

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 363/2022 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen opiskelija-asuntorakentamisen pulonkaulojen poistamisesta

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Tiina Elon /vihr näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 363/2022 vp:

Miten hallitus aikoo varmistaa, että investointiavustuksen myöntövaltuutta riittää kaikille opiskelija-asuntojen rakentamishankkeille ja että asuntopoliittisen kehittämisohjelman tavoite opiskelija-asumisen nostamisesta korkeakouluopiskelijoiden yleisimmäksi asumismuodoksi toteutuu?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Asuntopoliittisessa kehittämisohjelmassa vuosille 2021-2028 asetetaan tavoite nostaa opiskelija-asuminen korkeakouluopiskelijoiden yleisimmäksi asumismuodoksi vuosikymmenen loppuun mennessä. Tämän arvioidaan edellyttävän noin 10 000 opiskelija-asunnon rakentamista kuluvan vuosikymmenen aikana. Asuntopoliittisen kehittämisohjelman mukaan opiskelija-asuntotuotannon lisääminen ei saa vähentää muuta ARA-tuotantoa.

Valtio tukee erityisryhmien asumista investointiavustuksilla, joita Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää erityisryhmille tarkoitettujen asuntojen rakentamista, perusparantamista ja hankintaa varten. Erityisryhmillä tarkoitetaan muun muassa ikääntyneitä henkilöitä, kehitysvammaisia henkilöitä ja opiskelijoita. Avustuksilla on tarkoitus kattaa erityisryhmäkohteissa tarvittavista erityisratkaisuksista aiheutuvia lisäkustannuksia. Avustuksia myönnetään vain yhdessä ARA:n hyväksymän korkotukilainoituksen kanssa. Erityisryhmien investointiavustus on yksi keskeinen väline opiskelija-asuntotuotannon edistämiseksi.

Hallitus on edistänyt opiskelija- ja nuorisoasuntojen rakentamista muun muassa korottamalla erityisryhmien investointiavustuksen alinta tukiluokkaa 10 prosentista 15 prosenttiin. Muutoksella haluttiin lisätä kohtuuhintaisten opiskelija- ja nuorisoasuntojen määrää, ja näin parantaa opiskelijoiden ja muiden nuorten asumistasoa etenkin kasvukeskuksissa.

Kevään 2022 erityisryhmien investointiavustushaussa hakemuksia tuli ARA:an noin 80 kappaletta, yhteensä noin 230 miljoonan euron edestä. Näistä opiskelija-asuntohankkeita oli 15 kappa-

letta, yhteensä noin 25 miljoonaa euroa. Nykyisellä valtuudella suurin osa opiskelija-asuntohankkeista pystytään toteuttamaan. ARA priorisoi päätöksissään suuret kaupungit, joissa on eniten pulaa opiskelija-asunnoista sekä opiskelija-asuntoihin tarvittavat välttämättömät perusparannukset. Erityisryhmien investointiavustuksen myöntövaltuuden käyttöä ja kysyntää seurataan jatkuvasti ARA:ssa ja ympäristöministeriössä. Mikäli investointiavustuksen myöntövaltuus on alimitoitettu kysyntään ja tarpeeseen nähden, sen määrää on arvioitava uudelleen. Opiskelija-asuntojen riittävän määrän turvaaminen asuntopoliittisen kehittämisohjelman tavoitteiden mukaisesti on ensiarvoisen tärkeää opiskelijoiden asumiskustannusten hillitsemiseksi.

Helsingissä 18.7.2022

Ympäristö- ja ilmastoministeri Maria Ohisalo

VN/19566/2022-YM-3

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: