

LAKIALOITE 70/1999 vp

Laki tuloverolain 131 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Aloitteessa ehdotetaan, että alijäämähyvitystä ensiasunnon korkojen perusteella laskettaessa prosenttina käytetään 33 prosenttia nykyisen 30 prosentin sijasta.

Nykyinen tuloverolaki sisälsi alun perin ensiasunnon ostajan viiden prosentin alijäämähyvitysedun verrattuna muihin asunnonhankkijoihin. Viime vaalikauden alussa vuonna 1995 ensiasunnon ostajan suhteellinen etu verrattuna muihin asunovelallisiin supistui kahteen prosenttiyksikköön, kun pääomaveroprosenttia korotettiin 28 prosenttiin, eikä ensiasunnon ostajan alijäämähyvitystä korotettu 30 prosentista.

Nyt hallitusohjelmassa ollaan asunnonhankkijoiden verotusta kiristämässä poistamalla ylimääräinen korkovähennys kokonaan. Vähennys koskee monissa tapauksissa korkean koron aikana asunonsa hankkineita, ja sen poistamista voi monien asunovelallisten kannalta pitää ongelmallisena.

Jos ylimääräinen korkovähennys kuitenkin poistetaan, on osa näin säästyneistä varoista — 450 milj. markasta — järkevää ohjata ensiasunnon hankkijoiden alijäämähyvityksen korottamiseen.

Alijäämähyvitys tuleekin korottaa ensiasunnonhankkijoiden osalta 33 prosenttiin, jolloin se on neljä prosenttiyksikköä muiden asunnonhankkijoiden alijäämähyvitystä korkeampi.

Asuntolainan korkojen merkitys veronmaksukykyyn on suurimmillaan ensiasunnon ostajilla. Tyypillinen ensiasunnon hankkija on nuori perhe, jolla on maksettavanaan sekä opinto- että asuntolainaa.

Kynnys ensimmäisen omistusasunnon hankkimiseen on korkea mm. työpaikan epävarmuuden vuoksi. Asunto- ja työllisyyspoliittisesti on perusteltua kannustaa asunnontarvitsijoita ostopäätöksen tekemiseen. Sosiaalisesti on puolestaan järkevintä suunnata asunnonostajan lisätuki ensiasuntoa hankkiville henkilöille. Valtion kannalta ei ole kyse suuresta tulonmenetyksestä. Kansantaloudelliset vaikutukset ovat myönteisiä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 131 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 131 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1389/1995, seuraavasti:

131 §

Alijäämähyvityksen määrä

Edellä 1 momentissa tarkoitettua tulovero-
prosentin mukaista prosenttiosuutta pääomatu-
lolajin alijäämästä on korotettava neljällä pro-
senttiyksiköllä siltä osin kuin alijäämä on muo-

dostunut ensiasunnon hankintaan otetun asun-
tovelan koroista.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
ta ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran
toimitettaessa verotusta vuodelta .

Helsingissä 2 päivänä kesäkuuta 1999

Olavi Ala-Nissilä /kesk
Timo Kalli /kesk
Maria Kaisa Aula /kesk
Pekka Vilkuna /kesk
Osmo Puhakka /kesk
Antti Rantakangas /kesk
Anu Vehviläinen /kesk
Mari Kiviniemi /kesk
Jari Leppä /kesk
Anneli Jäätteenmäki /kesk

Lauri Oinonen /kesk
Pauli Saapunki /kesk
Hannu Takkula /kesk
Kyösti Karjula /kesk
Eero Lämsä /kesk
Jukka Vihriälä /kesk
Mauri Salo /kesk
Jorma Huuhtanen /kesk
Tytti Isohookana-Asunmaa /kesk