

**Hallituksen esitys Eduskunnalle ulosottohenkilöstön vahingonkorvausvelvollisuutta koskevien säännösten muuttamisesta**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Esityksessä ehdotetaan ulosottolakia, sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annettua lakia sekä verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annettua lakia muutettavaksi siten, että niissä olevat ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvastuuta koskevat erityissäännökset poistetaan. Uudistuksen jälkeen ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen virassaan aiheuttaman vahingon korvaamiseen voivat tulla sovellettaviksi vain vahingonkorvauslain säännökset julkisyhteisön ja virkamiehen vahingonkorvausvelvollisuudesta. Ulosottolakia ehdotetaan muutettavaksi myös siten, ettei korvausta

ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen aiheuttamasta vahingosta voida enää vaatia ulosotonhaltijan luona.

Edelleen esityksessä ehdotetaan ulosottolakia muutettavaksi siten, että ulosottomiehellä olisi mahdollisuus irtaimen omaisuuden huutokaupassa harkintansa mukaan myöntää maksuaikaa maksukykyiseksi arvioimalleen ostajalle enintään huutokauppaa seuraavaan ensimmäiseen päivään, jona rahalaitokset pidetään avoinna.

Ehdotetut lait ovat tarkoitettut tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun ne on hyväksytty ja vahvistettu.

## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                                                                                             | Sivu |                                                                                                 | Sivu |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| YLEISPERUSTELUT .....                                                                                                                       | 3    | 1.2. Laki sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:n muuttamisesta .....           | 9    |
| 1. Nykyinen tilanne .....                                                                                                                   | 3    | 1.3. Laki verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:n muuttamisesta ..... | 9    |
| 1.1. Ulosottohenkilöstö ja sen tehtävät .....                                                                                               | 3    | 2. Tarkemmat säännökset ja määräykset .....                                                     | 9    |
| 1.2. Ulosottolainsäädännön vahingonkorvausta koskevat säännökset .....                                                                      | 3    | 3. Voimaantulo .....                                                                            | 10   |
| 1.2.1. Ulosottolainsäädäntöön sisältyvät säännökset ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuudesta .....        | 3    | LAKITEKSTIT .....                                                                               | 10   |
| 1.2.2. Ulosotonhaltijan toimivalta ratkaista ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva kysymys ..... | 4    | 1. Laki ulosottolain muuttamisesta .....                                                        | 10   |
| 1.3. Vahingonkorvauslain säännökset julkisyhteisön ja virkamiehen vahingonkorvausvelvollisuudesta .....                                     | 4    | 2. Laki sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:n muuttamisesta .....             | 11   |
| 1.4. Muutoksen syyt .....                                                                                                                   | 5    | 3. Laki verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:n muuttamisesta .....   | 12   |
| 2. Asian valmistelu .....                                                                                                                   | 5    | LIITE .....                                                                                     | 13   |
| 3. Ehdotetut muutokset .....                                                                                                                | 6    | Rinnakkaistekstit .....                                                                         | 13   |
| 4. Esityksen taloudelliset vaikutukset .....                                                                                                | 6    | 1. Laki ulosottolain muuttamisesta .....                                                        | 13   |
| YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT .....                                                                                                          | 7    | 2. Laki sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:n muuttamisesta .....             | 16   |
| 1. Lakiehdorusten perustelut .....                                                                                                          | 7    | 3. Laki verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:n muuttamisesta .....   | 17   |
| 1.1. Laki ulosottolain muuttamisesta .....                                                                                                  | 7    |                                                                                                 |      |

## YLEISPERUSTELUT

## 1. Nykyinen tilanne

## 1.1. Ulosottohenkilöstö ja sen tehtävät

Ulosottomiehet hoitavat perimis- ja muita täytäntöönpanotehtäviä, joista säädetään muun muassa ulosottolaissa, sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetussa laissa (318/63), verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetussa laissa (367/61) sekä näiden lakien nojalla annetuissa asetuksissa.

Ulosottomiehiä ovat kaupunginvouti, nimismies, Ahvenanmaan maakunnanvouti ja nimismiespiirissä ulosottotoimen tehtävissä toimiva osastopäällikkö. Ulosottomiesten apuna ulosotossa ovat avustavat ulosottomiehet. Avustavina ulosottomiehinä toimivat pääasiassa ulosottoapulaisen toimen haltijat. Tarpeen vaatiessa ulosottomies saa kuitenkin antaa yksittäisen täytäntöönpanotehtävän muunkin alaisensa viran- tai toimenhaltijan suoritettavaksi, jolloin tällä on avustavan ulosottomiehen toimivalta. Kaikki täytäntöönpanotehtäviä hoitavat henkilöt ovat viran- tai toimenhaltijoita.

## 1.2. Ulosottolainsäädännön vahingonkorvausta koskevat säännökset

1.2.1. *Ulosottolainsäädäntöön sisältyvät säännökset ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuudesta*

Ulosottolaissa ja sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetussa laissa on erityisiä säännöksiä ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen velvollisuudesta korvata virassaan aiheuttamansa vahinko. Näiden säännösten mukaan vahingonkorvausvelvollisuus voi syntyä ulosottomiehelle ja avustavalle ulosottomiehelle laiminlyönnistä toimittaa täytäntöönpano tai lopputilitys säädetyssä määräajassa sekä ulosottomiehelle myös laiminlyönnistä valvoa avustavan ulosottomiehen virkatoimia.

Ulosottolain 1 luvun 4 §:n (867/84) mukaan ulosottomiehen on valvottava, että avustava ulos-

ottomies, jonka suoritettavaksi hän on antanut saamisen perimisen tai muun täytäntöönpanotehtävän, täyttää tehtävänsä asianmukaisesti sekä noudattaa määräyksiä ja hänelle annettuja ohjeita. Jos ulosottomies ei täytä valvontavelvollisuuttaan, hän on avustavan ulosottomiehen ohella vastuussa vahingosta, joka aiheutuu avustavan ulosottomiehen virheestä tai laiminlyönnistä.

Sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:n (592/77) mukaan ulosottomies on vastuussa lopullisen tilityksen viivästymisestä aiheutuneesta vahingosta. Jos viivästys on johtunut täytäntöönpanon tehtäväkseen saaneen ulosottoapulaisen virheestä tai laiminlyönnistä, ulosottomies on vastuussa vahingosta vain, mikäli hän ei ole täyttänyt valvontavelvollisuuttaan. Vastaavat säännökset sisältyvät myös verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun asetuksen (368/61) 18 §:n 1 momenttiin.

Ulosottolain 6 luvun 21 §:n (867/84) mukaan ulosottomies on vastuussa täytäntöönpanon viipymisestä aiheutuvasta vahingosta, jos hän laiminlyö velvollisuutensa toimittaa täytäntöönpano säädetyssä määräajassa.

Ulosottolain 6 luvun 25 §:n mukaan ulosottomiehen, joka ei määräajassa tilitä ulosmittauksessa kertyneitä varoja velkojalle, on maksettava kuusi prosenttia vuotuista korkoa. Vaikka pykälässä on säännelty velvollisuus maksaa tilitettävälle varoille korkoa, vieläpä ennalta määrätyn suuruista korkoa, koronmaksuvelvollisuus vastaa asialliselta sisällöltään ulosottomiehelle asetettua vahingonkorvausvelvollisuutta. Verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun asetuksen 18 §:n 2 momentissa (188/81) on samansisältöinen säännös.

Edellä selostettujen säännösten mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää ulosottomiehen tai avustavan ulosottomiehen syyllistyneen virheeseen tai laiminlyöntiin virkatoimissaan.

Myös ulosottolain 5 luvun 9 §:ssä on erityinen säännös ulosottomiehen vahingonvastuusta. Säännöksessä tarkoitettussa tapauksessa ei kuitenkaan ole kysymys ulosottomiehen virheestä tai laiminlyönnistä, vaan hänen oikeudestaan omalla

vastuullaan suorittaa virkatoimi tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla. Säännöksen mukaan huutokaupalla myydyin irtaimen omaisuuden kauppahintaa on maksettava heti. Jollei kauppahintaa heti makseta, omaisuus on pantava uudestaan myyntiin. Ulosottomies voi kuitenkin "omalla uhallansa" myöntää maksuaikaa, minkä on oikeuskirjallisuudessa katsottu merkitsevän, että ulosottomies on vastuussa vahingosta, joka syntyy, jos ostaja ei myöhemmin maksa kauppahintaa kokonaisuudessaan, tai jos omaisuus on myytävä uudestaan, eikä kauppahintaa uudessa huutokaupassa nouse yhtä korkeaksi.

### *1.2.2. Ulosotonhaltijan toimivalta ratkaista ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva kysymys*

Ulosottolain 9 luvun 8 §:ssä (644/66) on säännelty erityinen menettely, jossa ulosotonhaltijan luona voidaan vaatia ulosottomiehen tai avustavan ulosottomiehen velvoittamista korvaamaan heidän ulosottoasiassa virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttamansa vahinko. Kaupungissa, jossa on raastuvanoikeus, ulosotonhaltijana on maistraatti. Muualla ulosotonhaltijana on lääninhallitus. Ulosotonhaltija voi velvoittaa ulosottomiehen tai avustavan ulosottomiehen korvaamaan vahingon vain, jos hakijan oikeus korvaukseen on ilmeinen eli, kun sekä korvauksen peruste että vahingon määrä ovat selvät ja riidattomat. Jos ulosotonhaltija pitää hakijan korvausvaatimusta perusteeltaan tai määrältään epäselvänä tai riitaisena, sen tulee osoittaa hakija nostamaan vahingonkorvauskanne yleisessä tuomioistuimessa. Yleinen tuomioistuin on aina toimivaltainen ratkaisemaan kysymyksen ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuudesta.

### **1.3. Vahingonkorvauslain säännökset julkisyhteisön ja virkamiesten vahingonkorvausvelvollisuudesta**

Vahingonkorvauslain (412/74) 3 luvun 2 §:n mukaan julkisyhteisö, kuten valtio tai kunta, on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheellä tai laiminlyönnillä aiheutetun vahingon, jollei toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ole noudatettu. Tämä

julkisyhteisön korvausvastuu on niin sanottua isännänvastuuta, mikä merkitsee, että julkisyhteisö työnantajana vastaa työntekijänsä ja virkamiensä virheellä tai laiminlyönnillä aiheuttamasta vahingosta. Vastuu ei edellytä, että yksittäistapauksessa voidaan todeta, kuka on syyllistynyt virheeseen tai laiminlyöntiin.

Vahingonkorvauslain 4 luvun 1 ja 2 §:n mukaan virkamies on velvollinen korvaamaan virheellään tai laiminlyönnillään sivulliselle tai julkisyhteisölle aiheuttamastaan vahingosta määrän, joka harkitaan kohtuulliseksi ottamalla huomioon vahingon suuruus, teon laatu, vahingon aiheuttajan asema, vahingon kärsineen tarve sekä muut olosuhteet. Lievällä tuottamuksella aiheuttamastaan vahingosta virkamies ei ole lainkaan korvausvelvollinen. Tahallisesti aiheuttamansa vahinko hänen taas on korvattava kokonaan, jollei erityisistä syistä harkita kohtuulliseksi alentaa korvausta. Vahingonkorvauslain mukaan virkamies on siten julkisyhteisön ohella vahingonkorvausvelvollinen, kun hän on aiheuttanut virassaan vahinkoa muuten kuin lievällä tuottamuksella.

Vahingonkorvauslain 6 luvun 2 §:n mukaan useat saman vahingon korvaamiseen velvolliset vastaavat korvauksesta pääsääntöisesti yhteisvastuullisesti. Mainitun pykälän niin sanotun kanavointisäännöksen mukaan julkisyhteisön vastuu on kuitenkin yleensä ensisijainen vahingon aiheuttaneen virkamiestä vastuuseen nähden, ja korvausvaatimus on siten kohdistettava ensisijaisesti julkisyhteisöön. Säännöksen mukaan virkamies, joka on aiheuttanut vahinkoa tuottamuksellisesti, vastaa nimittäin yleensä vain määrästä, jota ei voida saada vahingosta vastuussa olevalta julkisyhteisöltä. Vain jos virkamies on aiheuttanut vahinkoa tahallisesti, hän on julkisyhteisön ohella ensisijaisesti vastuussa vahingon korvaamisesta, ja korvausvaatimus voidaan kohdistaa suoraan häneenkin. Jos virkamies on aiheuttanut vahingon lievällä tuottamuksella, hän ei ole lainkaan vahingonkorvausvelvollinen. Tällöin korvausta voidaan vaatia vain julkisyhteisöltä.

Julkisyhteisön takautumisoikeus vahingon aiheuttanutta virkamiestä vastaan on säännelty vahingonkorvauslain 4 luvun 3 §:ssä. Virkamies voidaan periaatteessa velvoittaa korvaamaan julkisyhteisölle, mitä se on maksanut korvauksena virkamiestä aiheuttamasta vahingosta. Julkisyhteisön takautumisoikeus rajoittuu kuitenkin määrään, joka virkamieheltä itseltään olisi voitu vaatia vahingonkorvauslain nojalla. Jos virkamies on aiheuttanut vahingon lievällä tuottamuksella, ta-

kautumisoikeutta ei ole, ja jos virkamies on aiheuttanut vahingon tahallisesti, hänet voidaan velvoittaa maksamaan julkisyhteisön korvaama määrä kokonaan.

Vahingonkorvauslain mukainen korvauskanne pannaan vireille riita-asioista säädettyssä järjestyksessä yleisessä alioikeudessa.

#### 1.4. Muutoksen syyt

Vahingonkorvauslain esitöistä ei ilmene, että tarkoituksena olisi ollut jättää ulosottomiehet vahingonkorvausvastuuseen nähden muista julkista valtaa käyttävistä virkamiehistä poikkeavaan asemaan. Lain soveltuvuus ulosottotoiminnassa aiheutetun vahingon korvaamiseen ilmeni myös sen 3 luvun 3 §:stä, joka kumottiin 17 päivänä marraskuuta 1978 annetulla lailla (857/78). Pykälä oli käynyt tarpeettomaksi, kun niin sanottujen vanhojen kaupunkien ulosottolaitos oli 1 päivästä huhtikuuta 1978 alkaen siirretty valtion haltuun. Mainitun pykälän mukaan valtion oli korvattava ulosotto- tai täytäntöönpanotoimissa aiheutettu vahinko silloinkin, kun muu kuin valtion viranomainen (kaupungin palveluksessa oleva ulosottomies tai ulosottoapulainen) oli aiheuttanut vahingon. Niin ikään oikeuskäytännössä ulosotto- ja täytäntöönpanomenettelyä on pidetty vahingonkorvauslaissa tarkoitettuna julkisen vallan käyttämisenä, ja lakia ja sen isännänvastuuperiaatetta on sovellettu ulosottomiehiin ja valtioon heidän työnantajanaan (esimerkiksi Helsingin hovioikeuden tuomio 14.4.1982 S 1980/521).

Edellä esitetystä huolimatta vahingonkorvauslain soveltuvuutta ulosottomiehen aiheuttaman vahingon korvaamiseen on pidetty epäselvänä. Syynä tähän on se, että vahingonkorvauslaki ei soveltamisalasäännöksensä mukaan koske muussa laissa säädettyä korvausvastuuta, ja ulosottolainsäädäntöön taas sisältyy ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuutta koskevia erityissäännöksiä. Vahingonkorvauslain soveltamisalasäännöksen mukaan nämä säännökset näyttäisivät syrjäyttävän vahingonkorvauslain valtion isännänvastuuta koskevat säännökset.

Osa ulosottolainsäädäntöön sisältyvistä ulosottomiesten ja avustavien ulosottomiesten vahingonvastuuta koskevista erityissäännöksistä on sellaisia, että vahingonkorvausvelvollisuus edellyttää virhettä tai laiminlyöntiä samoin kuin virkamiehen vahingonkorvausvelvollisuus vahingonkorvauslain mukaan. Osa säännöksistä taas on sellai-

sia, että vahingonkorvausvelvollisuus näyttäisi seuraavan tuottamuksesta riippumatta. Ulosottolainsäädäntöön ei sisälly säännöksiä, jotka viittaisivat siihen, että ulosottomiesten ja avustavien ulosottomiesten korvausvastuu olisi rajoitettu niin kuin virkamiesten korvausvastuu vahingonkorvauslain mukaan. Näin ollen on epäselvää, missä määrin he ovat vastuussa aiheuttamastaan vahingosta. Mitään syytä asettaa ulosottomies ja avustava ulosottomies ankarampaan vastuuseen virkatoimistaan kuin virkamies yleensä ei ole olemassa, vaan heidän tulisi korvausvelvollisuuteen nähden olla yleisen virkamiehiä koskevan vahingonkorvausvelvollisuuden alaisia.

Mikäli ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttaman vahingon korvaamiseen sovellettaisiin vahingonkorvauslain säännöksiä, ulosottolain 9 luvun 8 §:n soveltamisala olisi suppea. Mainitun pykälän mukaisessa menettelyssä ulosotonhaltijan luona voitaisiin käsitellä vain korvausvaatimus, joka perustuu tahallisesti aiheutettuun vahinkoon. Käytännössäkin korvausta ulosottomiehen tai ulosottoapulaisen aiheuttamasta vahingosta ei vahingonkorvauslain säätämisen jälkeen yleensä ole vaadittu ulosotonhaltijan luona vaan yleisessä tuomioistuimessa.

#### 2. Asian valmistelu

Eduskunnan toinen lakivaliokunta on hallituksen esityksestä laiksi ulosottotoimesta, laiksi ulosottolain muuttamisesta ja eräksi niihin liittyviksi laeiksi (hall. es. n:o 161/1984 vp.) sekä hallituksen esityksestä ulosottomiehen alueellista toimivaltaa koskevien ulosottolain säännösten muuttamiseksi (hall. es. n:o 200/1985 vp.) antamissaan mietinnöissä (II LaVM n:o 6/1984 vp. ja II LaVM n:o 6/1985 vp.) kiinnittänyt huomiota ulosottohenkilöstön vahingonkorvausvastuun järjestämiseen. Valiokunnan mukaan ulosottomiesten ja ulosottoapulaisten vahingonkorvausvastuu on jäänyt muiden virkamiesten vahingonkorvausvastuusta poikkeavaksi. Ulosottomiehiin ja ulosottoapulaisiin ei sovelleta vahingonkorvauslain säännöksiä, vaan he ovat henkilökohtaisessa vastuussa aiheuttamastaan vahingosta. Valiokunta on pitänyt ulosottohenkilöstön oikeusturvan kannalta välttämättömänä, että heidän vahingonkorvausvastuunsa määräytyisi vahingonkorvauslain virkamiehiä koskevien säännösten mukaisesti, ja kiirehtinyt hallitusta antamaan asiaa koskevan esityksen eduskunnalle.

Ulosottohenkilöstön vahingonkorvausvelvollisuuden selventämistä koskeva hallituksen esitys on valmisteltu oikeusministeriön vuonna 1982 ulosottolainsäädännön kokonaisuudistusta valmistelemaan asettamassa ulosottolakityöryhmässä. Ennen esityksen antamista asiasta on neuvoteltu ulosottohenkilöstöä edustavien järjestöjen kanssa.

### 3. Ehdotetut muutokset

Ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvastuuta ehdotetaan selvennettäväksi niin, että vahingonkorvauslain julkisyhteisön ja virkamiehen vahingonkorvausvelvollisuutta koskevat säännökset kiistatta soveltuvat ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen virassaan virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttaman vahingon korvaamiseen. Tämän vuoksi esityksessä ehdotetaan kumottavaksi ne ulosottolakiin ja sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annettuun lakiin sisältyvät ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuutta koskevat erityissäännökset, jotka näyttäisivät asettavan ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen muita virkamiehiä ankarampaan vahingonvastuuseen. Verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetusta laista ehdotetaan pois-

tettavaksi viittaus asetuksella annettaviin ulosottomiehen korvausvastuuta koskeviin säännöksiin.

Esityksessä ehdotetaan myös kumottavaksi käytännössä merkityksettömäksi jäänyt ulosottolain 9 luvun 8 §:ssä säännelty mahdollisuus vaatia ulosotonhaltijan luona korvausta ulosottomiehen tai avustavan ulosottomiehen aiheuttamasta vahingosta. Korvausta heidän aiheuttamastaan vahingosta haettaisiin aina yleisessä alioikeudessa vahingonkorvauslaissa säädetyssä järjestyksessä.

Edelleen esityksessä ehdotetaan ulosottolain 5 luvun 9 §:ää muutettavaksi siten, että ulosottomies voisi irtaimen omaisuuden huutokaupassa harkintansa mukaan myöntää maksuaikaa maksukykyiseksi arvioimalleen ostajalle enintään huutokauppaa seuraavaan ensimmäiseen päivään, jona rahalaitokset pidetään avoinna.

Samassa yhteydessä ehdotetaan ulosottolain 1 luvun 9 §:n 4 momenttia täydennettäväksi eräillä avustavan ulosottomiehen esteellisyyttä koskevilla säännöksillä.

### 4. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Esityksellä ei ole taloudellisia vaikutuksia.

## YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

### 1. Lakiehdotusten perustelut

#### 1.1. Laki ulosottolain muuttamisesta

##### 1 luku

##### Ulosottoviranomaisista

4 §. Pykälän 2 momentista ehdotetaan poistettavaksi säännös, jonka mukaan ulosottomies, jos hän ei ole täyttänyt valvontavelvollisuuttaan, on avustavan ulosottomiehen ohella vastuussa tämän täytäntöönpanotehtävässä virheellä tai laiminlyönnillä aiheuttamasta vahingosta. Säännös viittaa siihen, että ulosottomies ja avustava ulosottomies vastaisivat täytäntöönpanossa aiheutuneesta vahingosta henkilökohtaisesti, eikä valtiolla olisi vahingonkorvauslain mukaista isännänvastuuta heidän aiheuttamastaan vahingosta.

Mainitun säännöksen poistamisen jälkeen valtio vastaisi täytäntöönpanossa aiheutetusta vahingosta vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan. Virheeseen tai laiminlyöntiin syyllystyneen avustavan ulosottomiehen ja valvontavelvollisuutensa laiminlyöneen ulosottomiehen vastuu vahingosta määräytyisi vahingonkorvauslain virkamiehiä koskevien säännösten mukaisesti.

Säännöstä on lisäksi lähinnä kielellisistä syistä täsmennetty niin, ettei siinä enää mainita avustavan ulosottomiehen olevan velvollinen noudattamaan hänelle annettuja ohjeita. Ohjeethan eivät ole oikeudellisesti sitovia.

9 §. Pykälän 4 momentin nykyisen sanamuodon mukaan ulosottoapulaisen esteellisyys määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin ulosottomiehen esteellisyys. Kun kaikki ulosottoapulaisen toimen haltijat saivat 1 päivänä toukokuuta 1985 voimaan tulleen uuden lainsäädännön mukaan avustavan ulosottomiehen toimivallan, ilmaisu "ulosottoapulainen" olisi muutettava ilmaisuksi "avustava ulosottomies".

Pykälän 2 momentin (867/84) mukaan ulosottomiehen on heti ilmoitettava esteellisyydestään ulosotonhaltijalle, jonka on määrättävä hänen sijaansa toinen ulosottomies. Luvun 4 §:n 1 momentin huomioon ottaen tämä säännös näyt-

täisi koskevan myös avustavaa ulosottomiestä. Ulosotonhaltijan puoleen kääntyminen merkitsisi kuitenkin byrokraattista menettelyä. Tämän vuoksi 9 §:n 4 momenttiin ehdotetaan otettavaksi säännös, jonka mukaan tällaisessa tilanteessa ulosottomies määräisi esteettömän avustavan ulosottomiehen esteellisen sijaan tai ottaisi täytäntöönpanotehtävän itse suorittaakseen. Näin onkin käytännössä koko ajan menetelty. Momenttiin olisi otettava myös säännös avustavan ulosottomiehen velvollisuudesta ilmoittaa omaloitteisesti esteellisyydestään.

12 §. Pykälään ehdotetaan selvyiden vuoksi lisättäväksi 2 momentti, jonka mukaan ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuuteen sovelletaan vahingonkorvauslain säännöksiä.

##### 3 luku

##### Yleisiä säännöksiä tuomioiden ja päätösten täytäntöönpanosta

18 §. Esityksessä ehdotetaan kumottavaksi ulosottolain 9 luvun 8 §, jonka mukaan korvausta ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen aiheuttamasta vahingosta voidaan hakea ulosotonhaltijan luona. Sen vuoksi 3 luvun 18 §:ssä oleva viittaus päätökseen, jolla ulosotonhaltija on velvoittanut ulosottomiehen tai avustavan ulosottomiehen maksamaan vahingonkorvausta, ehdotetaan poistettavaksi. Samalla pykälän kieliäsuu nykyäikaistettaisiin.

##### 5 luku

##### Ulosmitatun omaisuuden rahaksi muuttamisesta

1 §. Huutokauppalaitoksen tahi yleisen huutokaupantoinittajan toimitettavasta ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymisestä kaupungissa 22 päivänä maaliskuuta 1898 annettuun asetuksen tasaiseen julistukseen sisältyvät säännökset, joiden mukaan ulosottomies saa antaa ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymisen kaupungissa huutokauppakamarin tai yleisen huutokaupan-

toimittajan tehtäväksi. Julistuksen mukaan ulosottomies on vastuussa huutokaupalla kertyneiden varojen tilityksestä sekä huutokaupakkamarin tai yleisen huutokaupantoimittajan virheellä tai laiminlyönnillä aiheuttamasta vahingosta. Koska julistus asettaa ulosottomiehen muita virkamiehiä ankarampaan vahingonkorvausvastuuseen, julistus ehdotetaan kumottavaksi.

Ulosmitatun omaisuuden rahaksi muuttamista koskevat säännökset tulevat lähivuosina uudistettaviksi. Tämän vuoksi ulosottomiehen oikeus antaa ulosmitatun irtaimen omaisuuden myyminen huutokaupantoimittajan tehtäväksi ehdotetaan tässä vaiheessa säilytettäväksi yhtä laajana kuin se on nyt kumottavaksi ehdotetun julistuksen mukaan. Myymisen saisi antaa huutokaupantoimittajan tehtäväksi vain kaupunginvouti, ja se saataisiin antaa vain sellaisen huutokaupantoimittajan tehtäväksi, joka toimittaa huutokauppoja erityisessä huoneistossa. Säännös tästä otettaisiin pykälän 2 momentiksi, jolloin nykyinen 2 momentti siirtyisi 3 momentiksi.

Vuonna 1898 annettiin samanaikaisesti nyt kumottavaksi ehdotetun julistuksen kanssa julistus, sisältävä lähempiä määräyksiä huutokaupantoimittajan-ammatin harjoittamisesta kaupungissa. Sen mukaan huutokaupantoimittajan ammattia saa niin sanotussa vanhassa kaupungissa (kaupungissa, jossa on raastuvanoikeus, maistraatti ja kaupunginvoudinvirasto) harjoittaa vain maistraatin antamalla luvalla. Muissa kunnissa asia on sääntelemättömässä tilassa. Mainitun julistuksen mukaan myös kaupunki itse saa pitää yllä huutokauppalaitosta ilman eri lupaa. Tällaisia kunnallisia huutokauppalaitoksia ei enää ole.

Pykälän ehdotetun 2 momentin mukaan myös huutokaupantoimittajan olisi noudatettava ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymisessä sanotun luvun säännöksiä. Momenttiin ehdotetaan otettavaksi myös asetuksenantovaltuussäännös, jonka mukaan omaisuutta myydessä kertyneiden varojen tilityksestä säädettäisiin asetuksella.

9 §. Pykälässä ovat säännökset huutokaupalla myydyn irtaimen omaisuuden kauppahinnan maksamisesta. Pykälän mukaan kauppahinta on maksettava heti, jollei ulosottomies "omalla uhallansa" myönnä maksuaikaa. Muussa tapauksessa omaisuus pannaan heti uudestaan huutoon. Ulosottomiehen oikeuden myöntää omalla uhallaan maksuaikaa on katsottu merkitsevän, että ulosottomies vastaa vahingosta, joka syntyy, jos ostaja ei myöhemmin maksa kauppahintaa kokonaisuudessaan, tai vahingosta, joka syntyy, jos omaisuus on myytävä uudestaan, eikä kauppa-

hinta uudessa huutokaupassa nouse yhtä korkeaksi kuin aikaisemmassa huutokaupassa.

Käytännössä huutokaupan toimittavan ulosottomiehen on myönnettävä ja hän myöntää maksuaikaa, kun huutokaupalla myydään tavallista arvokkaampaa omaisuutta. Maksuaikaa on yleensä tarpeen myöntää vain sen verran, että ostajalla on tilaisuus nostaa maksuun tarvittavat rahat pankista. Ilman mahdollisuutta myöntää maksuaikaa omaisuus tulisi monessa tapauksessa myytäväksi selvään alihintaan. Koska ei ole kohtuullista, että ulosottomies joutuisi henkilökohtaiseen tuottamuksesta riippumattomaan vastuuseen maksuajan myöntämisestä aiheutuvasta vahingosta, ehdotetaan pykälää muutettavaksi.

Pykälän 1 momenttiin otettaisiin voimassa olevaa oikeutta vastaavat säännökset siitä, että huutokaupalla myydyn irtaimen omaisuuden kauppahinta on pääsääntöisesti maksettava heti ja muussa tapauksessa omaisuus pantava heti uudestaan myyntiin.

Pykälän 2 momentissa olisivat säännökset maksuajan myöntämisestä huutokauppaostajalle. Huutokaupan toimittava ulosottomies saisi myöntää ostajalle maksuaikaa niin, että ostaja voisi maksaa kauppahinnan vielä ensimmäisenä huutokauppaa seuraavana sellaisena päivänä, jona rahalaitokset pidetään avoinna. Edellytyksenä maksuajan myöntämiselle olisi, että huutokauppaostaja on ulosottomiehen arvion mukaan maksukykyinen. Erityistä selonottovelvollisuutta ostajan maksukykyä huutokaupan toimittajalla ei kuitenkaan olisi. Lähinnä olisikin ostajan intressissä ja asiana epäselvissä tapauksissa esittää selvitys maksukykyystään. Koska huutokaupan toimittajalla ei olisi velvollisuutta erityisesti selvittää ostajan maksukykyä, hän syyllistyisi virheelliseen menettelyyn lähinnä vain myöntäessään maksuaikaa yleisesti maksukyvyttömäksi tunnetulle ostajalle. Ehdotetun muutoksen jälkeen huutokaupan toimittavan ulosottomiehen vastuu maksujärjestelyistä aiheutuneesta vahingosta määräytyisi vahingonkorvauslain säännösten mukaan.

Tarkoituksena on, että maksuaikaa myönnettäisiin yleensä vain, kun huutokauppahinta on niin korkea, ettei tavallisen ostajan voida edellyttää kykenevän maksamaan huutokauppahintaa heti huutokauppatilaisuudessa. Koska menettelyn tulisi olla joustava, mitään markkamääräistä rajaa ei ehdoteta otettavaksi lakiin.

Kaupunginvouti saisi luvun 1 §:ään lisättäväksi ehdotetun 2 momentin nojalla antaa ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymisen huutokaupaliikettä harjoittavan huutokaupantoimittajan



tehtäväksi. Tällainen huutokaupantoimittaja ei kuitenkaan saisi myöntää ostajalle maksuaikaa nyt ehdotettujen säännösten nojalla.

Pykälän 2 momentin mukaan toimitettaisiin uusi huutokauppa, jos ostaja ei myönnetyn maksajan kuluessa maksaisi kauppahintaa. Jos omaisuus uudessa huutokaupassa myytäisiin aikaisempaa kauppasummaa ja sille viiden prosentin mukaan maksettavaa korkoa alemmasta hinnasta, aikaisemman ostajan olisi pykälän 3 momentin mukaan korvattava erotus. Lisäksi hänen olisi korvattava uuden huutokaupan pitämisestä syntyneet kulut paitsi, jos kauppahinta tässä huutokaupassa nousisi aikaisempaa korkeammaksi ja kulut voitaisiin suorittaa tuosta ylijäämästä. Korvausten määrä merkittäisiin huutokauppapöytäkirjaan, jonka nojalla korvaukset voitaisiin ulosmitata ostajalta. Ostajalla olisi oikeus saattaa korvausvelvollisuutensa takaisinaantikanteella tuomioistuimen tutkittavaksi.

Pykälän 4 momentin mukaan huutokaupalla myydyin omaisuuden saisi luovuttaa ostajalle vasta, kun tämä on maksanut kauppahinnan kokonaisuudessaan.

## 6 luku

### Ulosmittauksesta kertyneitten varain tilityksestä ja jakamisesta

21 ja 25 §. Pykälät ehdotetaan yleisperusteluissa lausutun mukaisesti kumottavaksi. Kysymys ulosottovelkojan saatavalle tilityksen viivästyessä maksettavasta korosta on voimassa olevan oikeuden mukaan epäselvä. Tilityssaatavan on katsottava perustuvan julkisoikeudellisesta perusteesta johtuvaan velkasuhteeseen, johon korolakia (633/82) ei lainkaan sen 1 §:n (943/83) mukaan sovelleta. Oikeusministeriössä on kuitenkin valmistumassa ehdotus laiksi julkisoikeudellisten saamisten viivästyskorosta, joka soveltuisi myös tilityksen viivästyttyä velkojalle maksettavaan korkoon.

## 9 luku

### Muutoksen hakemisesta ulosottomiehen menettelyyn

8 §. Pykälä ehdotetaan kumottavaksi, koska, niin kuin yleisperusteluissa (s. 5) on lausuttu, sen soveltamisala on suppea, eikä sitä käytännössä ole vahingonkorvauslain säätämisen jälkeen juuri sovellettu.

## 10 luku

### Muutoksen hakemisesta ulosottoasiassa annettuun päätökseen

6 §. Pykälässä oleva viittaus kumottavaan 9 luvun 8 §:ään poistettaisiin. Samalla pykälän kieliasu nykyaikaistettaisiin.

### 1.2. Laki sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:n muuttamisesta

Sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:ssä ovat säännökset ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonvastuusta, kun tilitystä ei ole toimitettu sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetussa asetuksessa (321/69) säädettyssä määräajassa. Jotta ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuuteen sovellettaisiin vahingonkorvauslain säännöksiä, pykälästä ehdotetaan poistettaviksi erityissäännökset heidän vahingonvastuutaan.

### 1.3. Laki verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:ssä on asetuksenantovaltuussäännös, jonka mukaan muun muassa perimisen ja tilityksen määräaikojen laiminlyömisestä aiheutuvasta vastuusta säädetään asetuksella. Pykälässä tarkoitettut säännökset ovat verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun asetuksen 18 §:ssä. Kun ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen vahingonkorvausvelvollisuuteen sovellettaisiin vahingonkorvauslain säännöksiä, verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:stä ehdotetaan poistettavaksi viittaus asetuksella annettaviin korvausvastuuta koskeviin säännöksiin.

### 2. Tarkemmat säännökset ja määräykset

Ehdotetut lainmuutokset edellyttävät verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun asetuksen muuttamista sekä ulosottoasetuksen täydentämistä huutokaupantoimittajan tilitysvelvollisuutta koskevilla säännöksillä.

### 3. Voimaantulo

Ehdotettujen lakien olisi tultava voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun ne on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraavat lakiehdotukset:

## 1.

## Laki

### ulosottolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti:

*kumotaan* ulosottolain 6 luvun 21 ja 25 § ja 9 luvun 8 §,

sellaisina kuin niistä ovat, 6 luvun 21 § 14 päivänä joulukuuta 1984 annetussa laissa (867/84) ja 9 luvun 8 § 16 päivänä joulukuuta 1966 annetussa laissa (644/66),

*muutetaan* 1 luvun 4 §:n 2 momentti ja 9 §:n 4 momentti, 3 luvun 18 §, 5 luvun 9 § ja 10 luvun 6 §,

sellaisina kuin niistä ovat 1 luvun 4 §:n 2 momentti mainitussa 14 päivänä joulukuuta 1984 annetussa laissa ja 9 §:n 4 momentti 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetussa laissa (366/61), sekä

*lisätään* 1 luvun 12 §:ään mainitulla 14 päivänä joulukuuta 1984 annetulla lailla kumotun 2 momentin tilalle uusi 2 momentti ja 5 luvun 1 §:ään uusi 2 momentti, jolloin nykyinen 2 momentti siirtyy 3 momentiksi, seuraavasti:

#### 1 luku

#### Ulosottoviranomaisista

#### 4 §

Ulosottomiehen on valvottava, että avustava ulosottomies täyttää 1 momentissa mainitun tehtävänsä asianmukaisesti sekä noudattaa hänelle annettuja määräyksiä.

#### 9 §

Avustavan ulosottomiehen esteellisyydestä on voimassa, mitä 1 momentissa on ulosottomiehettä säädetty. Avustavan ulosottomiehen on heti ilmoitettava esteellisyydestään ulosottomiehelle. Jos avustava ulosottomies on esteellinen, ulosottomiehen on annettava täytäntöönpanotehtävä esteettömän avustavan ulosottomiehen suoritettavaksi tai suoritettava se itse.

#### 12 §

Ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen velvollisuudesta korvata virassaan virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttamansa vahinko on voimassa, mitä vahingonkorvauslaissa (412/74) säädetään.

#### 3 luku

#### Yleisiä säännöksiä tuomioiden ja päätösten täytäntöönpanosta

#### 18 §

Muu ulosottoasiassa annettu päätös pannaan täytäntöön valituksesta huolimatta. Päätöstä, jolla joku on tuomittu sakkoon tai uhkasakkoon taikka jolla ulosottomies tai avustava ulosottomies on tuomittu erotettavaksi virantoimituksesta, ei kuitenkaan saa panna täytäntöön, ennen kuin päätös on lainvoimainen. Sen estämättä, mitä edellä on säädetty, saadaan uhkasakon perimiseksi ulosmitata omaisuutta, mutta ulosmitattua omaisuutta ei saa myydä, ennen kuin päätös on lainvoimainen.

#### 5 luku

#### Ulosmitatun omaisuuden rahaksi muuttamisesta

#### 1 §

Kaupunginvouti saa antaa ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymisen sellaisen huutokaupantoihtajan tehtäväksi, joka harjoittaa huutokauppojen toimittamista erityisessä huoneistossa. Myymisessä on noudatettava, mitä tässä luvussa

säädetään. Myymisestä kertyneiden varojen tilityksestä säädetään asetuksella.

— — — — —

### 9 §

Huutokaupalla myydyn irtaimen omaisuuden kauppahinta on maksettava heti, jollei 2 momentista muuta johdu. Jos ostaja ei maksa kauppahintaa, omaisuus on pantava heti uudestaan myyntiin.

Huutokaupan toimittava ulosottomies saa myöntää maksuaikaa maksukykyiseksi arvioimalleen ostajalle enintään huutokauppaa seuraavaan ensimmäiseen päivään, jona rahalaitokset pidetään avoinna. Ostajan velvollisuudesta maksaa korkoa on voimassa, mitä 47 §:ssä on säädetty. Jos ostaja ei määräpäivänä maksa kauppahintaa, toimitetaan uusi huutokauppa.

Aikaisemman ostajan maksettavasta korvauksesta on voimassa ja sen pöytäkirjaan merkitsemisessä ja ulosottamisessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä 45 §:ssä on säädetty. Korvausta koskeva takaisinsaantikanne käsitellään sen paikkakunnan yleisessä alioikeudessa, missä täytäntöönpano on tapahtunut.

Huutokaupalla myytyä omaisuutta ei saa luovuttaa ostajalle, ennen kuin tämä on maksanut kauppahinnan kokonaisuudessaan.

### 10 luku

#### Muutoksen hakemisesta ulosottoasiassa annettuun päätökseen

### 6 §

Muutosta ulosotonhaltijan 1 luvun 12 tai 13 §:n nojalla tekemään päätökseen haetaan hovioikeudelta valittamalla. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää siitä päivästä, jona valittaja sai tiedon päätöksestä.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä kuuta 19 .

Tällä lailla kumotaan huutokauppalaitoksen tahi yleisen huutokaupantoinittajan toimitettava ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymisestä kaupungissa 22 päivänä maaliskuuta 1898 annettu julistus.

## 2 .

### Laki

#### sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta 20 päivänä kesäkuuta 1963 annetun lain (318/63) 8 §, sellaisena kuin se on 21 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (592/77), näin kuuluvaksi:

### 8 §

Määräajasta, jonka kuluessa sakko tai saaminen on ulosottotoimin perittävä ja tilitys tehtävä, säädetään asetuksella.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä kuuta 19 .

## 3.

**L a k i**

verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan verojen ja maksujen perimisestä 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain (367/61) 7 § näin kuuluvaksi:

## 7 §

Ulosottohakemuksen tekemisestä ja sen perusteena olevasta asiakirjasta, perimisasian siirtämisestä ulosottomieheltä toiselle ja virka-avusta ulosottomiesten kesken, ulosotossa kertyneiden varojen tilittämisestä, määräajasta, jonka kulues-

sa periminen on toimeenpantava ja tilitys tehtävä, sekä perimisasiain kirjanpidosta, valvonnasta ja tarkastuksista säädetään asetuksella.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä kuuta 19 .

Helsingissä 12 päivänä kesäkuuta 1987

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Oikeusministeri *Matti Louekoski*

1.

## Laki ulosottolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti:

*kumotaan* ulosottolain 6 luvun 21 ja 25 § ja 9 luvun 8 §, sellaisina kuin niistä ovat, 6 luvun 21 § 14 päivänä joulukuuta 1984 annetussa laissa (867/84) ja 9 luvun 8 § 16 päivänä joulukuuta 1966 annetussa laissa (644/66),  
*muutetaan* 1 luvun 4 §:n 2 momentti ja 9 §:n 4 momentti, 3 luvun 18 §, 5 luvun 9 § ja 10 luvun 6 §, sellaisina kuin niistä ovat 1 luvun 4 §:n 2 momentti mainitussa 14 päivänä joulukuuta 1984 annetussa laissa ja 9 §:n 4 momentti 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetussa laissa (366/61), sekä *lisätään* 1 luvun 12 §:ään mainitulla 14 päivänä joulukuuta 1984 annetulla lailla kumotun 2 momentin tilalle uusi 2 momentti ja 5 luvun 1 §:ään uusi 2 momentti, jolloin nykyinen 2 momentti siirtyy 3 momentiksi, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

### 1 luku

#### Ulosottoviranomaisista

#### 4 §

Ulosottomiehen on valvottava, että avustava ulosottomies täyttää 1 momentissa mainitun tehtävänsä asianmukaisesti sekä noudattaa määräyksiä ja hänelle annettuja ohjeita. Jos ulosottomies ei täytä valvontavelvollisuuttaan, hän on avustavan ulosottomiehen ohella vastuussa siitä vahingosta, joka aiheutuu avustavan ulosottomiehen tekemästä virheestä tai laiminlyönnistä.

Ulosottomiehen on valvottava, että avustava ulosottomies täyttää 1 momentissa mainitun tehtävänsä asianmukaisesti sekä noudattaa *hänelle* annettuja määräyksiä.

#### 9 §

Ulosottoapulaisen esteellisyydestä on voimassa, mitä 1 momentissa on ulosottomiehestä säädetty.

Avustavan ulosottomiehen esteellisyydestä on voimassa, mitä 1 momentissa on ulosottomiehestä säädetty. Avustavan ulosottomiehen on *heti* ilmoitettava esteellisyydestään ulosottomiehelle. Jos avustava ulosottomies on esteellinen, ulosottomiehen on annettava täytäntöönpanotehtävä esteettömän avustavan ulosottomiehen suoritettavaksi tai suoritettava se itse.

#### 12 §

Ulosottomiehen ja avustavan ulosottomiehen velvollisuudesta korvata virassaan virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttamansa vahinko on voimassa, mitä vahingonkorvauslaissa (412/74) säädetään.

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

## 3 luku

Yleisiä säännöksiä tuomioiden ja päätösten  
täytäntöönpanosta

## 18 §

Muu ulosottoasiassa annettu päätös menköön täytäntöön, vaikka siitä valitetaankin; kuitenkin, jos joku on tuomittu uhkasakkoon tahi muuhun sakkoon, taikka ulosottomies on tuomittu erotettavaksi viran toimittamisesta tahi suorittamaan vahingonkorvausta, saapi uhkasakon suorituttamiseksi ainoastaan ulosmittaus tapahtua, vaan muuten ei mitään täytäntöönpanoa, ennenkuin päätös on saanut laillisen voiman.

## 18 §

Muu ulosottoasiassa annettu päätös pannaan täytäntöön valituksesta huolimatta. Päätöstä, jolla joku on tuomittu sakkoon tai uhkasakkoon taikka jolla ulosottomies tai avustava ulosottomies on tuomittu erotettavaksi virantoimituksesta, ei kuitenkaan saa panna täytäntöön, ennen kuin päätös on lainvoimainen. Sen estämättä, mitä edellä on säädetty, saadaan uhkasakon perimiseksi ulosmitata omaisuutta, mutta ulosmitattua omaisuutta ei saa myydä, ennen kuin päätös on lainvoimainen.

## 5 luku

## Ulosmitatun omaisuuden rahaksi muuttamisesta

## 1 §

Kaupunginvouti saa antaa ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymisen sellaisen huutokaupantoimittajan tehtäväksi, joka harjoittaa huutokauppojen toimittamista erityisessä huoneistossa. Myymisessä on noudatettava, mitä tässä luvussa säädetään. Myymisestä kertyneiden varojen tilityksestä säädetään asetuksella.

## 9 §

Jos huudettua irtainta omaisuutta ei heti makseta eikä ulosottomies omalla uhallansa tahdo suoda odotusaikaa, pantakoon omaisuus uudestansa huutoon.

## 9 §

Huutokaupalla myydyin irtaimen omaisuuden kauppahinta on maksettava heti, jollei 2 momentista muuta johdu. Jos ostaja ei maksa kauppahintaa, omaisuus on pantava heti uudestaan myyntiin.

Huutokaupan toimittava ulosottomies saa myöntää maksuaikaa maksukykyiseksi arvioimalleen ostajalle enintään huutokauppaa seuraavaan ensimmäiseen päivään, jona rahalaitokset pidetään avoinna. Ostajan velvollisuudesta maksaa korkoa on voimassa, mitä 47 §:ssä on säädetty. Jos ostaja ei määräpäivänä maksa kauppahintaa, toimitetaan uusi huutokauppa.

Aikaisemman ostajan maksettavasta korvauksesta on voimassa ja sen pöytäkirjaan merkitsemisessä ja ulosottamisessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä 45 §:ssä on säädetty. Korvausta koskeva takaisinsaantikanne käsitellään sen paikkakunnan yleisessä alioikeudessa, missä täytäntöönpano on tapahtunut.

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

*Huutokaupalla myytyä omaisuutta ei saa luovuttaa ostajalle, ennen kuin tämä on maksanut kauppahinnan kokonaisuudessaan.*

## 6 luku

**Ulosmittauksesta kertyneitten varain  
tilityksestä ja jakamisesta**

## 21 §

*Jos ulosottomies laiminlyö velvollisuutensa toimittaa ulosotto säädetyssä määräajassa, hän on vastuussa täytäntöönpanon viipymisestä aiheutuvasta vahingosta.*

## 21 §

(Kumotaan)

## 25 §

*Jos ulosottomies pidättää varoja velkojalta, kun tämä on oikeutettu saamaan ne ulos ja ilmoittautuu niitä nostamaan, maksakoon korkoa kuusi sadalta vuodesta ja vastatkoön sitä paitsi virkavirheestä.*

## 25 §

(Kumotaan)

## 9 luku

**Muutoksen hakemisesta ulosottomiehen  
menettelyyn**

## 8 §

*Jos ulosotonhaltijan luona esitetään vaatimus ulosottomiehen tai ulosottoapulaisen velvoittamisesta korvaamaan vahinko, joka on aiheutunut näiden virheestä tai laiminlyönnistä ulosottoasiassa, ja hakijan oikeus korvaukseen on ilmeinen, velvoittakoon ulosotonhaltija syyllisen maksamaan vaaditun korvauksen. Jos ulosotonhaltija ryhtyy toimenpiteisiin syytteen nostamiseksi tuomioistuimessa virheen tai laiminlyönnin johdosta taikka jos hakijan korvausvaatimus havaitaan perusteeltaan tai määrältään epäselväksi tai riittämättömäksi, ulosotonhaltijan tulee osoittaa hakija ajamaan vaatimuksestaan kannetta asianomaisessa tuomioistuimessa.*

## 8 §

(Kumotaan)

## 10 luku

**Muutoksen hakemisesta ulosottoasiassa  
annettuun päätökseen**

## 6 §

*Jos joku tahtoo valittaa siitä, että ulosotonhaltija on tuominut hänet edesvastaukseen 1 luvun*

## 6 §

*Muutosta ulosotonhaltijan 1 luvun 12 tai 13 §:n nojalla tekemään päätökseen haetaan ho-*

*Voimassa oleva laki*

12 tai 13 §:n mukaan taikka vahingonkorvaukseen 9 luvun 8 §:n mukaan, olkoon hänellä siihen se aika, kuin edellä 3 §:ssä on sanottu, lukien siitä päivästä, jolloin päätös ulosotonhaltijan toimesta annettiin hänelle tiedoksi. Jos päätös on valittajalle suullisesti julistettu, luettakoon valitusajaksi siitä kuin julistaminen tapahtui.

*Ehdotus*

vioikeudelta valittamalla. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää siitä päivästä, jona valittaja sai tiedon päätöksestä.

---

Tämä laki tulee voimaan päivänä  
kuuta 19 .

Tällä lailla kumotaan huutokauppalaitoksen  
tahi yleisen huutokaupantoyhtymän toimitetta-  
vasta ulosmitatun irtaimen omaisuuden myymi-  
sestä kaupungissa 22 päivänä maaliskuuta 1898  
annettu julistus.

---

## 2.

### Laki

sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta annetun lain 8 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan sakkorangaistuksen täytäntöönpanosta 20 päivänä kesäkuuta 1963 annetun lain (318/63) 8 §, sellaisena kuin se on 21 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (592/77), näin kuuluvaksi:

*Voimassa oleva laki*

#### 8 §

Määräajasta, jonka kuluessa sakko tai saaminen on ulosottotoimin perittävä ja tilitys tehtävä, säädetään asetuksella. Jos lopullinen tilitys pätevää syyttä viipyy yli määräajan, ulosottomies on vastuussa vahingosta, jonka siitä näytetään aiheutuneen. Milloin viipyminen on johtunut täytäntöönpanon tehtäväkseen saaneen ulosottoapulaisen virheestä tai laiminlyönnistä, ulosottomies on kuitenkin vastuussa vahingosta vain siinä tapauksessa, että hän ei ole täyttänyt valvontavelvollisuuttaan.

*Ehdotus*

#### 8 §

Määräajasta, jonka kuluessa sakko tai saaminen on ulosottotoimin perittävä ja tilitys tehtävä, säädetään asetuksella.

---

Tämä laki tulee voimaan päivänä  
kuuta 19 .

---



3.

**Laki**

verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan verojen ja maksujen perimisestä 29 päivänä kesäkuuta 1961 annetun lain (367/61) 7 § näin kuuluvaksi:

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

## 7 §

## 7 §

Ulosottohakemuksen tekemisestä ja sen perusteena olevasta asiakirjasta, perimisasian siirtämisestä ulosottomieheltä toiselle ja virka-avusta ulosottomiesten kesken, ulosotossa kertyneiden varojen tilittämisestä, määräajasta, jonka kulussa periminen on toimeenpantava ja tilitys tehtävä, sekä *sen laiminlyömisestä aiheutuvasta vastuusta, niin myös* perimisasiain kirjanpidosta, valvonnasta ja tarkastuksista säädetään asetuksella.

Ulosottohakemuksen tekemisestä ja sen perusteena olevasta asiakirjasta, perimisasian siirtämisestä ulosottomieheltä toiselle ja virka-avusta ulosottomiesten kesken, ulosotossa kertyneiden varojen tilittämisestä, määräajasta, jonka kulussa periminen on toimeenpantava ja tilitys tehtävä, sekä perimisasiain kirjanpidosta, valvonnasta ja tarkastuksista säädetään asetuksella.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 19 .

