

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi ulkomaalaisen Suomessa olevasta, hoidotta jääneestä omaisuudesta annetun lain kumoamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan kumottavaksi ulkomaalaisen Suomessa olevasta, hoidotta jääneestä omaisuudesta annettu laki, joka on vanhentunut ja jäänyt soveltamattomaksi viime vuosikymmeneninä.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

Ulkomaalaisen Suomessa olevasta, hoidotta jääneestä omaisuudesta annetun lain (224/24) 1 §:ssä säädetään, että jos ulkomaalaisella, joka ei oleskele Suomessa, taikka ulkomaisella laitoksella, säätiöllä, yhtiöllä, osuuskunnalla, yhdistyksellä tai muulla yhtymällä, jonka kotipaikka ei ole Suomessa, on täällä kiinteätä omaisuutta tai vuokramaata, joka on jäänyt hoidotta tai jota syrjäinen oikeudettomasti pitää hallinnassaan, valtio on oikeutettu ottamaan sen ja sen omistajalle kuuluvan, siinä löytyvän irtaimen omaisuuden haltuunsa. Kiinteistön veroisena on tällöin pidettävä myöskin päätilasta luovutettua, mutta vielä erottamatta olevaa määrää. Lain 2 §:n (122/38) mukaan, syrjäisen henkilön on katsottava oikeudettomasti pitävän mainittua omaisuutta hallinnassaan, jollei hänellä ole omistajan antamaa kirjallista valtuutusta tai jollei hän ole vuokrasopimuksen nojalla oikeutettu omaisuutta hallitsemaan. Valtuutus on voimassa kaksi vuotta, minkä ajan kuluessa se on uudistettava.

Kun sanotunlainen kiinteä omaisuus on otettu laissa säädetyllä tavalla valtion haltuun, siirtyy omaisuus ja siitä saatu tulo tai hinta valtiolle, jollei omistaja tai se, jolle hänen

oikeutensa on laillisesti siirtynyt, yhden vuoden kuluessa siitä, kun kuulutus omaisuuden ottamisesta valtion haltuun on julkaistu virallisessa lehdessä, ilmoittaudu sen läänin maaherralle, jossa omaisuus on, sitä haltuunsa ottamaan tai, jos maaherra mainitun ajan kuluessa tehdyn vaatimuksen hylkää, kuudessa kuukaudessa sen jälkeen vireillepane oikeudenkäyntiä omaisuuden luovuttamisesta.

Ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita annetun lain (219/39) 17 §:n mukaan tulee sellaisella ulkomaalaisella, joka Suomessa omistaa tai vuokraa taikka muun sopimuksen nojalla hallitsee kiinteätä omaisuutta, mutta ei asu Suomessa, olla paikkakunnalla asuva lääninhallituksen hyväksymä Suomen kansalainen asiamiehenä, joka on sekä oikeutettu että velvollinen kiinteätä omaisuutta koskeissa asioissa päämiehensä puolesta ottamaan vastaan haasteita, kutsuja ja muita tiedoksiantoja sekä vastaamaan tuomioistuimissa ja muissa viranomaisissa. Jos tämä laiminlyödään, voi lääninhallitus määrätä ulkomalaiselle asiamiehen. Edellä sanottua sovelletaan myös ulkomaiseen yhteisöön. Lääninhallituksen tehtävänä on pitää mainituista asiamiehistä luetteloa, johon asiamiehet merkitään kunnitain.

Ulkomaalaisen Suomessa olevan, hoidotta jääneen omaisuuden hoidon järjestäminen liittyy myös kiinteän omaisuuden käytön sääntelyn tarpeeseen, jota valtioneuvostolle 27 päivänä kesäkuuta 1991 jätetyssä ulkomaalaisomistuskomitean mietinnössä (Komiteanmietintö 1991:23) on sivuttu. Esityksessä kumottavaksi ehdotetun lain tilalle mahdollisesti tarvittavien uusien säännösten tarpeellisuus olisi arvioitava ulkomaalaisomistuskomitean mietinnön ja Eueoopen talousaluetta koskevien sopimusneuvottelujen pohjalta valmisteltavien hallituksen esitysten yhteydessä ottaen huomioon kiinteän omaisuuden käytön sääntelyn tarve.

Edellä olevan perusteella ehdotetaan, että ulkomaalaisen Suomessa olevasta, hoidotta jääneestä omaisuudesta annettu laki kumottaisiin vanhentuneena.

2. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä maa- ja metsätalousministeriössä.

Esitysluonnoksesta on pyydetty lausunnot valtioneuvostonkanslialta, ministeriöiltä, maanmittaushallitukselta, maatilahallitukselta, metsähallitukselta sekä kuntien keskusjärjestöiltä.

3. Esityksen hallinnolliset ja taloudelliset vaikutukset

Esityksellä ei ole välittömiä organisatorisia eikä taloudellisia vaikutuksia.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan heti, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

ulkomaalaisen Suomessa olevasta, hoidotta jääneestä omaisuudesta annetun lain kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Täten kumotaan ulkomaalaisen Suomessa olevasta, hoidotta jääneestä omaisuudesta 5 päivänä syyskuuta 1924 annettu laki (224/24) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 199 .

Helsingissä 30 päivänä huhtikuuta 1992

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Martti Pura*

