

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 395/2019 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen omaisuudensuojan toteutumatto- muudesta maa-alueiden pakkolunastusmenettelyssä

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Petri Honkosen /kesk näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 395/2019 vp:

Miten ja milloin oikeusministeri aikoo puuttua ja lopettaa omaisuudensuojan jatkuvan loukkaamisen sekä tarkastella ympäristöministeriön toimia puolueettomana lupaviranomaisena?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Maapoliittiset toimintatavat ja kuntatalous -oppaan tarkoituksena on ollut jakaa kuntapäätäjille tietoa kunnan maapolitiikan merkityksestä ja kunnan käytettävissä olevasta keinovalikoimasta. Kunnat päättävät itse maapolitiikkansa suuntaviivoista ja toteuttamismekanismeista. Lainsäätäjän tarkoitus on tuskin kuitenkaan ollut, että kuntien tulisi käyttää pakkolunastusta ensi sijassa taloudellisen tilanteensa kohentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvan lunastuslupa-asian ratkaisee ympäristöministeriö. Ympäristöministeriön lunastuslupa-asiassa antaman päätöksen lainmukaisuus voidaan saattaa valituksella toimivaltaisen hallinto-oikeuden tutkittavaksi. Hallinto-oikeuden päätökseen voidaan edelleen hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Oikeusministerillä tai oikeusministeriöllä ei ole toimivaltaa ryhtyä arvioimaan ympäristöministeriön toimia lupaviranomaisena.

Oikeusministeriössä vireillä oleva lunastuslain uudistamishanke on edennyt siten, että hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle vuoden 2020 syksyllä. Hankkeen tarkoituksena on arvioida lunastuslain korvausperusteet ja varmistaa, että perustuslaista johtuva täyden korvauksen vaatimus täyttyy ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu kaikissa lunastustoimituksissa.

Jos maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvaan lunastuslupaharkintaan tai toimivaltaiseen viranomaiseen nähdään sisältyvän tarkistamistarpeita, ne tulee arvioida maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen yhteydessä.

Helsingissä 7.1.2020

Oikeusministeri Anna-Maja Henriksson