

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 566/2021 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen tuulivoimayhtiöiden maksamista korvauksista maanomistajalle

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Jenna Simulan /ps näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 566/2021 vp:

Mitä keinoja hallituksella on, jotta voidaan taata asianmukaiset korvaukset maan käytöstä myös tuulivoimaloista johtavien sähkölinjojen alle jäävien yksityisomisteisten maiden osalta?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Omaisuuksensuoja on erittäin tärkeä perusoikeus. Oikeusministeriössä valmistellaan parhaillaan lunastuslain muutosta, jonka tarkoituksena on uudistaa tällä hetkellä pitkälti alkuperäisessä muodossaan olevat lunastuslain korvausperusteet. Voimassaolevan lunastuslain mukaan lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden käyvän hinnan mukainen täysi korvaus. Lausuntokierroksella olleen hallituksen esitysluonnoksen mukaan lunastettavasta omaisuudesta olisi määrättävä omaisuuden markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Koska kiinteistöarviointiin sisältyy epävarmuustekijöitä, täyden korvauksen vaatimus ei välttämättä aina toteudu. Tämän riskin poistamiseksi esitysluonnoksessa ehdotetaan myös, että lunastuskorvaus olisi suoritettava 15 prosentilla korotettuna.

Korvaus lunastettavasta omaisuudesta määrätään yleensä käyvän hinnan perusteella. Mikäli se ei vastaa luovuttajan täyttä menetystä, arvioiminen on perustettava omaisuuden tuottoon tai siihen pantuihin kustannuksiin. Omaisuuden käyvän hinnan määrittäminen perustuu lunastuksen kohteen kanssa vertailukelpoisiin vapaaehtoisin luovutuksiin. Vertailukelpoisina ei voida pitää sellaisia kiinteistönluovutuksia tai vuokrasopimuksia, jotka eivät koske vastaavaa tilannetta. Näitä ei voida ottaa huomioon omaisuuden käypää hintaa määritettäessä.

Helsingissä 16.11.2021

Oikeusministeri Anna-Maja Henriksson