

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi erään Helsingin kaupungissa sijaitsevan asuinkiinteistön myymisestä Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:lle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaisi Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:lle Helsingin kaupungissa sijaitsevan asuinkiinteistön siten, että yhtiö rakentaa vastikkeeksi kiinteistöstä valtion omistamalle maa-alueelle Hel-

singin Santahaminaan 37 asuinhuoneistoa käsittävän rakennuksen ja luovuttaa sen valtiolle.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

Valtio omistaa Helsingissä osoitteessa Pohjoisranta 18 sijaitsevan 1880-luvulla valmistuneen nelikerroksisen asuinrakennuksen, joka sijaitsee tontilla 1/15/15. Rakennuksessa on 16 asuntoa, joiden pinta-alat vaihtelevat 18 ja 204 m²:n välillä. Rakennuksen kerrosala on 3 008 m², josta asuntojen huoneistoala on 1 597 m². Rakennus on suojeltu valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua Helsingin kaupungin alueella koskevan valtioneuvoston 18 päivänä syyskuuta 1980 antaman päätöksen nojalla. Kaavassa rakennus on määrätty käytettäväksi asuntotarkoituksiin.

Rakennuksessa on lähiaikoina tulossa tarpeelliseksi perustusten vahvistaminen, minkä lisäksi talo on muutenkin peruskorjauksen tarpeessa. Korjaustoimenpiteet on tarkoituksenmukaista suorittaa samanaikaisesti perustusten vahvistamisen yhteydessä. Rakennuksen korjauskustannukset on arvioitu lähes 20 miljoonaksi markaksi. Puolustusministeriön rakentamisen toiminta- ja taloussuunnitelmassa ei ole voitu varautua kyseisen rakennuksen peruskorjaukseen, koska Helsingin seudulla on viereillä muita, puolustusvoimien kannalta tärkeämpiä rakennus- ja perusparannushankkeita.

Helsingin seudulla on erittäin suuri puute puolustushallinnon palvelussuhdeasunnoista. Tästä syystä puolustusministeriö on selvittänyt, voitaisiinko Pohjoisranta 18:n kiinteistö myymällä tai vaihtamalla saada riittävä määrä puolustushallinnolle tarkoituksenmukaisia ja palvelussuhdeasunnoiksi soveltuvia asuntoja Helsingin seudulta.

Puolustusministeriö on toimeenpannut tarjouskilpailun eräille suurille rakennusliikkeille ja tiedustellut näiden kiinnostusta kiinteistön ostamiseen tai vaihtamiseen asuntoihin Helsingissä. Parhaan tarjouksen on tehnyt Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy, joka on tarjonnut Pohjoisranta 18:n kiinteistöstä noin 2 300 huoneistoneliömetriä asuntoja rakennettuna Helsingin Santahaminaan puolustusministeriön hallinnassa olevalle maa-alueelle tai 17,2 miljoonaa markkaa. Hankkeen jatkosuunnittelussa yhtiön tarjoamaan hyötyneliömetrimäärään on saatu sisällytettyä 37 asuntoa.

Kiinteistön luovutusehtoihin sisällytettäisiin luovutuksensaajaa koskeva velvoite huolehtia rakennuksen saneeraamisesta suojelumääräykset huomioon ottaen. Kiinteistön osittainenkin edelleenluovuttaminen peruskorjaamattomana kielletään.

Museovirasto ja ympäristöministeriön kaa-voitus- ja rakennusosasto ovat antaneet lausuntonsa kiinteistön luovuttamisesta, rakennuksen suojelusta ja tästä johtuvista menettelytavoista mahdollisessa luovutustilanteessa, jotka otetaan huomioon luovutuskirjassa. Valtion

alueneuvottelukunta ja rakennushallitus puoltavat hanketta.

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

erään Helsingin kaupungissa sijaitsevan asuinkiinteistön myymisestä Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:lle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Puolustusministeriö oikeutetaan luovuttamaan Helsingin kaupungin I kaupunginosan korttelissa 15 sijaitseva tontti nro 15 rakennuksineen Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy:lle siten, että yhtiö rakentaa vastikkeeksi kiinteistöstä valtion omistamalle maa-alueelle Helsingin Santahaminaan 37 asuinhuoneistoa käsittä-

vän, huoneistoalaltaan noin 2 300 m²:n suuruisen puolustusministeriön hyväksymien suunnitelmien mukaisen rakennuksen ja luovuttaa sen valtiolle.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 1990

Helsingissä 31 päivänä toukokuuta 1990

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Puolustusministeri *Ole Norrback*