

Lakialoite 49

Ala-Nissilä ym.: Lakialoite laiksi tuloverolain 131 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Aloitteessa ehdotetaan, että alijäämähyvitystä ensiasunnon korkojen perusteella laskettaessa prosenttina käytetään 35 prosenttia nykyisen 30 prosentin sijasta.

Asuntolainan korkojen merkitys veronmaksukykyyn on suurimmillaan ensiasunnon ostajilla. Tyypillinen ensiasunnon hankkija on nuori perhe, jolla on maksettavanaan sekä opinto- että asuntolainaa.

Tällä hetkellä lama koettelee erityisesti rakennusalaan asuntorakentamisen vähennyttä merkittävästi. Asuntojen kysyntää lisäämällä voidaan siten vaikuttaa työllisyyteen myönteisesti rakennusallalla.

Hallituksen esitys tuloverolain muuttamiseksi (HE 63/1995 vp) sisältää ehdotuksen ensiasunnon ostajan alijäämähyvityksen prosenttiosuuden pitämisestä nykyisessä 30 prosentissa. Halli-

tuksen esityksen mukaan ensiasunnon ostajan suhteellinen etu verrattuna muihin asuntovelallisiin supistuisi siten kahteen prosenttiyksikköön.

Kynnys ensimmäisen omistusasunnon hankkimiseen on korkea työpaikan epävarmuuden ja korkean reaalikoron vuoksi. Asunto- ja työllisyyspoliittisesti on perusteltua kannustaa asuntotarvitsijoita ostopäätöksen tekemiseen. Sosiaalisesti on puolestaan järkevintä suunnata asunnonostajan lisätuki ensiasuntoa hankkiville henkilöille. Valtion kannalta ei ole kyse suuresta tulonmenetyksestä. Kansantaloudelliset vaikutukset ovat myönteisiä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että Eduskunta hyväksyisi seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 131 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/92) 131 §:n 3 momentti seuraavasti:

131 §

Edellä 1 momentissa tarkoitettua tulovero-
prosentin mukaista prosenttiosuutta pääomatu-
lolajin alijäämästä on korotettava seitsemällä
prosenttiyksiköllä siltä osin kuin alijäämä on
muodostunut ensiasunnon hankintaan otetun
asuntovelan koroista.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
199 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran toi-
mitettaessa verotusta vuodelta 1996.

Helsingissä 19 päivänä lokakuuta 1995

Olavi Ala-Nissilä
Kauko Juhantalo
Armas Komi
Markku Lehtosaari
Jorma Huuhtanen
Jukka Vihriälä
Seppo Kääriäinen
Johannes Leppänen
Maija-Liisa Veteläinen
Maija-Liisa Lindqvist

Tero Mölsä
Tytti Isohookana-Asunmaa
Markku Koski
Annikki Koistinen
Anneli Jäätteenmäki
Mauri Pekkarinen
Maria Kaisa Aula
Kari Myllyniemi
Hannu Takkula
Markku Vuorensola
Juha Korkea-aho

Mari Kiviniemi
Hannu Kemppainen
Matti Väistö
Juhani Alaranta
Sulo Aittoniemi
Mikko Pesälä
Timo Kalli
Mauri Salo
Aulis Ranta-Muotio
Ossi Korteniemi