

Vastaus kirjalliseen kysymykseen liiketoimintana vuokrattaviin mökkeihin sovellettavasta poistoprosentista

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimitannut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Mats Löfströmin /r näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KKV 126/2019 vp:

Mihin toimenpiteisiin hallitus aikoo ryhtyä mökkejä vuokraavien tahojen poistoprosentin suhteen, jotta alalla vallitseva laskusuhdanne saataisiin käännettyä?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Verotuksen poistojärjestelmät eri valtioissa vaihtelevat. Yleistä kuitenkin on, että veropoistot on mitoitettu vastaamaan hyödykkeen taloudellista käyttöaikaa. Suomessa verotuksessa tehtävät poistot eivät ole sidoksissa todelliseen taloudelliseen kulumiseen, vaan hankintamenoa voidaan yleensä poistaa etupainotteisesti. Selvitysten mukaan myös rakennusten veropoistoasteet ylittävät todelliset kulumisasteet.

Tuloverolain 114 §:n mukaan verovelvollisen tulonhankinnassa käytettyjen rakennusten, koneiden ja kaluston sekä patenttien ynnä muiden sellaisten hyödykkeiden hankintamenot vähennetään vuotuisina poistoina noudattaen soveltuvien osin elinkeinotulon verottamisesta annetun lain säännöksiä. Näin ollen luonnollisen henkilön vuokraustoiminnassa sovelletaan samoja poistoajkoja ja -prosentteja kuin osakeyhtiön vuokraustoiminnassa.

Elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 34 §:n mukaan verovuoden poiston suuruus saa olla enintään neljä prosenttia poistamattomasta hankintamenosta, jos rakennus on asuin-, toimisto- tai muu niihin verrattava rakennus. Edellä mainittuja säännöksiä on sovellettu verovuodesta 1993 alkaen.

Lisäksi poistoja koskevia erityissäännöksiä on ollut muun muassa kehitysalueelle tehtävien investointien korotetuista poistoista annetussa laissa, joka oli voimassa verovuoteen 2016 asti, mutta koski pääsääntöisesti vain vuosina 1994–1997 tehtyjä investointeja. Pienet ja keskisuuret yritykset saivat tehdä korotettuja poistoja verovuoteen 2013 asti tehdyistä investoinneista. Korotettuna poisto-oikeutena myönnetty verotuki oli Euroopan unionin valtiontukisääntelyssä tarkoitettu valtiontuki, jonka yhteensopivuus sisämarkkinoille selvitettiin erikseen.

Luonnollisen henkilön tuloverotuksen kohteena on verovelvollisen nettotulo, joka lasketaan siten, että veronalaisista tuloista vähennetään niiden hankkimisesta tai säilyttämisestä johtuneet menot.

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 126/2019 vp

Vuokratuloja pidetään luonnollisen henkilön pääomatulona, josta maksetaan veroa 30 prosentin mukaan. Siltä osin kuin verovelvollisen verotettavan pääomatulon määrä ylittää 30 000 euroa, pääomatulosta suoritetaan veroa 34 prosenttia.

Helsinki 11.10.2019

Valtiovarainministeri Mika Lintilä