

Toisen lakivaliokunnan mietintö n:o 5 hallituksen esityksen johdosta laeiksi ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta

Eduskunta on päätöspöytäkirjan ottein 21 päivästä toukokuuta 1982 lähettänyt valiokunnan valmistelevalle esitykselle hallituksen esityksen n:o 82.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina oikeustieteen tohtori Thomas Wilhelmsson ja lain-säädäntösihteeri Rauno Vanhanen oikeusministeriöstä, hallitusneuvos Tauno Heikonen kauppa- ja teollisuusministeriöstä, osastopäällikkö Pekka Tukiainen Suomen Pankista sekä varatuomari Antti Maijala Teollisuuden Keskusliitosta.

Hallituksen esitykseen sisältyvät ehdotukset laiksi ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita annetun lain muuttamisesta, laiksi ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta ryhtyä yhtiömieheksi kauppayhtiöön ja kommandiittiyhtiöön annetun lain muuttamisesta, laiksi osuuskuntalain 27 §:n muuttamisesta, laiksi säätiölain 6 ja 7 §:n muuttamisesta, laiksi eläkesäätiölain 14 ja 15 §:n muuttamisesta ja laiksi kaupparekisterilain 10 §:n muuttamisesta.

Ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita annetun lain ja siihen liittyvien säännösten eli niin sanotun rajoituslainsäädännön osittaisella uudistamisella on tarkoitus täydentää nykyisiä rajoitussäännöksiä niiden mah-

dollisen kiertämisen estämiseksi. Tässä tarkoituksessa rajoituslainsäädäntö ehdotetaan ulotettavaksi koskemaan myös sellaisia osuuskuntia, säätiöitä ja eläkesäätiöitä, joihin sitä ei nykyisin sovelleta. Lisäksi ehdotetaan, että olemassa olevan yrityksen tai sen osan ostaminen tai vuokraaminen ulkomaalaiselle edellyttää valtioneuvoston lupaa. Valtioneuvosto voisi yleisen edun niin vaatiessa asettaa yhteisön rekisteröinnin ehdoksi, että ulkomaalaiset saavat omistaa vain määrätyn osan suomalaisesta yrityksestä. Toisaalta valtioneuvostolle ehdotetaan annettavaksi oikeus myöntää ulkomaalaiselle lupa hankkia osakehuoneisto omaksi asunnokseen osakeyhtiössä, jonka osakkaana ulkomaalaiset eivät yhtiöjärjestyksen mukaan saa olla. Myös rajoituslainsäädännön seuraamusjärjestelmää ehdotetaan tehostettavaksi.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää hallituksen esitykseen sisältyviä lakiehdotuksia tarpeellisina ja tarkoituksenmukaisina. Valiokunta puoltaa lakiehdotusten hyväksymistä sellaisenaan.

Edellä esitetyn perusteella toinen lakivaliokunta kunnioittaen ehdottaa,

että hallituksen esitykseen sisältyvät lakiesitykset hyväksyttäisiin muuttamattomina.

Helsingissä 26 päivänä toukokuuta 1982

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Miettinen, varapuheenjohtaja Astala sekä jäsenet Jaakon-

saari, Juhantalo, Korttesalmi, Maijala, Mäkyinen, Nieminen-Mäkyinen, Peltola, P. Puhakka, Rönklund, Rönholm ja Starast.

