

Toisen lakivaliokunnan mietintö n:o 15
hallituksen esityksen johdosta laiksi asuntotuotantolain muuttamisesta.

Eduskunta on päätöspöytäkirjan ottein 2 päivästä joulukuuta 1980 lähettänyt valiokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 222.

Valiokunnassa ovat asian johdosta olleet kuultavina lainsäädäntöneuvos Klaus Frösén sisäasiainministeriöstä, apulaisosastopäällikkö Timo Heinonen ja toimistopäällikkö Taru Hallberg asuntohallituksesta, varatuomari Matti Mustonen Rahalaitosten neuvottelukunnasta, asuntoasiainsihteri Ossi Pauku Suomen Kaupunkiliitosta, apulaisosastopäällikkö Eero J. Aarnio Suomen Kunnallisliiton ja Finlands svenska kommunförbundin edustajana, toimitusjohtaja Ben Grass Valtakunnallisesta vuokratulo-osuuskunnasta (VVO), talouspäällikkö Arvo Ylipiessä Vuokra-asuntojen tuotanto ja rahoitus Oy:stä (Vatro), hallintopäällikkö Jorma Heikkinen Vakuutusyhtiöiden Keskusliitosta ja osastopäällikkö Hannu Salo Työeläkelaitosten Liitosta.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan asuntotuotantolakiin uutta säännöstä, jonka mukaan valtio vastaisi asuntolainoitettujen vuokraton rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten valtion lainaa paremmalla etuoikeudella hyväksytyistä lainoista mikäli niitä ei saada pakkohuutokaupassa perityiksi. Samalla hallitus ehdottaa eräitä tarkistuksia asuntotuotantolain säännöksiin. Nämä koskevat muun muassa peruskorjattavien kohteiden hankinta-arvon vahvistamista ja peruskorjausta varten myönnetyn asuntolainan johdosta sovellettavien käyttö- ja luovutusrajoitusten voimassaoloaikaa sekä yhteisöjä, joille voidaan myöntää asuntolainaa vuokraton rakentamista varten ilman vuokralaisen omaksilunastamiseksi.

Saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää ehdotettuja muutoksia tarpeellisina ja puoltaa hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen hyväksymistä seuraavin huomautuksin.

Käsitellessään asuntotuotantolain muuttamista näiden valtiopäivien keväistuntokaudella valiokunta katsoi mietinnössään n:o 7, että vuokratulojen vakuusarvon heikentymisestä syntyneeseen ongelmaan on mahdollisimman pian löydettävä eri osapuolia tyydyttävä ratkaisu, jolla turvataan valtion lainoittamien vuokratulojen rahoituslaitoksilta tuleva rahoitus samalla kun keinottelun estävä käyttö- ja luovutusrajoitusjärjestelmä säilytetään. Valiokunnan saaman selvityksen mukaan hallituksen esityksessä ehdotettu uusi 13 a § ratkaisee ensisijaislainojen vakuuksia koskevan ongelman niin kuin valiokunta edellytti. Samassa mietinnössä valiokunta korosti, että tarvittavin rahoitusjärjestelyin on estettävä ristiriidan syntyminen yleisen vuokrasäännöstelyn ja asuntolainoitettujen vuokratulojen taloudessa noudatettavan omakustannusperiaatteen välillä. Valiokunta toistaa edelleen tämän kannanoton.

Hallituksen olisi kiireellisesti selvitettävä asuntolainoitettujen vuokratulojen ylläpidon ja tuotannon turvaamiseksi tarvittavat toimenpiteet kokonaisuudessaan.

Asuntotuotantolain 6 §:n 1 momentin 1 kohdassa luetellaan yhteisöt, joille voidaan antaa asuntolainaa vuokraton rakentamista, laajentamista tai peruskorjausta varten ilman omaksilunastamiseksi. Nykyisessä laissa yhteisö on lainansaajaryhmänä mainitaan valtioneuvoston nimeämä yleishyödyllinen yhteisö. Hallituksen esityksessä tämä lainansaajaryhmä määritellään uudelleen siten, että asuntolainan voisi saada valtioneuvoston nimeämä asuntojen vuokraamista sosiaalisin perustein harjoittava yhteisö tai tällaisen yhteisön tosiasiallisessa omistuksessa oleva osakeyhtiö. Valiokunnan saaman selvityksen mukaan muutosehdotuksen tarkoituksena ei ole olennaisesti väljentää kysymyksessä olevien yhteisöjen nimeämisessä noudatettua käytäntöä. Tämän perusteella valiokunta katsoo muutosehdotuksen tarkoituksenmukaiseksi.

Edellä esitetyn perusteella toinen lakivaliokunta kunnioittaen ehdottaa,

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 1980.

että hallituksen esitykseen sisältyvä lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Miettinen, jäsenet Fred, Lehtinen, Maijala, Mäkyinen, Nieminen, Peltola, Piipari, Puhakka, Renlund ja Rönholm sekä varajäsen Paakkinen.

minen-Mäkyinen, Peltola, Piipari, P. Puhakka, Renlund ja Rönholm sekä varajäsen Paakkinen.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Valiokunta on päättänyt, että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.