

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi Lapuan kaupungissa sijaitsevan tehdaskiinteistön ja eräiden alueiden luovuttamisesta apporttiomaisuutena Patruunatehdas Lapua Oy:lle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaa Lapuan kaupungissa sijaitsevan tehdaskiinteistön pinta-alaltaan noin 7,2 hehtaaria rakennuksineen sekä yhteispinta-alaltaan noin 76,1 hehtaarin suuruiset eräät muut alueet 6 miljoo-

nan markan arvoisena apporttiomaisuutena Patruunatehdas Lapua Oy:lle.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

Puolustusministeriön alaisesta Lapuan patruunatehdas -nimisestä valtion budjettisidonnaisesta teollisuuslaitoksesta muodostettiin 1.1.1991 lukien valtioneemmistöinen osakeyhtiö Patruunatehdas Lapua Oy. Osakeyhtiön perustamista koskevan lain (1151/90) mukaan osakeyhtiön osakkeista on valtion välittömässä omistuksessa ja hallinnassa oltava määrä, joka on vähintään 51 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. Perustamisen yhteydessä valtio luovutti yhtiölle apporttiomaisuutena Lapuan kaupungissa sijaitsevat Jouttikallion ja Peräkankaan alueet tehdas- ja varastokiinteistöineen. Luovutettu omaisuus katsottiin puolustusvälineteollisuutta palvelevaksi valmiusinvestoinniksi, minkä vuoksi se arvostettiin alle puoleen käyvistä arvosta.

Yhtiöittämisen yhteydessä puolustusministeriön hallintaan jäi edelleen Lapuan patruunatehtaan käytössä ollut tehdaskiinteistö, jossa toimii edelleen nykyisen yhtiön metalliyksikkö. Tehdaskiinteistön pinta-ala on noin 7,2 hehtaaria. Alueella sijaitsee yhteensä noin 40 rakennusta yhteispinta-alaltaan noin 31700 m². Rakennuksista arvokkaimman osan muodostavat kolme tehdasrakennusta, kaksi asuinkerrostaloa ja tehtaan entinen pääkonttorirakennus.

Patruunatehdas Lapua Oy:n tavoitteena on ollut hankkia yhtiölle pääkonttori ja uudet tuotantotilat noin sadan työpaikan metalliyksikölle. Tällöin nykyaikaiseen tuotannolliseen toimintaan huonosti soveltuva vanha tehdaskiinteistö jäisi vaille käyttöä. Tehdaskiinteistölle ei ole löydetty muuta valtion käyttöä, joten valtion kannalta on tarkoituksenmukaista luopua kiinteistöstä.

Puolustusministeriö ja Lapuan kaupunki ovat neuvotelleet tehdaskiinteistön sekä lisäksi Lapuan kaupungissa sijaitsevien eräiden valtiolle perintönä tulleiden yhteensä noin 75,7 hehtaarin suuruisten maa- ja metsätalousalueiden ja noin 0,4 hehtaarin suuruisen Valtionrautateille tarpeettomaksi käyneen maa-alueen myymiseksi kaupungille. Kaupunki on tarjoutunut ostamaan alueet 6 miljoonan markan kauppahinnalla ehdolla, että kauppahinta käytetään Patruunatehdas Lapua Oy:n metalliyksikön rakennusinvestointeihin ja päättänyt lisäksi myöntää 8 miljoonan markan suuruisen investointiavustuksen yhtiön rakennushankkeeseen Lapualla.

Puolustusministeriö on todennut, ettei se voi olla Lapuan kaupungin tarjoaman investointiavustuksen vastaanottajana ja välittäjänä, minkä johdosta Patruunatehdas Lapua Oy:n

43,5 miljoonan markan suuruista osakepääomaa korotetaan 6 miljoonalla markalla luovuttamalla yhtiölle apporttina tehdaskiinteistö ja muut alueet, jotka kaupunki sitoutuu myöhemmin ostamaan yhtiöltä edellä mainituin ehdoin.

Lapuan kaupunki ja Patruunatehdas Lapua Oy ovat tehneet 4.8.1992 alustavan sopimuksen yhtiön uusien tuotanto- ja konttoritilojen rakentamisesta. Tämän mukaisesti kaupunki tukee yhtiön rakennushanketta enintään 14 miljoonalla markalla, joka muodostuu tehdaskiinteistön ja muiden maa-alueiden lunastushinnasta 6 miljoonasta markasta ja 8 miljoonan markan investointiavustuksesta.

Rakennushallituksen arvio luovutettavien kiinteistöjen käyväksi arvoksi on noin 15,75

miljoonaa markkaa, mikä rakennusten osalta perustuu rakennusten tekniseen nykyarvoon.

Valtion alueneuvottelukunta ja rakennushallitus puoltavat apporttiomaisuuden luovutusta.

Lapuan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.8.1992 hyväksynyt hankejärjestelyn.

Kysymyksen ollessa puolustusvalmiuden ylläpitoon liittyvästä investoinnista ehdotetaan myös, että yhtiö on vapaa leimaverosta, joka leimaverolain mukaan on suoritettava tässä laissa tarkoitettua omaisuutta koskevasta luovutuskirjasta.

Laki ehdotetaan tulemaan voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

Lapuan kaupungissa sijaitsevan tehdaskiinteistön ja eräiden alueiden luovuttamisesta apporttiomaisuutena Patruunatehdas Lapua Oy:lle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Puolustusministeriö oikeutetaan luovuttamaan Patruunatehdas Lapua Oy nimiselle valtioenemmistöiselle osakeyhtiölle Lapuan kaupungissa sijaitseva noin 7,2 hehtaarin suurinen tehdaskiinteistö rakennuksineen sekä yhteensä noin 76,1 hehtaarin suuruiset muut alueet 6 miljoonan markan arvoisena apporttiomaisuutena.

2 §

Yhtiö on vapaa leimaverosta, joka leimaverolain mukaan on suoritettava tässä laissa tarkoitettua omaisuutta koskevasta luovutuskirjasta.

3 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 25 päivänä tammikuuta 1993

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Puolustusministeri *Elisabeth Rehn*