

Lagmotion 40

M. Pietikäinen m.fl.: Lagmotion med förslag till lag om ändring av fastighetsskattelagen

Till Riksdagen

I lagmotionen föreslås att fastighetsskattelagen (654/92) ändras så att en lägre fastighetskatteprocentsats kan fastställas i sådana fall då en tillämpning av den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen leder till uppenbar oskälighet.

Fastighetsskattelagen av den 20 juli 1992 (654/92) har under den tid den varit i kraft visat sig vara behäftad med flera brister. Den allmänna fastighetsskatteprocenten skall enligt lagen bestämmas till minst 0,20 och högst 0,80. Kommunerna har fastslagit relativt höga procenttal för denna skatt. I praktiken har skatten blivit mycket hög för egnahemshusägare med hus på relativt stora fastigheter på stadsplanerad mark. I många kommuner är det speciellt äldre personer, ofta pensionärer, som på grund av tidigare gällande kommunala byggnadsbestämmelser bor i hus

som är uppförda på större fastigheter. Därför borde en lägre fastighetsskatteprocentsats kunna fastställas för de fastigheter där en tillämpning av den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen leder till uppenbar oskälighet. Som uppenbar oskälighet skall ses fall där ett missförhållande finns mellan fastighetens användning och dess värde enligt fastighetsskattelagens värderingsgrunder. Det kan t.ex. gälla en fastighet som används enbart för ett enda egnahemshus, men som i en plan reserverats för annan användning.

På basis av det ovan stående föreslår under-tecknade

att Riksdagen skall godkänna följande lagförslag:

Lag

om ändring av fastighetsskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i fastighetsskattelagen av den 20 juli 1992 (654/92) 11 § 3 mom. samt fogas till lagen en ny 11 a § som följer:

11 §

Allmän fastighetsskatteprocentsats

Den av kommunfullmäktige påförda allmänna fastighetsskatteprocentsatsen tillämpas på de fastigheter som enligt denna lag är skattepliktiga, om ingenting annat föranleds av 11 a—14 §§. Den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen skall bestämmas till minst 0,20 och högst 0,80.

11 a §

Lägre fastighetsskatteprocentsats

Kommunfullmäktige kan bestämma en lägre fastighetsskatteprocentsats för fastigheter där en tillämpning av den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen leder till uppenbar oskälighet. Den lägre fastighetsskatteprocentsatsen skall bestämmas till minst 0,10 och högst 0,40.

Denna lag träder i kraft den

199 .

Helsingfors den 6 oktober 1995

Margareta Pietikäinen

Håkan Malm

Ola Rosendahl

Henrik Lax

Gunnar Jansson

Eva Biaudet

Pehr Löw

Ulla-Maj Kukkonen

M. Pietikäinen ym.: Lakialoite laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Eduskunnalle

Lakialoitteessa ehdotetaan kiinteistöverolakia (654/92) muutettavaksi siten, että kiinteistöveroprosentti voitaisiin määrätä alhaisemmaksi tapauksissa, joissa yleisen kiinteistöveroprosentin soveltaminen johtaa ilmeiseen kohtuuttomuuteen.

Heinäkuun 20 päivänä 1992 annetussa kiinteistöverolaissa (654/92) on sen voimassaoloaikana ilmennyt monia puutteita. Lain mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,20 ja enintään 0,80. Kunnat ovat määränneet tämän veron prosenttiluvut suhteellisen suuriksi. Käytännössä vero on muodostunut hyvin korkeaksi omakotitalonomistajalle, jonka talo sijaitsee suhteellisen suurella kiinteistöllä asemakaavoitetulla maalla. Monissa kunnissa varsinkin vanhat ihmiset, usein eläkeläiset,

asuvat aikaisempien kunnallisten rakennusmääräysten johdosta suurehkoille kiinteistöille rakennetuissa taloissa. Tämän vuoksi kiinteistöveroprosentti tulisi voida määrätä alhaisemmaksi niiltä kiinteistöiltä, joilla yleisen kiinteistöveroprosentin soveltaminen johtaisi ilmeiseen kohtuuttomuuteen. Ilmeisenä kohtuuttomuutena on pidettävä tapauksia, joissa on olemassa epäsuhte kiinteistön käytön ja sen kiinteistöverolain arvostamisperusteiden mukaisen arvon välillä. Kyse voi olla esim. kiinteistöstä, jolla on ainoastaan yksi omakotitalo, mutta joka on kaavassa varattu muuhun käyttöön.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että Eduskunta hyväksyisi seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

kiinteistöverolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 20 päivänä heinäkuuta 1992 annetun kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n 3 momentti sekä lisätään lakiin uusi 11 a § seuraavasti:

11 §

Yleinen kiinteistöveroprosentti

Kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan tämän lain mukaan veronalaisiin kiinteistöihin sikäli kuin 11 a—14 §:stä ei muuta johdu. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,20 ja enintään 0,80.

11 a §

Alhaisempi kiinteistöveroprosentti

Kunnanvaltuusto voi määrätä alhaisemman kiinteistöveroprosentin kiinteistöille, joiden osalta yleisen kiinteistöveroprosentin soveltaminen johtaisi ilmeiseen kohtuuttomuuteen. Alhaisemmaksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,10 ja enintään 0,40.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 199 .

Helsingissä 6 päivänä lokakuuta 1995

Margareta Pietikäinen
Håkan Malm
Ola Rosendahl

Henrik Lax
Gunnar Jansson

Eva Biaudet
Pehr Löf
Ulla-Maj Kukkonen