

LAKIALOITE 102/2000 vp

Laki tuloverolain väliaikaisesta muuttamisesta

Eduskunnalle

Lakialoitteessa ehdotetaan, että 30. päivään kesäkuuta 2000 väliaikaisesti vuoden voimassa ollut tuloverolain muutosta, jonka mukaan luonnollisen henkilön myydessä kiinteää omaisuutta kunnalle myyntivoitto on verovapaata tuloa, jatkettaisiin vuoden 2001 ajan.

Asuntojen hintojen nousu jatkuu edelleen. Tilastokeskuksen mukaan vanhat kerrostaloasunnot maksoivat tämän vuoden huhti—kesäkuussa keskimäärin noin 10 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla hinnat olivat nousseet peräti 14,8 prosenttia. Myös vuokrataso on sietämättömän korkea.

Tuoreimpien tietojen mukaan asuntotuotanto takkuilee pahasti. Esimerkiksi Helsingissä uusien vuokra-asuntojen rakentaminen on jäämässä tänä vuonna puoleen tavoitelluista 6 000 asunnosta. Myös uusien kovan rahan asuntojen myynti kangertelee etenkin Helsingissä.

Asuntomarkkinoiden kaaoksesta huolimatta hallitus seisoo tumput suorina. Ehdotuksia ja selvityksiä on yllin kyllin, teot puuttuvat.

Eräs keino vakauttaa asuntomarkkinoita on kuntien tonttitarjonnan lisääminen. Tähän päästään muun muassa tehostamalla kuntien maanhankintaa siten, että luonnollisten henkilöiden ja kuolinpesien kiinteistöjen myynti kunnalle säädetään määrääjäksi verovapaaksi myös ensi vuonna. Tämän vuoden alkupuoliskolla voimassa olleella verovapauskokeilulla oli eri tahojen mukaan tonttikauppaa piristävä vaikutus. Myyntivoittoverovapaudella voidaan kuntien kilpailuasemaa parantaa muihin ostajiin verrattuna ja näin saada uutta maata asuntorakentamista varten.

Koska verovapautta esitetään voimaan vain vuoden 2001 ajaksi, ei kuntien saamaa etuutta voi pitää kohtuuttomana tonttitarjonnan lisääntymisestä seuraaviin hyötyihin verrattuna.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain väliaikaisesta muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

lisätään 30 päivänä joulukuuta 1992 annettuun tuloverolakiin (1535/1992) väliaikaisesti uusi 48 a § seuraavasti:

48 a §

*Kunnalle luovutetun kiinteistön määräaikainen
verovapaus*

Omaisuuuden luovutuksesta saatu voitto ei ole veronalaista tuloa, jos luonnollinen henkilö tai kuolinpesä luovuttaa kiinteää omaisuutta kun-

nalle 1 päivänä tammikuuta 2001 tai sen jälkeen viimeistään 30 päivänä joulukuuta 2001.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2001 ja se on voimassa 30 päivään joulukuuta 2001.

Helsingissä 15 päivänä syyskuuta 2000

Tytti Isohookana-Asunmaa /kesk
Pekka Vilkuna /kesk
Jari Leppä /kesk
Jukka Vihriälä /kesk
Matti Vanhanen /kesk
Pentti Tiusanen /vas
Anu Vehviläinen /kesk
Tanja Karpela /kesk
Seppo Lahtela /kesk

Niilo Keränen /kesk
Aulis Ranta-Muotio /kesk
Mirja Ryytänen /kesk
Sirkka-Liisa Anttila /kesk
Juha Korkea-öja /kesk
Liisa Hyssälä /kesk
Tapio Karjalainen /sd
Klaus Bremer /r
Pertti Mäki-Hakola /kok