

MAA- JA METSÄTALOUSVALIOKUNNAN MIETINTÖ 7/1999 vp

Hallituksen esitys laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 27 päivänä lokakuuta 1999 lähettänyt maa- ja metsätalousvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain muuttamisesta (HE 121/1999 vp).

- maanmittausneuvos Raimo Vajavaara, maa- ja metsätalousministeriö
- hallitussihteeri Jyrki Hurmeranta, ympäristöministeriö
- pääjohtaja Pauli Karvinen, Maanmittauslaitos.

Lisäksi oikeusministeriö ja Suomen Kuntaliitto ovat antaneet kirjalliset asiantuntijalausunnot.

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettuun lakiin tehtäväksi tekniset muutokset, jotka aiheutuvat viittaustalon nimikkeen muuttamisesta, kaavamutojen yhdistämisestä sekä tontinosan lu-

nastamista koskevien säännöksiä siirtymisestä kiinteistömuodostamislakiin.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2000.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Yleisperustelut

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisenä ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen hyväksymistä jäljempänä esitettävien muutosehdotuksin.

Yksityiskohtaiset perustelut

21 §:n 3 momentti (*Uusi*). Vuoden 2000 alusta voimaan tulevassa kiinteistömuodostamislain muutoksessa (322/1999) ei enää käytetä nimikkeitä tontinmittaus tai yleisen alueen mittaus. Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettuun lakiin sisältyvät viittauk-

set tontinmittaukseen ja yleisen alueen mittaukseen ovat siten vanhentuneita. Näillä perusteilla valiokunta ehdottaa myös lain 21 §:n 3 momentin sanamuotoa muutettavaksi.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella maa- ja metsätalousvaliokunta kunnioittavasti ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muutettuna seuraavasti:

Laki

kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetun lain (603/1977) 11 §:n 2 momentti, 13 §, *21 §:n 3 momentti* ja 23 §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 11 §:n 2 momentti laissa 476/1996 sekä 13 § ja *21 §:n 3 momentti* laissa 709/1993, seuraavasti:

11 ja 13 §
 (Kuten HE)

21 § (Uusi)

—————
Toimituksessa on suoritettava tarpeellinen kiinteistön määrätyt.

23 §
 (Kuten HE)

—————
 Voimaantulo
 (Kuten HE)

Helsingissä 17 päivänä marraskuuta 1999

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Timo Kalli /kesk
 jäs. Pertti Hemmilä /kok
 Matti Kangas /vas
 Marja-Leena Kemppainen /skl
 Katri Komi /kesk
 Lauri Kähkönen /sd

Esa Lahtela /sd
 Eero Lämsä /kesk
 Pertti Mäki-Hakola /kok
 Olli Nepponen /kok
 Erkki Pulliainen /vihr
 vjäs. Aulis Ranta-Muotio /kesk.