

LAKIALOITE 150/2000 vp

Laki tuloverolain 124 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Lakialoitteen pääasiallinen sisältö koskee luovutusvoittojen verotusta. Luovutusvoitto omaisuudesta, joka perustuu lyhytaikaiseen alle kuuden kuukauden omistukseen, joutuisi kireäm-

män, ja voitto joka perustuu yli kahdenkymmenen vuoden omistukseen, vastaavasti lievemmän verotuksen kohteeksi.

PERUSTELUT

Satunnaista luovutusvoittoa koskevaa lainsäädäntöä on säännöllisin väliajoin muutettu. Suurimmat muutokset tulivat 1980-luvulla, kun periaatteessa kaikki luovutusvoitot tulivat veronalaisiksi. Sen jälkeen luovutusvoittojen verotusta on sekä yksinkertaistettu että kiristetty.

Voimassa olevan lain mukaan luovutusvoiton veroprosentti on 29. Omaisuuden hankintahinnaksi katsotaan joko sen todellinen hankintahinta tai hankintahintaoletta, joka omistajasta riippuen on joko 20 % tai 50 % luovutushinnasta. Yksinkertaisuuden vuoksi voi todeta, että veroa menee yli kymmenen vuotta omistetun omaisuuden myyntihinnasta enintään 14,5 % ja alle 10 vuotta omistetun omaisuuden myyntivoitosta enintään 23,2 %. Edellä mainitussa tapauksessa laskennallinen myyntivoitto on siis 50 % ja jälkimmäisessä tapauksessa 80 % luovutushinnasta, joista sitten 29 %:n vero määräytyy.

Kun inflaatiota ei huomioida, voi 14,5 % eräissä tapauksissa tuntua kovinkin korkealta ja

vastaavasti 23,2 % tuntuu liian alhaiselta tilanteissa, joissa omistusoikeus on varsin lyhyt.

Mielestämme kauan omistetun omaisuuden luovutusvoiton verotusta tulisi lieventää ja lyhytaikaiseen omistukseen perustuvan omaisuuden luovutusvoittoa kiristää. Muutoksien vaikutukset olisivat mielestämme pelkästään myönteisiä. Pitkäaikaista omistusta kannustettaisiin ja keinottelua kiristettäisiin.

Yli 20 vuotta omistetun omaisuuden myyntihinnan enimmäisveroprosentin alentaminen 7,5 %:iin edellyttäisi hankintahintaoletta huomioon ottaen, että luovutusvoiton veroprosenttia alennettaisiin 15:een. Alle kuusi kuukautta omistetun omaisuuden luovutusvoiton veroprosentin ollessa 50 nousisi myyntihinnan enimmäisveroprosentti 40:een. Työtuloverotukseen nähden tätä ei voi pitää kohtuuttoman suurena.

Varovainen laskelma muutoksen taloudellisista vaikutuksista tuottanee lisäveroa noin 200—300 miljoonaa markkaa vuodessa. Tämä

edellyttäisi, että vain noin viisi prosenttia kaikista luovutusvoitoista perustuisi alle kuusi kuukautta omistetun omaisuuden luovuttamiseen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 124 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 124 §:n 2 momentti sellaisena kuin se on laeissa 1222/1999 ja 1345/1999 seuraavasti:

124 §

Veron määräytyminen

Pääomatulojen tuloveroprosentti on 29 lu-
kuun ottamatta yli kaksikymmentä vuotta omis-
tettua omaisuutta, jonka luovutusvoiton tulove-
roprosentti on 15 ja alle kuusi kuukautta omis-
tettua omaisuutta, jonka luovutusvoiton tulove-
roprosentti on 50. Yhteisöjen ja yhteisetuuden
tuloveroprosentti on niin ikään 29. Yhteisöjen ja

yhteisetuksien veron jakautumisesta eri veron-
saajien kesken säädetään verontilityslaisissa
(532/1998). Yhteisöjen ja yhteisetuuden Ahven-
maan maakunnasta saadusta tulosta suoritetaan
kuitenkin verovuodelta veroa valtiolle 17,9742
prosenttia.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2001.

Helsingissä 17 päivänä lokakuuta 2000

Bjarne Kallis /skl
Jouko Jääskeläinen /skl
Päivi Räsänen /skl
Marja-Leena Kempainen /skl

Leea Hiltunen /skl
Lauri Oinonen /kesk
Kari Kärkkäinen /skl