

MAA- JA METSÄTALOUSVALIOKUNNAN LAUSUNTO 18/1998 vp

**Hallituksen esitys laiksi erään Joroisten kunnassa
sijaitsevan kiinteistön myymisestä Järvikylä Gods
Aktiebolag -nimiselle yhtiölle**

Valtiovarainvaliokunnalle

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 13 päivänä toukokuuta 1998 lähettäessään hallituksen esityksen 61/1998 vp laiksi erään Joroisten kunnassa sijaitsevan kiinteistön myymisestä Järvikylä Gods Aktiebolag -nimiselle yhtiölle valmistelevasti käsiteltäväksi valtiovarainvaliokuntaan samalla määrännyt, että maa- ja metsätalousvaliokunnan on annettava asiasta lausunto valtiovarainvaliokunnalle.

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- hallitussihteeri Elisa Kumpula, maa- ja metsätalousministeriö
- pääjohtaja Pentti Takala, Metsähallitus
- maanviljelijä Paavo Suhonen Joroisista
- maanviljelijä Esko Kaukonen Jäppilästä.

Järvikylä Gods Aktiebolag -niminen yhtiö on antanut kirjallisen asiantuntijalausunnon.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki, jolla Metsähallitus oikeutettaisiin myymään Joroisten kunnassa sijaitseva valtion metsämaahan kuuluva kiinteistö Järvikylä Gods Aktiebolag -nimiselle yhtiölle 37,5 miljoonan markan kauppahin-

nasta luonnonsuojelualueiden hankkimista varten.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulevaksi voimaan mahdollisimman pian hyväksymisen ja vahvistamisen jälkeen.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksen perusteluista käy ilmi, että valtioneuvoston talouspoliittisen ministerivaliokunnan kesäkuussa 1996 hyväksymässä luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvien alueiden hankinnan rahoittamista koskevassa ohjelmassa on

Metsähallitukselle asetettu tavoitteet käyttää sen hallinnassa olevia valtion maita luonnonsuojeluohjelmien rahoittamiseksi vuosina 1996—2004 yhteensä 1 090 miljoonan markan arvosta. Metsähallituksen luonnonsuojelualuehankintatavoite vuodelle 1998 on valtion talousarvion mukaan yhteensä 245 miljoonaa markkaa.

Esityksen perustelujen mukaan ehdotettu kauppa kattaisi 37,5 miljoonan markan osuuden Metsähallituksen vuoden 1998 luonnonsuojelu-aluehankintatavoitteesta 245 miljoonasta markasta. Jos ehdotettu kauppa toteutuu, Metsähallitus voi täyttää loput myyntitavoitteista myymällä sellaisia kohteita, joilla on erityisarvoa, kuten rakennuspaikkoja, rakennuksia ja pieniä erillisiä metsäkappaleita, eikä muita Metsähallituksen taloudelliseen tulokseen vaikuttavia merkittävämpiä metsäkiinteistöjen myyntejä tarvitse tänä vuonna käynnistää. Valiokunta toteaa, että valtioneuvoston talouspoliittinen ministerivaliokunta on hyväksynyt kesäkuussa 1996 luonnonsuojeluohjelmien rahoituspäätöksen, jossa Metsähallituksen tavoitteeksi asetettiin hankkia luonnonsuojelualueita vuoteen 2004 mennessä yhteensä 1 090 miljoonan markan arvosta maan myynneillä ja maan vaihdoilla. Valiokunta pitää tärkeänä, että selvitetään, mikä on valtion kiinteistöjen lähivuosien kokonaismyyntitarve ottaen huomioon muun muassa edellä selostettu luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvien alueiden hankintojen rahoittaminen ja kuinka paljon myyntiin voidaan käyttää alueita, joiden arvoa on mahdollista nostaa esimerkiksi kaavoituksella.

Esityksestä ilmenee, että Metsähallitus on 13 päivänä tammikuuta 1998 tehnyt esisopimuksen kiinteistökaupasta ostajatahon kanssa ja lakiehdotus on valmisteltu Metsähallituksen 20 päivänä tammikuuta 1998 päivätyn esityksen perusteella. Valiokunta toteaa, ettei kiinteistön asettamista myyntiin ole saatettu julkiseen tietoon esimerkiksi myynti-ilmoituksin. Toisaalta valiokunnalle toimitetussa selvityksessä on esitetty, että Metsähallituksen luonnonsuojelualueiden

hankinta ja siitä johtuva maanmyyntivelvoite on ollut näkyvästi esillä eri tiedotusvälineissä. Siitä johtuen useat lisämaata halunneet metsänomistajat ovat ottaneet yhteyttä Metsähallitukseen. Useimmiten kyseessä on ollut Metsähallituksen maiden lähinaapuri tai lähellä niitä sijaitseva maanomistaja. Vain kaavoitetuista tonteista on julkaistu myynti-ilmoituksia. Myös kyseessä olevassa tapauksessa ostaja esitti neuvotteluja maa-kaupasta kuultuaan, että Metsähallitus myy metsämaita suojeluohjelmien rahoittamiseksi.

Valiokunta toteaa, että vaikka säännökset eivät sinänsä velvoita tarjouskilpailun järjestämiseen valtion kiinteistöjä myytäessä, myynnissä tulee kuitenkin aina varmistua siitä, että kiinteistöjen ostoon halukkaita ei sivuuteta siten, että myynnissä jää paras mahdollinen taloudellinen tulos saavuttamatta. Valiokunta katsoo, ettei Metsähallituksen menettely kyseisessä kaupassa täytä niitä vaatimuksia, jotka valiokunta on edellä asettanut valtion kiinteistöjen myyntimenetelylle. Valiokunta saattaakin sille asiasta toimitetun selvityksen, josta ilmenee esityksen antamisen jälkeen annetut uudet tarjoukset, valtiovarainvaliokunnan tietoon jättäen valtiovarainvaliokunnan arvioitavaksi, miten asia tulee ratkaista valtiontalouden ja yhteiskunnan kokonaisedun kannalta parhaan mahdollisen tuloksen saavuttamiseksi.

Lausunto

Lausuntonaan maa- ja metsätalousvaliokunta kunnioittavasti esittää,

että valtiovarainvaliokunta ottaa huomioon, mitä tässä lausunnossa on esitetty.

Helsingissä 10 päivänä kesäkuuta 1998

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Timo Kalli /kesk
vpj. Kari Rajamäki /sd
jäs. Mikko Immonen /vas
Seppo Kanerva /kok
Tapio Karjalainen /sd
Annikki Koistinen /kesk
Armas Komi /kesk

Esa Lahtela /sd
Raimo Mähönen /sd
Tero Mölsä /kesk
Tuija Nurmi /kok
Tauno Pehkonen /skl
Erkki Pulliainen /vihr.

