

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta Suomen valtion ja Helsingin kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio vaihtaisi Helsingin kaupungin kanssa Helsingin Kivikossa sijaitsevan pääasiassa asuntotuotantoon varattavan noin 8,5 hehtaarin suuruisen alueen Sipoon Hindsbyssä sijaitsevaan noin 670 hehtaarin suuruiseen alueeseen, jota tultaisiin

käyttämään puolustusvoimien varastointi- ja harjoitustoimintaan. Vaihdeettavien alueiden arvo on 30 miljoonaa markkaa.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

Puolustusvoimille on pääkaupunkiseudun tuntumassa tarpeen räjähtävän materiaalin varastoalue. Puutetta on myös Helsingin seudun joukkojen harjoitusalueista. Helsingin kaupunki on hankkinut Sipoon kunnan alueelta useita kiinteistöjä tarkoituksena vaihtaa niitä valtion kanssa Kivikosta kaavoitettavaan rakennusmaahan.

Noin 200 hehtaarin suuruista puolustusministeriön hallinnassa olevaa Kivikon aluetta ei enää voida käyttää puolustusvoimien harjoitus- tai varastointitarpeisiin.

Suomen valtio tulisi luovuttamaan vaihdossa noin 8,5 hehtaarin suuruisen asemakaavaluonnoksessa asuntoalueeksi merkityn alueen, jolle on suunniteltu kuusi kerrostalotonttia rakennusoikeudeltaan yhteensä 35 900 k-m² (kerrosneliömetriä). Vaihtoon sisältyy myös yksi yleisen rakennuksen tontti pinta-alaltaan 750 k-m², puisto- ja pysäköintialuetta 22 788 m² ja katualuetta 14 610 m².

Valtiolle tulisivat Sipoon kunnan Hindsbyn kylässä sijaitsevat yhteensä noin 670 hehtaarin suuruiset Hofgårdin kartanon kolme tilaa, jotka ovat siirtyneet Helsingin kaupungin omistukseen tammikuussa 1988. Puolustusvoimien tarpeisiin soveltuu noin 500 hehtaarin suuruisen metsäalue, jota tultaisiin pääasiassa käyt-

tämään räjähtävän materiaalin luolavarastoalueena ja se soveltuisi myös sissiharjoitteluun.

Valtion luovutettava alue vastaa Hofgårdin kauppahintaa 30 miljoonaa markkaa. Kivikon alueen arvot on laskettu seuraavasti: asuin-kerrostalotontit 800 mk/k-m², yleisen rakennuksen tontti 400 mk/k-m², puisto- ja pysäköintialue 43 mk/m². Katualueet siirtyvät korvauksetta.

Puolustusvoimille tarpeettomia Hofgårdin kartanon rakennuksia ja peltoalueita vaihdettaisiin edelleen Sipoon kunnan kanssa kehitettäessä puolustusvoimien Sipoon harjoitusalueita.

Vaihtokirjassa edellytettäisiin valtioneuvoston 25 päivänä toukokuuta 1989 tekemän periaatepäätöksen mukaisesti Helsingin kaupungilta, että se sitoutuu käyttämään luovuttaessaan Kivikon alueita edelleen asuntotuotantoon enintään sellaista hintaa tai vuokraa, joka vastaa luovutuksessa valtion käyttämiä hinnoitteluperusteita.

Tällä aluevaihdoilla aloitettaisiin ne puolustusvoimien käyttöön tulevien maiden vaihdot, joihin valtioneuvoston kutsuman selvitysmiehen 31 päivänä toukokuuta 1989 päivätyssä ehdotuksessa on viitattu. Puolustusvoimien Sipoon harjoitusaluetta tullaan kehittämään

edelleen aluevaihoilla Helsingin kaupungin kanssa.

Puolustusministeriölle tulevan alueen käyttösuunnitelma on laadittu työryhmässä, jossa on ollut edustettuna puolustushallinnon lisäksi muun muassa Itä-Uudenmaan seutukaavaliitto ja Sipoon kunta. Käyttösuunnitelmassa on otettu huomioon Hindsbyn metsäalueisiin kohdistuvat virkistys- ja suojelutarpeet sekä maise-manhoito.

Valtion alueneuvottelukunta ja rakennushallitus puoltavat vaihtoa. Vaihto on hyväksytty

Helsingin kaupunginvaltuustossa 27 päivänä syyskuuta 1989. Ympäristöministeriöllä, Uudenmaan lääninhallituksella ja Itä-Uudenmaan seutukaavaliitolla ei ole huomauttamista käyttösuunnitelmaa vastaan.

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

aluevaihdosta Suomen valtion ja Helsingin kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Puolustusministeriö oikeutetaan luovuttamaan Helsingin kaupungille Helsingin kaupungin Malmin kylän tilasta Rata-Ströms RN:o 4:2 noin 6 551 m²:n suuruinen määräala ja saman kylän tilasta Rata-Brusas RN:o 6:92 noin 78 653 m²:n suuruinen määräala edellyttäen, että Helsingin kaupunki luovuttaa valti-

olle puolustusministeriön hallintaan Sipoon kunnan Hindsbyn kylästä tilat Storjofs RN:o 11:20, Hofvet RN:o 18:37 ja Göstas RN:o 36:28.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 1990

Helsingissä 31 päivänä toukokuuta 1990

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Puolustusministeri *Ole Norrback*