

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi erään Joroisten kunnassa sijaitsevan kiinteistön myymisestä Järvikylä Gods Aktiebolag -nimiselle yhtiölle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki, jolla Metsähallitus oikeutettaisiin myymään Joroisten kunnassa sijaitseva valtion metsämaahan kuuluva kiinteistö Järvikylä Gods Aktiebolag -nimiselle yhtiölle 37,5 miljoon-

nan markan kauppahinnasta luonnonsuojelualueiden hankkimista varten.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulevaksi voimaan mahdollisimman pian hyväksymisen ja vahvistamisen jälkeen.

YLEISPERUSTELUT

1. Johdanto

Valtioneuvoston talouspoliittisen ministeri-valiokunnan kesäkuussa 1996 hyväksymässä luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvien alueiden hankinnan rahoittamista koskevassa ohjelmassa on Metsähallitukselle asetettu tavoitteet käyttää sen hallinnassa olevia valtion maita luonnonsuojeluohjelmien rahoittamiseksi vuosina 1996—2004 yhteensä 1 090 miljoonan markan arvosta. Osa rahoituksesta tapahtuu myymällä Metsähallituksen hallinnassa olevia maita ja käyttämällä myyntitulot luonnonsuojelualueiden hankintaan. Osaksi Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita käytetään maanvaihdossa vaihtomaina hankittaessa suojelualueita valtiolle. Hankinnat suoritetaan yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa. Metsähallituksen luonnonsuojelualuehankintatavoite vuodelle 1998 on valtion talousarvion mukaan yhteensä 245 miljoonaa markkaa.

2. Esityksen sisältö

Esityksessä ehdotetaan, että Metsähallitus oikeutettaisiin myymään Järvikylä Gods Aktiebolag -nimiselle yhtiölle 37,5 miljoonan markan kauppahinnasta Joroisten kunnassa sijaitseva valtion metsämaahan kuuluva Ran-

tahovi-niminen tila RN:o 1:4 lukuunottamatta Natura 2000 -ohjelmaehdotuksen sekä vanhojen metsien suojelusta annetun asetuksen (1115/1993) mukaisia määräaloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 258 hehtaaria. Tilan kokonaispinta-ala on noin 2515 hehtaaria. Metsähallitus on 13 päivänä tammikuuta 1998 tehnyt esisopimuksen kiinteistökaupasta ostajatahon kanssa. Kauppahinnaksi on esisopimuksessa sovittu 37,5 miljoonaa markkaa.

3. Esityksen vaikutukset

3.1. Taloudelliset vaikutukset

Ehdotettu kauppa kattaisi 37,5 miljoonan markan osuuden Metsähallituksen vuoden 1998 luonnonsuojelualuehankintatavoitteesta 245 miljoonasta markasta. Jos ehdotettu kauppa toteutuu, Metsähallitus voi täyttää loput myyntitavoitteista myymällä sellaisia kohteita, joilla on erityisarvoa, kuten rakennuspaikkoja, rakennuksia ja pieniä erillisiä metsäkappaleita, eikä muita Metsähallituksen taloudelliseen tulokseen vaikuttavia merkittävämpiä metsäkiinteistöjen myyntejä tarvitse tänä vuonna käynnistää. Alueen myyminen on myös Metsähallituksen kokonaistavoitteen kannalta suotuisa.

3.2. Ympäristövaikutukset

Alueen myyminen yhtiölle ei aiheuta välittömiä ympäristövaikutuksia. Voimassa oleva metsä- ja muu lainsäädäntö koskee uutta omistajaa alueen hoidon ja käytön osalta samassa laajuudessa kuin Metsähallitustakin. Kauppahinta käytetään suojelualueiden hankintaan.

3.3. Vaikutukset eri kansalaisryhmien asemaan

Alueen omistajan vaihdos ei vaikuta jokamiehen oikeuteen perustuvien oikeuksien käyttämiseen alueella. Ulkopuolisten yksityishenkilöiden ja yritysten mahdolliset liikeloudelliset käyttötarpeet alueen suhteen edellyttävät yksityisoikeudellisia sopimusjärjestelyjä samalla tavoin kuin ne ovat edellyttäneet myös tähän asti, kun alue on ollut valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa.

4. Asian valmistelu ja lausunnot

Ehdotus on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä virkatyönä Metsähallituksen 20 päivänä tammikuuta 1998 päivätyn esityksen perusteella. Metsähallitus on 4 päivänä maaliskuuta 1998 Vantaalla järjestämässään kuulemistilaisuudessa varannut asiasta kiinnostuneille kansanedustajille ja paikallisille intressitahoille tilaisuuden tulla kuulluksi.

5. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

Joroisten kunnassa sijaitsevan valtion metsämaahan kuuluvan kiinteistön myymisestä Järvikylä Gods Aktiebolag -nimiselle yhtiölle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Metsähallitus oikeutetaan myymään Järvikylä Gods Aktiebolag -nimiselle osakeyhtiölle Joroisten kunnassa sijaitseva valtion metsämaahan kuuluva, kokonaispinta-alaltaan 2 515,73 hehtaarin suuruinen Rantahovi-niminen tila RN:o 1:4, lukuun ottamatta Natura 2000 -ohjelmaehdotuksen mukaista määrääalaa ja vanhojen metsien suojelusta

annetun asetuksen (1115/1993) mukaista määrääalaa, joiden yhteenlaskettu maapinta-ala on noin 258 hehtaaria, 37,5 miljoonan markan kauppahinnasta ja muuten Metsähallituksen määrittämin kauppaehdoin.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 199 .

Helsingissä 8 päivänä toukokuuta 1998

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

