

Laki- ja talousvaliokunnan mietintö n:o 23 hallituksen esityksen johdosta laiksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä

Eduskunta on 5 päivänä marraskuuta 1986 lähettänyt lakivaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 191. Valiokuntien keskinäisen työmäärän tasaamiseksi eduskunta on 19 päivänä joulukuuta 1986 siirtänyt edellä mainitun esityksen laki- ja talousvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina osastopäällikkö Leif Sevón ja vs. lainsäädäntöneuvos Marjut Jokela oikeusministeriöstä, hallitusneuvos Seppo Havu maa- ja metsätalousministeriöstä, käräjätuomari Paula Koski Suomen kihlakunnan- ja käräjätuomarit ry:stä sekä kiinteistötuomari Lasse Corner ja raastuvanoikeuden sihteeri Antti Vuorenrinne Suomen kaupunkituomarien yhdistys ry:stä.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki, jonka mukaan kiinteistöihin kohdistuvista lainhuudoista ja kiinnityksistä pidettäisiin nykyisten korttijärjestelmään perustuvien lainhuuto- ja kiinnitysrekistereiden asemesta automaattiseen tietojenkäsittelyyn perustuvaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriä. Tämä rekisteri rakentuisi automaattiseen tietojenkäsittelyyn perustuvan kiinteistörekisterin varaan ja sisältäisi kiinteistörekisteriin merkittyjen kiinteistöjen lainhuuto- ja kiinnitystiedot.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriä pitäisivät toimialueillaan kihlakunnan- ja kiinteistötuomarit.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin perustaminen, kehittäminen ja käyttöön otettavaksi hyväksyminen kuuluisivat oikeusministeriön tehtäviin. Uudistus toteutettaisiin vähitellen, sitä mukaa kuin kiinteistörekisterin tiedot olisivat käytettävissä. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri voitaisiin hyväksyä otettavaksi käyttöön tietyllä kirjaamisviranomaisen toimialueella nykyisten rekisterien tietojen tultua siihen siirretyiksi. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin liittyisi sitä täydentävä saanto- rekisteri, johon merkittäisiin tiedot kiinteistöjen, niiden määräosien ja erottamattomien määräalojen luovutuksista ennen kuin uusi omistaja on hakenut lainhuutoa.

Lainhuudatus- ja kiinnityslainsäädännön ai-neellisoikeudelliset säännökset säilyisivät toistaiseksi ennallaan. Menettelysäännöksiä ehdotetaan eräiltä osin muutettaviksi. Kaikki lainhuudatus- ja kiinnitysasiat käsiteltäisiin tuomioistuimen kansliassa. Lainhuudatus- ja kiinnitysasioissa voitaisiin asioida myös postitse. Hakijan velvollisuutta esittää asiakirjaselvitystä vähennettäisiin ja runsaasti rekisteriviranomaisen aikaa vaativia tehtäviä koneistettaisiin. Asioiden käsittelyssä noudatettavaa menettelyä yksinkertaistettaisiin turhia työvaiheita poistamalla.

Valtion korvausvastuuta rekisterinpitäjänä ehdotetaan laajennettavaksi vahingonkorvauslaissa säädetystä siten, että virheellisestä rekisteritiedosta aiheutunut vahinko korvataan eräin edellytyksin valtion varoista riippumatta virkamiehen virheen tai laiminlyönnin olemassaolosta.

Esityksen mukainen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri olisi osa kiinteistötietojen rekisterijärjestelmää. Rekisterijärjestelmän piiriin kuuluvilla viranomaisilla olisi oikeus antaa tietoja todistuksina lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä sekä saantorekisteristä. Sen lisäksi muilla viranomaisilla olisi oikeus käyttää tietoja omassa toiminnassaan. Kiinteistötietojärjestelmän kehittyessä sisällöllisesti ja alueellisesti lisääntyisivät mahdollisuudet antaa kiinteistötodistuksia, joihin voitaisiin koota tietoja useista perusrekistereistä, kuten kiinteistö-, lainhuuto- ja kiinnitys- sekä saanto- ja suunnitelmarekistereistä.

Säännökset uusista toimituskirjoista ja todistuksista perittävistä maksuista annetaan erikseen.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä toukokuuta 1987.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Helsingissä 20 päivänä tammikuuta 1987

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Vesterinen, varapuheenjohtaja Järvisalo-Kanerva, jäsenet Ar-

ranz, Hilpelä, Hurskainen-Leppänen, Kietäväinen, Kokko, Laaksonen, Löyttyjärvi, Myllyniemi, Paakkinen, Ranta ja Valli.
