

Maa- ja metsätalousvaliokunnan mietintö n:o 14 hallituksen esityksestä laiksi eräistä vesitilusjärjestelyistä annetun lain muuttamisesta

Eduskunta on 18 päivänä toukokuuta 1993 lähettänyt maa- ja metsätalousvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 70.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina maanmittausneuvos Raimo Vajavaara maa- ja metsätalousministeriöstä, lainsäädäntöneuvos Pekka Vihervuori oikeusministeriöstä, johtaja Pauli Karvinen maanmittaushallituksesta ja lakimies Kurt Hemnell Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitosta.

Hallituksen esitys

Eräistä vesitilusjärjestelyistä annettuun lakiin ehdotetaan lisättäväksi lunastusoikeuden laajentamista koskevat säännökset sellaisissa tapauksissa, joissa vesialueita omistamattomaan kylään kuuluvat tilat ovat kalastaneet vesialueella suoritusta kylien välisestä rajankäynnistä lähtien määrättyllä toiseen kylään kuuluvalla vesialueella. Lisäksi ehdotetaan kevennettäväksi vesitilusjärjestelyistä aiheutuvien lunastuskorvausten suorittamismenettelyä.

Maanmittauslaitoksessa toteutetun organisaationmuutoksen vuoksi ehdotetaan samalla muutettavaksi eräitä säännöksiä, jotka koskevat kartasto- ja tietopalvelutoimiston ja maanmittaustoimiston välistä tehtäväjakoa vesitilusjärjestelytoimituksessa. Esityksen mukaan kaikista toimituksen suorittamiseen liittyvistä tehtävistä huolehtisi maanmittaustoimisto.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti sen tultua hyväksytyksi ja vahvistetuksi.

Valiokunnan kannanotot

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja

saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä jäljempänä ehdotettavin muutoksin.

Laki maanmittauslaitoksesta annetun lain muuttamisesta (631/93) tulee voimaan 1.1.1994. Kyseisellä lailla muutetaan maanmittauslaitoksen piirihallintoa siten, että sen muodostavat yksinomaan maanmittaustoimistot. Kun nyt käsillä oleva lainmuutos on tarkoitus saattaa voimaan aikaisintaan vuoden 1994 alusta, valiokunta esittää lakiesityksen 2 ja 19 §:ään tehtäväksi edellä mainitusta organisaationmuutoksesta johtuvat tekniset tarkistukset.

Valiokunta toteaa, että lakiehdotuksella on pyritty saattamaan menettely tilusjärjestelytoimituksissa jakolain myöhempien muutosten mukaiseksi. Tämän mukaisesti valiokunta katsoo, että myös voimassa oleva, yhteisalu-teen osakkaille annettavaa tiedoksiantoa koskeva 4 §:n 3 momentti tulee tarkistaa siten, että se vastaa muissa kiinteistötoimituksissa noudatettavaa menettelyä. Valiokunta ehdottaa voimassa olevan lain 4 §:n 3 momentin kumoamista, jolloin kyseistä tiedoksiantoa koskevat säännökset jäävät pykälän 2 momentin yleisviittauksen varaan. Asiallisesti tuolloin tulevat pääsäännön mukaan sovellettaviksi yhteisaluelain (758/89) 26 §:n säännökset.

Edellä ehdotetun, voimassa olevan lain 4 §:n 3 momentin kumoamisen johdosta valiokunta ehdottaa myös selventävää lisäystä lakiehdotuksen voimaantulosäännökseen.

Valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

että hallituksen esitykseen sisältyvä lakiehdotus hyväksyttäisiin näin kuuluvana:

Laki

eräistä vesitilusjärjestelyistä annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiopäiväjärjestyksen 67 §:ssä säädetyllä tavalla,

kumotaan eräistä vesitilusjärjestelyistä 11 päivänä tammikuuta 1980 annetun lain (31/80) 4 §:n 3 momentti,

muutetaan (poist.) 2 §, 4 §:n 2 momentti, 18 ja 19 §, 20 §:n 1 momentti, 21 ja 23 § ja 25 §:n 2 momentti sekä

lisätään lakiin uusi 7 a § seuraavasti:

2 §

Maanmittaustoimisto selvittää ne alueet, joilla tilusjärjestelyn suorittaminen on tarpeen. (Poist.) Selvityksen perusteella (poist.) maanmittaustoimisto määrää tilusjärjestelyn toimitusalueen sekä suoritettavaksi toimituksen. Samaan tilusjärjestelyyn otetaan aluetta siinä laajuudessa kuin järjestelyn toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaista.

4, 7 a ja 18 §

(Kuten hallituksen esityksessä)

19 §

(1 ja 2 mom. kuten hallituksen esityksessä)

Muissa kuin 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa lunastushinnan maksamista valtion välityksellä on haettava kymmenen vuoden kuluessa toimituksen maarekisteriin tai kiinteistörekisteriin merkitsemisestä siltä *maanmittaustoitoltalta*, jonka toimialueella tila tai yhteinen alue sijaitsee. Hakemukseen on liitettävä 2 momentissa tarkoitettu selvitys siitä, että hakija tai

tämän saantomies on lunastamisen tapahtuessa omistanut tilan, jonka osalle kysymyksessä oleva lunastushinta on 18 §:n mukaan määrätty. Jollei lunastushintaa haeta edellä sanotussa määräajassa, oikeus siihen menetetään.

(4 mom. kuten hallituksen esityksessä)

20, 21, 23 ja 25 §

(Kuten hallituksen esityksessä)

Voimaantulosäännös

(1 mom. kuten hallituksen esityksessä)

Tätä lakia sovelletaan myös lain voimaan tullessa vireillä olevissa vesitilusjärjestelytoimituksissa, joissa loppukokousta ei ole pidetty ennen lain voimaantuloa. Lain 19 §:n 2 momenttia sovelletaan lisäksi soveltuvin osin myös sellaisiin toimituksiin, joissa loppukokous on pidetty, mutta valtion välityksellä tapahtuvaa lunastushintojen maksamista ei vielä ole kokonaan toimeenpanttu. *Tällä lailla kumottua 4 §:n 3 momenttia sovelletaan toimitukseen, josta on tiedotettu ennen tämän lain voimaantuloa.*

Lisäksi maa- ja metsätalousvaliokunta kunioittaen ehdottaa,

että lakiehdotus käsiteltäisiin valtiopäiväjärjestyksen 67 §:n 2 momentissa säädetyllä tavalla.

Helsingissä 1 päivänä lokakuuta 1993

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa varapuheenjohtaja Iivari, jäsenet Järvilahti, Kalli, Kohijoki, Koistinen, La-

hikainen, Ollila, Polvinen, Pulliainen, Rajamäki, Riihijärvi, Saario, Urpilainen ja Westerlund sekä varajäsen Saastamoinen.