

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on tehdä Helsingin kaupungin kanssa aluevaihto, jossa valtio luovuttaa lähinnä asuntotontteja ja puistoalueita kaupungin puolestaan luovuttaessa valtiolle Valli-

lan ala-asteen entisen koulukiinteistön, joka tulee lastentarhanopettajaopiston pysyvään käyttöön.

PERUSTELUT

Kouluhallitus on vuonna 1987 tehdyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Helsingin kaupungilta Vallilan ala-asteen entisen koulukiinteistön lastentarhanopettajaopiston käyttöön. Koulurakennus on tarkoitettu peruskorjata lastentarhanopettajaopiston pysyvään käyttöön ja rakentaa lisäksi tontille lisärakennus. Kaupunki on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen, joka mahdollistaa nykyisen rakennuksen peruskorjauksen lisäksi kerrosalaltaan noin 2 300 m²:n suuruisen erillisen lisärakennuksen rakentamisen tontille. Asemakaavan muutosluonnoksen mukaan tontin rakennusoikeudeksi tulee 7 650 kem².

Koulukiinteistö on arvioitu 22 000 000 markaksi, josta tontin osuus on 10 000 000 markkaa (noin 1 300 mk/kem²) ja rakennuksen osuus 12 000 000 markkaa (4 360 mk/hym²).

Tarkoituksena on suorittaa kaupungin kanssa aluevaihto, jossa valtio luovuttaa Malmin kartanon ja Hakuninmaan alueelta kuusi asuntotonttia. Tontit on jo aiemmin vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla kaupungille ehdolla, että kaupunki sitoutuu ottamaan ne omistukseensa myöhemmin tehtävissä kiinteistöjärjestelyissä. Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 17 200 kem² ja niiden arvoksi on laskettu 17 200 000 markkaa eli 1 000 mk/kem². Asuntotonttien lisäksi valtio luovuttaa

kaupungille osittain jo vuokrattuja puistoyms. alueita Kurkimäestä 55 534 m², Siltmäestä 25 622 m² ja Ilmalasta 8 705 m² eli yhteensä noin 89 861 m². Alueiden arvo on yhteensä 4 800 000 markkaa. Kaupungille luovutettavien alueiden arvo on siten yhteensä 22 000 000 markkaa.

Aluevaihto on tarkoitettu tehdä välirahatta, mikäli valtiolle hankittavalle koulutontille vahvistetaan vuoden 1991 loppuun mennessä edellä sanotun luonnoksen mukainen asemakaavamuutos. Mikäli kaavamuutosta ei tällöin ole vahvistettu tai mikäli maanpäällinen lisärakennusoikeus on vähemmän kuin 2 300 kem², kaupunki maksaa 1 300 mk/kem² yksikköhinnan ja puuttuvan rakennusoikeuden määrän mukaisesti määräytyvän välirahan. Mikäli lisärakennusoikeus on sanottua määrää suurempi, valtio maksaa vastaavasti välirahaa, kuitenkin enintään 1 500 000 markkaa.

Valtion alueneuvottelukunta on 6 päivänä marraskuuta 1989 puoltanut vaihtoa ja Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vaihdon 20 päivänä joulukuuta 1989.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitettu saattaa voimaan heti vaihdon toteuttamiseksi.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

Laki

aluevaihdsta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Helsingin kaupungille kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33290 tontin n:o 1, korttelin 33293 tontin n:o 1, korttelin 33295 tontin n:o 1, korttelin 33323 tontin n:o 1, korttelin 33324 tontin n:o 1 ja korttelin 33325 tontin n:o 1, Vähä-Huopalahden kylän tilasta Fredriksberg RN:o 1:24 noin 8 705 m²:n suuruisen määräalan, Vartiokylän tiloista Kenttä-Botbyskog RN:o 2:785 ja

Pohjoismetsä RN:o 2:787 yhteensä noin 55 534 m²:n suuruiset määräalat sekä Tapanilan kylän tilasta Backas RN:o 2:67 noin 25 622 m²:n suuruisen määräalan edellyttäen, että Helsingin kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle kaupungin 22. kaupunginosan korttelissa 702 sijaitsevan tontin n:o 2 rakennuksineen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 11 päivänä huhtikuuta 1990

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Matti Louekoski*