

Toisen lakivaliokunnan mietintö n:o 5 hallituksen esityksestä laiksi asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain muuttamisesta

Eduskunta on 22 päivänä toukokuuta 1990 lähettänyt valiokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 60.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina ylijohdaja Martti Lujanen ja vanhempi hallitussihteeri Liisa Linna-Angelvuori ympäristöministeriöstä, pääjohtaja Olavi Syrjänen, toimistopäällikkö Pirjo Korteala ja esittelijä Erkki Asikainen asuntohallituksesta, asuntotoimen päällikkö Ulla-Maija Laiho Suomen Kaupunkiliitosta, lakimies Kirsi Mononen Suomen Kunnallislitosta, varatoimitusjohtaja Astrid Thors Finlands svenska kommunförbundet, varapuheenjohtaja Juhani Viilo Asukasliitosta, pääsihteeri Juha Toropainen Asuntoneuvostosta, pääsihteeri Helena Viiala Asuntorakennuttajayhdistyksestä, järjestösihteeri Pentti Naulapää Vuokralaisten Keskusliitosta, pääsihteeri Jari Virtanen Nuorisotasuntoliitosta, asuntopoliittinen sihteeri Peter Fredriksson Suomen ylioppilaskuntien liitosta, johtaja Timo Salovaara Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöstä, toimitusjohtaja Ben Grass Valtakunnallisesta Vuokratalo-osuuskunnasta, osastopäällikkö Kaija Erjanti Säästöpankkiliitosta, osastopäällikkö Pentti Kostian Suomen Pankkiyhdistyksestä ja toimitusjohtaja Jukka Peltola Keskus-Sato Oy:stä.

Hallituksen esitys

Hallituksen esityksessä ehdotetaan, että asunto-olojen kehittämisrahaston rahoitusohjan laajentamiseksi rahastolle annettaisiin lainoitus toimintansa rahoittamiseksi mahdollisuus myös pitkäaikaiseen lainanottoon eduskunnan hyväksymän lainanottovaltuuden rajoissa. Esityksen tarkoituksena on turvata sosiaalisen asuntotuotannon rahoitus muuttuneessa pääomamarkkinatilanteessa, kohdentaa rahoitus sosiaalisen asuntopoliittikan tavoitteiden

mukaisesti, luoda paremmat taloudelliset edellytykset asuntopoliittisten tukijärjestelmien kehittämiseksi sekä edistää pitkäaikaisten pääomamarkkinoiden kehittymistä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä syyskuuta 1990.

Valiokunnan kannanotot

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja tarkoituksenmukaisena ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Toinen lakivaliokunta totesi asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain säätämistä koskeneessa mietinnössään n:o 13/1989 vp., että rahaston lainanottovaltuuden rajaaminen vain lyhytaikaiseen lainoitukseen ei ole perusteltua, vaan rahastolle tulisi antaa paremmat mahdollisuudet nopeasti muuttuvien rahamarkkinoiden hyödyntämiseen. Valiokunta katsoi, että rahaston tulisi voida ottaa myös pitkäaikaista lainaa, jolloin se voisi hankkia rahoitusta kulloinkin edullisimmalla tavalla esimerkiksi asunto-obligaatioilla, ulkomaisilla luotoilla ja kilpailuttamalla kotimaisia rahalaitoksia luototuksessa. Valiokunta toteaa tyydytyksellä, että nyt käsiteltävänä olevassa lakiehdotuksessa on otettu huomioon valiokunnan mietinnössä esitetyt näkemykset.

Eduskunta vahvistaa tulo- ja menoarvion yhteydessä asunto-olojen kehittämisrahastosta myönnettävien lainojen enimmäismäärän, joka on tarkoitettu mitoitettavaksi siten, että sillä voitaisiin saavuttaa asetetut asuntotuotantotavoitteet. Lakiehdotuksen mukaan rahasto voi ottaa lainaa myöntämisvaltuuden nojalla myönnettyjen lainojen rahoittamiseksi. Lisäksi rahaston lainanottoa säätelevät eduskunnan antamat lainanottovaltuudet.

Rahaston varoista myönnettävien lainojen määrä on siis tiukasti rajattu budjetissa vahvistetulla myöntämisvaltuudella, ja lakiehdotuksen mukaan rahasto voisi ottaa lainaa vain myönnettyjen lainojen rahoittamiseksi. Näin ollen lainojen ottoa ei ole enää tarpeellista rajoittaa lainanottovaltuuden niukalla mitoituksella, vaan lainanottovaltuudet pitäisi antaa niin väljinä, että rahaston on mahdollista toimia joustavasti ja turvata myönnettyjen lainojen maksaminen kaikissa olosuhteissa.

Hallituksen esityksen perusteluissa on todettu, että esitykseen liittyy eduskunnalle erikseen

annettava hallituksen esitys valtion lainanottovaltuuksista vuonna 1990, joka esitellään valtiovarainministeriöstä. Valiokunta toteaa huolestuneena, että lainanottovaltuutta koskevaa hallituksen esitystä ei ole vielä annettu, ja edellyttää, että kyseinen esitys saatetaan viivytyksettä eduskunnan käsiteltäväksi.

Toinen lakivaliokunta ehdottaa kunnioittaen,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Helsingissä 5 päivänä kesäkuuta 1990

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Säilynoja, varapuheenjohtaja Lax, jäsenet Jokinie-

mi, Kautto, Kohijoki, Lapiolahti, Löyttyjärvi, Myller, Mönkäre, Röntynen, Saastamoinen ja Savela sekä varajäsen Uitto.
