

## Maa- ja metsätalousvaliokunnan mietintö 12/1996 vp

### Hallituksen esitys laiksi kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta

Eduskunta on 18 päivänä syyskuuta 1996 lähettänyt maa- ja metsätalousvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen 114/1996 vp.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina maanmittausneuvos Raimo Vajavaara maa- ja metsätalousministeriöstä, lainsäädäntöneuvos Marjut Jokela oikeusministeriöstä, maanmittausneuvos Pauli Karvinen Maanmittauslaitoksesta, johtaja Markku Tornberg Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitosta ja maankäyttöinsinööri Jussi Eerolainen Suomen Kuntaliitosta. Lisäksi Maanomistajain Liitto sekä Maanmittausinsinöörin liitto ovat antaneet kirjalliset lausuntonsa.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa oleva viivästyskorkoa koskeva säännös vastaamaan korkolain säännöstä viivästyskorosta. Lisäksi esityksessä ehdotetaan täsmennettäväksi kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain säännöksiä maksun perimisestä ja liikaa perityn maksun palauttamisesta ja sille maksettavasta korosta. Esityksen mukaan olisi mahdollista peria useampana eränä myös kunnan kiinteistötoimitusmaksutaksaan perustuvia maksuja.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997.

Valiokunta toteaa, että lakiehdotuksen valmistelun aikana on vahvistettu hallintolainkäyttölaki (586/96), joka tulee voimaan 1.12.1996. Kyseisen lain 13 §:n mukaan on laissa säädettävä erikseen, milloin valtion hallintoviranomaisen tai kunnallisen viranomaisen päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla. Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/95) 13 §:n mukaan kiinteistötoimitusmaksusta on voimassa, mitä verojen ja maksujen perimisestä ulosottoihin annetussa laissa (367/61) säädetään julkisista maksuista. Tämän perusteella maksun määräämistä koskevasta päätöksestä voidaan tehdä viimeksi mainitun lain 8 §:ssä tarkoitettu perustevalitus. Tarkoituksena on ollut, että kiinteistö-

toimitusmaksun määräämistä koskevasta päätöksestä voitaisiin tehdä vain perustevalitus ja säännönmukaista valitusta koskeva kielto otettaisiin kiinteistötoimitusmaksusta annettavaan asetukseen kuten nykyään, jolloin vastaava kielto on maanmittausmaksusta annetussa asetuksessa. Uusi hallintolainkäyttölaki ei enää mahdollista tällaista menettelyä. Kun on tarkoituksenmukaista, että muutoksenhaku kiinteistötoimitusmaksun määräämistä koskevaan päätökseen rajoitetaan edelleenkin koskemaan tapauksia, joissa perustevalitus tulee kysymykseen eli kun maksu on määrätty tahi maksuunpantu lakia virheellisesti soveltaen taikka kun asiaa käsiteltäessä on tapahtunut erehdys tai menettelyvirhe, jonka voidaan otaksua vaikuttaneen asian ratkaisuun, valiokunta ehdottaa, että kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 13 §:ään lisätään säännönmukaista valitusta koskeva kielto.

Nykyisen kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 13 §:n mukaan kiinteistötoimitusmaksua koskeva perustevalitus tehdään maanmittauslaitoksen keskushallinnolle, jos maksun saajana on valtio, ja lääninoikeudelle, jos maksun saajana on kunta. Maanmittauslaitoksen keskushallinnon päätöksestä saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Uudessa hallintolainkäyttölaisa yleisenä periaatteena on, ettei alemman viranomaisen päätöksestä enää valiteta ylemmälle hallintoviranomaiselle, vaan hallintotuomioistuimeen. Tämän yleisperiaatteen mukaisesti valiokunta ehdottaa 13 §:ää muutettavaksi lisäksi siten, että perustevalitus tehdään kaikissa tapauksissa lääninoikeudelle.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä edellä ehdotetuin muutoksin.

Valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

*että hallituksen esitykseen sisältyvä lakiehdotus hyväksyttäisiin näin kuuluvana:*

# Laki

## kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* kiinteistötoimitusmaksusta 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun lain (558/95) 3 §:n 1 momentin 2 kohta, 4, 9 (*poist.*), 12, 13 § ja 16 §:n 1 momentti sekä lisätään 1 §:ään uusi 3 momentti ja lakiin uusi 12 a § seuraavasti:

1, 3, 4, 9, 12 ja 12 a §  
 (Kuten hallituksen esityksessä)

*netussa laissa (367/61) säädetään. Laissa tarkoitettu perustevalitus tehdään asianomaiselle läänin-oikeudelle.*

13 § (*uusi*)  
*Kiinteistötoimitusmaksun määräämistä koskevaan päätökseen ei saa hakea valittamalla muutosta.*

*Kiinteistötoimitusmaksusta on voimassa, mitä verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin an-*

16 §  
 (Kuten hallituksen esityksessä)

Voimaantulosäännös  
 (Kuten hallituksen esityksessä)

---

Helsingissä 25 päivänä lokakuuta 1996

---

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Timo Kalli /kesk, varapuheenjohtaja Kari Rajamäki /sd ja jäsenet Tarja Filatov /sd, Raimo Holopainen /sd,

Minna Karhunen /kok, Tapio Karjalainen /sd, Jari Koskinen /kok, Tuija Nurmi /kok, Tauno Pehkonen /skl, Erkki Pulliainen /vihr, Eila Rimmi /vas ja Ola Rosendahl /r.

---