

**Hallintovaliokunnan mietintö n:o 5 hallituksen esityksestä laiksi
kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
annetun lain muuttamisesta**

Eduskunta on 12 päivänä helmikuuta 1993 lähettänyt hallintovaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 354/1992 vp.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina vanhempi hallitussihteeri Helena Korhonen ja ylitarkastaja Jyrki Hurmeranta ympäristöministeriöstä, ylitarkastaja Jukka Havula valtiovarainministeriöstä, lakimies Alf Henriksson Suomen Kaupunkiliitosta, apulaisosastopäällikkö Jukka Kero Suomen Kunnallisliitosta, jaostopäällikkö Karl-Erik Blomgren Finlands svenska kommunförbundista sekä varapuheenjohtaja Kalevi Nurmi ja toiminnanjohtaja Juhani Nenonen Suomen Pienkiinteistöliitosta.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annettua lakia sen johdosta, että kunnalle suoritettavasta katumaksusta annettu laki on kumottu vuoden 1993 alusta. Kun kunta on huolehtinut tontinomistajille kuuluvista kunnossapitotehtävistä, perittävät maksut ovat pääosin perustuneet viimeksi mainitun lain mukaisiin arvoihin ja järjestelmään. Maksujen perusteet ehdotetaan nyt sisällytettäväksi kunnassa hyväksyttäviin taksoihin.

Valiokunta toteaa, että hallituksen esityksessä ei ehdoteta muutoksia kunnan ja tontinomistajan velvollisuuksiin huolehtia katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta. Esityksessä on keskeisesti kysymys siitä, että kunta voisi vastaisuudessaakin periä tontinomistajalta tämän

puolesta suoritetuista kunnossapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset.

Kunnossapidosta perittävät kustannukset ovat usein tonttikohtaisesti varsin pieniä, jolloin joudutaan harkitsemaan perinnän tarkoituksenmukaisuutta. Kunta voikin jättää kunnossapitokustannukset perimättä. Valiokunta kiinnittää huomiota siihen, että menettelyä saattaisi olla tarpeen yksinkertaistaa muun muassa sen johdosta, että voitaisiin välttyä erillisten kunnossapitokustannuksia koskevien laskujen lähettämiseltä. *Valiokunta edellyttääkin hallituksen huolehtivan sen selvittämisestä, voitaisiinko kustannusten perintää vastaisuudessa yksinkertaistaa esimerkiksi siten, että varsinaisesta taksamenettelystä voitaisiin luopua ja kiinteistön kunnossa- ja puhtaanapidosta aiheutuvat kustannukset voitaisiin periä kyseiseltä tontinomistajalta korotettuna kiinteistöverona.*

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun se on hyväksytty ja vahvistettu. Lakia voitaisiin kuitenkin soveltaa vuoden 1993 alusta kertyneiden kunnossapitokustannusten perimisessä.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisenä ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Helsingissä 16 päivänä maaliskuuta 1993

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Väistö, varapuheenjohtaja Varpasuo sekä jäsenet R. Aho,

Enestam, Korva, Laakkonen, Liikkanen, Markkula, Metsämäki, Pulliainen, Saario, Ukkola, Urpilainen, Vehkaoja ja Vähänäkki.

