

Lakialoite 36

Seppo Kanerva /kok ym.: Lakialoite laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Eduskunnalle

Kiinteistöverojärjestelmä, joka luotiin vuonna 1992 (654/1992) on osoittautunut epätarkoituksen- ja epäoikeudenmukaiseksi. Kun asunton kiinteistöveron maksimimäärä on 0,4 % asunnon arvosta, on vastaava vero tonttien osalta maksimissaan 0,8 %. Verotuksen tarkoituksena oli yksinkertaistaa eräitä kiinteistöjen kuluja, kuten katuhoitomaksut. Helsingissä tonttien kiinteistöveron maksimiarvon käyttöönotto nosti kuitenkin rajusti asumiskustannuksia. Omistustonttien osalta kustannukset nousivat jopa 450 %. Erityisesti ongelma koskee omakotitaloja sekä rivi- ja paritaloja, joissa tontin osuus on kerrostalokiinteistöön verrattuna suhteellisesti suurempi ja asunnon kokonaisarvosta vai-

keasti eroteltavissa, kuten lukuisat verovalitukset osoittavat. Epäoikeudenmukaisuutta lisää se, että vuokratonteista ei peritä kiinteistöveroa. Tämän johdosta tuntuisi kohtuulliselta ja asumisen verotusta selkeyttävältä, että asumiskäyttöön otettujen tonttien kiinteistövero asetetaan samansuuruiseksi asuntojen kiinteistöveron kanssa. Tämä edellyttää muutoksia kiinteistöverolaista tehtyyn hallituksen esitykseen (HE 29/1998 vp).

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että Eduskunta hyväksyisi seuraavan lakiehdotuksen:

Laki**kiinteistöverolain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 20 päivänä heinäkuuta 1992 annetun kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 3 momentti, 12 §:n 1 momentti, 13 §:n 1 momentti sekä 13 a ja 14 §, sellaisena kuin niistä on 13 a § laissa 280/1995, seuraavasti:

11 §

Yleinen kiinteistöveroprosentti

Kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan tämän lain mukaan veronalaisiin kiinteistöihin sikäli kuin 12—14 §:stä ei muuta johdu. Yleiseksi asuntojen ja asumiskäytössä olevien tonttien kiinteistövero-

prosentiksi on määrättävä vähintään 0,10 ja enintään 0,40.

12—14 §

(Kuten HE)

Voimaantulosäännös
(Kuten HE)

Helsingissä 29 päivänä huhtikuuta 1998

Seppo Kanerva /kok
Tauno Pehkonen /skl
Esa Lahtela /sd
Vuokko Rehn /kesk
Pekka Kuosmanen /kok
Kalevi Lamminen /kok
Kauko Juhantalo /kesk
Maija-Liisa Lindqvist /kesk

Pentti Tiusanen /vas
Reino Ojala /sd
Bjarne Kallis /skl
Päivi Räsänen /skl
Kari Kantalainen /kok
Tero Mölsä /kesk
Risto Kuisma /rem
Risto Penttilä /nuors

Helena Vartiainen /sd
Sulo Aittoniemi /kesk
Annikki Koistinen /kesk
Kari Myllyniemi /kesk
Markku Markkula /kok
Ossi Korteniemi /kesk
Timo Ihamäki /kok
Jukka Tarkka /nuors

