

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 473/2022 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen tuulivoimapuistojen sähkönsiirtolinjojen lunastuskorvauksista

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Toimi Kankaanniemen /ps näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 473/2022 vp:

Aikooko hallitus viipymättä ryhtyä toimenpiteisiin tuulivoimapuistojen siirtolinjojen alle jäävien alueiden maanomistajille maksettavien lunastuskorvausten saattamiseksi samalle tasolle kuin ne ovat itse tuulivoimala-alueen omistajilla?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Tuulivoimalan sijoittaminen perustuu vapaaehtoiisiin oikeustoimiin. Tuulivoiman tuottaja joko vuokraa maanomistajalta tarpeellisen alueen tai hankkii alueen omistukseensa. Osapuolet voivat tällöin sopia parhaaksi katsomallaan tavalla luovutuksen tai alueen vuokraamisen ehdoista sekä muista seikoista. Kauppahinta tai käyttöoikeudesta suoritettava korvaus saattaa tällöin poiketa siitä, millaiseksi se olisi lunastuslain korvausperusteiden mukaan määrättävä. Tuulivoiman tuottaja voi pyrkiä myös hankkimaan tuulivoimalan sähköverkkoon liittämiseksi tarpeellisen liittytäjohdon edellyttämät oikeudet vapaaehtoisin sopimuksin, jolloin osapuolet voivat keskenään vapaasti sopia käyttöoikeudesta maksettavasta vastikkeesta.

Oikeus tuulivoimalaitoksen sähköverkkoon liittämiseksi tarpeellisen johdon sijoittamiseen toisen alueelle voidaan hankkia myös pakkotoimisesti lunastusmenettelyssä. Lunastettavan omaisuuden omistajalla on lunastuslain 29 §:n mukaan oikeus saada täysi korvaus lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Korvaus lunastettavasta omaisuudesta määrätään yleensä käyvän hinnan perusteella. Mikäli se ei vastaa luovuttajan täyttä menetystä, arvioiminen on perustettava omaisuuden tuottoon tai siihen pantuihin kustannuksiin.

Omaisuuden käyvän hinnan määrittäminen perustuu lunastuksen kohteen kanssa vertailukelpoiseen vapaaehtoiisiin luovutuksiin. Vertailukelpoisena ei voida pitää sellaista kiinteistönluovutusta, joka ei koske vastaavaa tilannetta. Tätä ei voida ottaa huomioon lunastusmenettelyssä omaisuuden käypää hintaa määritettäessä ja lunastuskorvausta määrättäessä.

Omaisuudensuoja on tärkeä perusoikeus. Lunastuslain (603/1977) säännöksiä on syytä tarkastella seuraavaan hallituskauden aikana.

Helsingissä 18.10.2022

Oikeusministeri Anna-Maja Henriksson