

Laki- ja talousvaliokunnan mietintö n:o 5 hallituksen esityksen johdosta laiksi jakolain muuttamisesta

Eduskunta on 29 päivänä marraskuuta 1983 lähettänyt laki- ja talousvaliokunnan valmistele-
vasti käsiteltäväksi hallituksen edellä mainitun
esityksen n:o 198 (1983 vp.). Asiantuntijoina
ovat valiokunnassa olleet kuultavina hallitusneu-
vos Seppo Havu maa- ja metsätalousministeriös-
tä, hallitusneuvos Kalevi Perko liikenneministe-
riöstä, lainsäädäntöneuvos Timo Kotkasaari oi-
keusministeriöstä, ylitarkastaja Pekka Kangas ym-
päristöministeriöstä, maanmittausneuvos Jorma
Kantola maanmittaushallituksesta, varatuomari
Väinö Kiviniitty Suomen Kaupunkiliitosta, vara-
tuomari Tuomas Lehtonen Suomen Kunnallislii-
tosta edustaen myös Finlands svenska kommun-
förbundia, toiminnanjohtaja Kari Kyttälä Maan-
omistajain Liitosta, oikeustieteen lisensiaatti Ka-
levi Laaksonen Maataloustuottajain Keskusliitos-
ta, puheenjohtaja Mikko Kuoppala Kiinteistöin-
sinöörien Liitosta ja apulaispiiri-insinööri Heikki
Parkkinen Maanmittausinsinöörien Liitosta. Käsi-
teltyään asian valiokunta esittää seuraavaa.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan tarkistetta-
viksi lähinnä eräitä maanmittaustoimituksissa
noudatettavia menettelytapoja koskevia jakolain
säännöksiä. Maanmittaustoimituksista tiedotta-
mista koskevia säännöksiä muutettaisiin siten,
että toimituksista olisi yleensä aina ilmoitettava

kirjallisesti asianosaisille. Määräalan siirtäminen
tilasta toiseen lohkomistoimituksessa ehdotetaan
mahdollistettavaksi. Virheenoikaisumenettelyä
koskevat säännökset ehdotetaan selvennettäviksi
ja eräät toimituskustannuksia koskevat säännök-
set tarkistettaviksi. Maarekisteriä koskevia sään-
nöksiä tarkistetaan lähinnä yleisten teiden rekis-
teröinnin osalta. Lisäksi ehdotuksessa on eräitä
 muita merkitykseltään vähäisehköjä toimitus-
menettelyä koskevia muutoksia.

Hallituksen esityksen perusteluihin yhtyen va-
liokunta puoltaa siihen sisältyvän lakiehdotuksen
hyväksymistä eräisiin lähinnä teknisluontoisiin
yksityiskohtiin kohdistuvien tarkistuksien 70, 181,
184, 267, 284, 287 ja 340 f §:iin.

Kun myös kaavoitusalueiden jakolain eräät
säännökset samalla tavoin ovat muodostu-
neet vanhentuneiksi ja nykyolojen kannalta
puutteellisiksi, olisi niiden ajan tasalle saattamis-
ta vastaavasti kiirehdittävä.

Sen perusteella, mitä edellä on esitetty, valio-
kunta kunnioittaen ehdottaa,

*että hallituksen esitykseen sisältyvä la-
kiehdotus hyväksyttäisiin näin kuuluva-
na:*

Laki

jakolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan 14 päivänä joulukuuta 1951 annetun jakolain (604/51) 197, 283, 304, 311 ja 317 §, sellaisina kuin niistä ovat 283 § 17 päivänä joulukuuta 1976 annetussa laissa (984/76) sekä 304, 311 ja 317 § 2 päivänä toukokuuta 1972 annetussa laissa (321/72),

muutetaan 50 §:n 2 momentti, 70, 71, 119 ja 181 §, 182 §:n 1 momentti, 184 §:n 1 momentti, 191 §:n 1 momentti, 192 §, 213 §:n 1 momentti, 217 §, 220 §:n 1 momentti, 231 a §:n 1 momentti, 244 §, 263 §:n 1 momentin 1 kohta, 267 §, 269 §:n 1 momentti, 282, 284, 286 ja 287 §, 296 §:n 6 momentti, 307 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohta, 314 §:n 1 ja 2 momentti, 318 §:n 1 momentti, 333 §:n 2—4 momentti, 334 ja 340 d §, 347 §:n 1 momentti, 348 §:n 1 momentti sekä 349 §,

sellaisina kuin niistä ovat 71 §, 263 §:n 1 momentin 1 kohta, 307 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohta, 318 §:n 1 momentti ja 334 § mainituksessa 2 päivänä toukokuuta 1972 annetussa laissa, 119, 282, 284 ja 287 § mainituksessa 17 päivänä joulukuuta 1976 annetussa laissa, 184 §:n 1 momentti, 192 §, 213 §:n 1 momentti, 220 §:n 1 momentti, 231 a §:n 1 momentti, 267 §, 269 §:n 1 momentti, 333 §:n 2—4 momentti ja 340 d § 31 päivänä tammikuuta 1975 annetussa laissa (52/75) ja 296 §:n 6 momentti 14 päivänä huhtikuuta 1978 annetussa laissa (267/78), sekä

lisätään 62 §:ään, sellaisena kuin se on mainituksessa 31 päivänä tammikuuta 1975 annetussa laissa, uusi 3 momentti, 201 §:ään uusi 2 momentti, 213 §:ään, sellaisena kuin se on viimeksi mainituksessa laissa, uusi 2 momentti, jolloin nykyinen 2 momentti siirtyy 3 momentiksi, 231 a §:ään, sellaisena kuin se on viimeksi mainituksessa laissa, uusi 2 momentti, jolloin nykyinen 2 momentti siirtyy 3 momentiksi, 275 §:ään uusi 2 momentti ja 307 §:n 1 momenttiin, sellaisena kuin se on muutettuna viimeksi mainitulla lailla ja mainitulla 2 päivänä toukokuuta 1972 annetulla lailla, uusi 4 kohta sekä lakiin uusi 340 f § seuraavasti:

50 ja 62 §

(Kuten hallituksen esityksessä)

70 §

(1 ja 2 mom. kuten hallituksen esityksessä)

Toimituksen alkukokouksesta tiedottaminen katsotaan asianmukaisesti suoritetuksi, jos edellä tarkoitettu kirje on annettu *vähintään 14 päivää ennen kokousta* kirjattuna kirjeenä postin kuljettavaksi tai *kuulutus* julkaistu vähintään 14 päivää ennen kokousta.

71 ja 119 §

(Kuten hallituksen esityksessä)

181 §

(1 ja 2 mom. kuten hallituksen esityksessä)

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettu suostumus ei kuitenkaan ole tarpeen, jos luovutettava ja vastaanottavaa tilaa rasittavat *vain* yhteiset kiinnitykset tai jos vain toiseen tiloista on vahvistettu kiinnitys.

(4 mom. kuten hallituksen esityksessä)

182 §

(Kuten hallituksen esityksessä)

184 §

Lohkomisen alkukokouksesta on tiedotettava asianosaisille. Tiedottamisesta ja lohkomisen suorittamisesta siitä tiedottamatta on vastaavasti voimassa, mitä 70—72 §:ssä on säädetty. Milloin määräraha on luovutettu usealle yhteisesti, sovelletaan heihin, mitä tiedottamisesta *kiinteistön* yhteisomistajille on säädetty.

191, 192, 201, 213, 217, 220, 231 a, 244 ja 263 §

(Kuten hallituksen esityksessä)

267 §

Lohkomisen toimituskustannukset on jaettava asianosaisten suoritettaviksi heidän sopimallaan tavalla tai, jollei sopimusta synny, sen mukaan kuin toimitusmiehet katsovat kohtuulliseksi. Milloin tilasta jäljelle jääneistä tiluksista *tai tilasta*,

johon määräala siirretään, on tehty kartta, maksetaan siitä aiheutuneet kustannukset valtion varoista. Jos kartta tehdään omistajan vaatimuksesta, on hänen maksettava mainitut kustannukset.

269, 275 ja 282 §
(Kuten hallituksen esityksessä)

284 §

Kiinteistöinä, joiksi katsotaan itsenäiset maanomistuksen yksiköt, merkitään, jollei 2 momentista muuta johdu, maarekisteriin:

- 1) tilat;
- 2) valtion metsämaa sekä tällaiselle maalle perustetut yleiset ja erityiset suojelualueet (*poist.*);
- 3) lunastuksen perusteella erotetut alueet lukuun ottamatta 2 momentissa tarkoitettuja alueita (pakkolunastusyksiköt);
- 4) kirkkojen ja hautausmaiden alueet sekä muut yleisiin tarpeisiin erotetut alueet;
- 5) erilliset vesijätöt; ja
- 6) yleiset vedet.

Yleisinä teinä merkitään maarekisteriin sekä omistusta käyttäoikeudella hallittavat, yleisistä teistä annetun lain (243/54) mukaiset tie- ja liitännäisalueet (*poist.*) samoin kuin vastaavin perustein ennen tammikuun 1 päivää 1958 lunastetut alueet, jos tietä edelleen käytetään yleisenä tienä.

(3 mom. kuten hallituksen esityksessä)

Helsingissä 29 päivänä maaliskuuta 1984

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Vesterinen, jäsenet Hilpelä, Hurskainen, Kietäväinen, Kom-

286 §
(Kuten hallituksen esityksessä)

287 §
(1 mom. kuten hallituksen esityksessä)
Maaanmittauskonttorin päätökseen, joka koskee talonumeron *tai* rekisterinumeron muuttamista, ei saa valittamalla hakea muutosta. Maanmittaushallituksen 1 momentin nojalla tai valituksen johdosta antamaan päätökseen ei saa valittamalla hakea muutosta.

296, 307, 314, 318, 333, 334 ja 340 d §
(Kuten hallituksen esityksessä)

340 f §
(1 mom. kuten hallituksen esityksessä)
Tila, jolla ei ole osuutta yhteisiin alueisiin ja johon ei ole vahvistettu kiinnityksiä, voidaan liittää samalle omistajalle kuuluvaan samaa tarkoitusta palvelemaan ja samassa kylässä sijaitsevaan *pakkolunastusyksikköön*. Liittämisessä noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä 340 d §:n 1 momentissa on säädetty.

347, 348 ja 349 §
(Kuten hallituksen esityksessä)

Voimaantulosäännös
(Kuten hallituksen esityksessä)

si, J. Mikkola, Myllyniemi, Perho, Renlund, Salminen, Turunen ja Valli sekä varajäsen Kautto.

