään neljätoista päivää ennen kokousta sekä ilmoittamalla siitä kutsukirjeellä hakijalle ja tiekunnalle tai, jos sitä ei ole muodostettu, tieosakkaille, samoin kuin sille, jota toimitus erityisesti koskee. Kutsukirje on toimitettava kirjattuna postin kuljetettavaksi vähintään neljätoista päivää ennen kokousta. Milloin ne, joille kutsukirje on lähetettävä, ovat saapuneet toimitukseen tai heidän todetaan saaneen vähintään neljätoista päivää ennen sen alkamista puheenjohtajalta todistettavasti kehoituksen saapua siihen, voidaan toimitus suorittaa, vaikka kokouksesta ei ole tässä momentissa säädettyä tavalla kuulutettu ja ilmoitettu.

Mikäli toimitus koskee valtion, kunnan tai seurakunnan omistamaa tai hallitsemaa kiinteistöä, on puheenjohtajan ilmoitettava toimituksesta kutsukirjeellä siten kuin 2 momentissa

Tielautakunnan toimituksen ajasta ja paikasta on tielautakunnan puheenjohtajan tiedotettava kutsukirjeellä hakijalle ja tiekunnalle tai, jos sitä ei ole muodostettu, tieosakkaille samoin kuin sille, jota toimitus erityisesti koskee. Jollei jotakin niistä, joille kutsukirje on lähetettävä, tai tämän osoitetta saada kohtuudella selville, toimituksesta on tiedotettava lisäksi yhdessä tai kahdessa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä julkaistavalla kuulutuksella. Jos toimitus koskee usean yhdessä omistamaa kiinteistöä tai määrää alaa taikka yhteistä aluetta, sovelletaan, mitä 43 §:n 2 momentissa säädetään. Lisäksi tiedottamiseen sovelletaan, mitä 43 §:n 3 momentissa säädetään.

Milloin ne, joille kutsukirje on lähetettävä, ovat saapuneet toimitukseen, voidaan toimitus suorittaa, vaikka kokouksesta ei ole säädettyllä tavalla tiedotettu.

Voimassa oleva laki

on sanottu sille viranomaiselle, jonka hoidossa tai valvonnassa kiinteistö on. Milloin kysymys on kiinteistöstä, jolla on useita omistajia taikka yhteisestä alueesta, riittää ilmoitus yhdelle omistajista tai osakkaista.

Milloin tielautakunnan toimitus joudutaan siirtämään eikä päivää, jolloin toimitusta jatketaan, voida määrätä, on tieto seuraavasta kokouksesta annettava 2 ja 3 momentissa säädetyllä tai asianosaisten sopimalla tavalla.

Ehdotus

Milloin tielautakunnan toimituksen käsittelyä joudutaan siirtämään eikä ajankohtaa, jolloin toimitusta jatketaan, voida määrätä ja saapuvilla oleville asianosaisille ilmoittaa ennen kokouksen lopettamista, on tieto seuraavasta kokouksesta annettava 2 momentissa säädetyllä tai tässä momentissa tarkoitettujen asianosaisten sopimalla tavalla.

65 §

Tiekunnan on pidettävä vuosikokous kunkin vuonna ennen kesäkuun loppua, jolleivät tieosakkaat toisin päättä, sekä muita kokouksia tarpeen mukaan. Kokouksen kutsuu koolle toimitsijamies tai hoitokunnan puheenjohtaja tai tarvittaessa näiden varamies. Kokouskutsu on lähetettävä tieosakkaille kirjatussa kirjeessä tai annettava heille muulla tavoin todisteellisesti. Kokouskutsu voidaan antaa myös siten, että kokouksesta kuulutetaan yhdessä tai useammassa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja ilmoitetaan kirjokortilla niille toisesta kunnasta oleville tieosakkaille, joiden osoite on tiedossa. Kokouskutsu on annettava vähintään neljätoista päivää ennen kokousta.

65 §

Tiekunnan on pidettävä vuosikokous kunkin vuonna ennen kesäkuun loppua, jolleivät tieosakkaat toisin päättä, sekä muita kokouksia tarpeen mukaan. Kokouksen kutsuu koolle toimitsijamies tai hoitokunnan puheenjohtaja tai tarvittaessa näiden varamies. Kutsukirje on toimitettava postin välityksellä tai muulla tavoin tieosakkaille. Kokouskutsu voidaan antaa myös siten, että kokouksesta kuulutetaan yhdessä tai useammassa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja ilmoitetaan kirjeellä niille toisesta kunnasta oleville tieosakkaille, joiden osoite on tiedossa. Kutsukirjeet on annettava postin kuljetettavaksi tai muutoin toimitettava tieosakkaille sekä kuulutus julkaistava vähintään 14 päivää ennen kokousta.

99 a §

Jos tilojen yhteiseen alueeseen perustetaan tieoikeus taikka jos yhteinen alue siirretään kiinteistöön sen mukaan kuin 38 c §:ssä on sanottu, ja korvattava alue on arvoltaan vähäinen verrattuna niihin kustannuksiin, jotka johtuvat sen seikan selvittämisestä, mitkä tilat ovat alueen osakkaita ja mikä on kunkin osuus, voidaan sanottu selvitys jättää toimittamatta. Kiinteistöön siirrettävästä alueesta suoritettavan korvauksen maksamisesta ja tallettamisesta on soveltuvin osin voimassa, mitä jakolain 243 §:ssä tarkoitettun yhteisen alueen lunastushinnasta on vastaavasti säädetty.

99 a §

Jos yhteiseen alueeseen perustetaan tieoikeus ja korvattava alue on arvoltaan vähäinen verrattuna niihin kustannuksiin, jotka johtuvat sen seikan selvittämisestä, mitkä kiinteistöt ovat alueen osakkaita ja mikä on kunkin osuus, sovelletaan, mitä jakolain 243 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettun yhteisen alueen lunastushinnasta vastaavasti säädetään. Sama koskee muutakin tämän lain mukaan yhteisen alueen osakkeille suoritettavaa edellä tarkoitettuihin selvityskustannuksiin nähden vähäistä korvausta.

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

107 a §

Mitä tässä laissa on säädetty kiinteistöstä, koskee soveltuvin osin myös valtion metsämaata.

Mitä 38 a, 38 c ja 38 d §:ssä on säädetty kiinteistöstä, on sovellettava myös tilojen yhteiseen alueeseen.

107 a §

Mitä 38 a ja 38 d §:ssä *säädetään* kiinteistöstä, sovelletaan myös yhteiseen alueeseen.

Tämä laki tulee voimaan _____ *päivänä*
kuuta 199 . _____

