

**Maa- ja metsätalousvaliokunnan mietintö n:o 9 hallituksen
esityksestä laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunas-
tuksesta annetun lain muuttamisesta**

Eduskunta on 7 päivänä toukokuuta 1993 lähettänyt maa- ja metsätalousvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 47.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina ylijohtaja Timo Kotkasaari ja maanmittausneuvos Raimo Vajavaara maa- ja metsätalousministeriöstä, lainsäädäntöneuvos Pekka Vihervuori oikeusministeriöstä, johtaja Pauli Karvinen maanmittauslaitoksesta, osastonjohtaja Markku Thornberg Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitosta, varatuomari Agneta Ström Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbundista, lakimies Harry Åhlgren Suomen Kaupunkiliitosta ja apulaisosastopäällikkö Leena Karessuo Suomen Kunnallisliitosta edustaen myös Finlands svenska kommunförbundia. Lisäksi maanmittausjohtaja Paavo Välisalmi Porin maanmittaustoimistosta on antanut kirjallisen asiantuntijalausunnon.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan tarkistettavaksi eri viranomaisten välistä tehtäväjakoa kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain mukaisen lunastustoimituksen toimeenpanossa. Esityksen mukaan toimitusmääräyksen lunastustoimitukseen antaisi asianomainen maanmittaustoimisto, joka huolehtisi myös lunastustoimituksen lopettamisen jälkeen maanmittausviranomaisille kuuluvista toimenpiteistä siihen saakka, kunnes toimitus

voidaan merkitä kiinteistörekisteriin. Lisäksi ehdotetaan, että maanmittaustoimiston tehtävänä olisi asiakirjojen vastaanottaminen ja edelleen toimittaminen, kun lunastustoimitukseen on haettu muutosta. Edelleen lakiin ehdotetaan liittäväksi säännökset lunastettujen alueiden kiinteistöiksi muodostamisesta.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan hetken tultua hyväksytyksi ja vahvistetuksi.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisenä ja puoltaa sen hyväksymistä valiokunnan jäljempänä ehdottamin muutoksin.

Ehdotuksen 79 §:n 1 momentissa käytetään ilmaisuja ”kiinnitysasiain pöytäkirja” ja ”lainhuudatusasiain pöytäkirja”. Sanotut pöytäkirjat on kuitenkin korvannut lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain (353/87) mukainen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri. Valiokunta ehdottaaakin momentin oikaisemista voimassa olevan käsitteistön mukaiseksi.

Lisäksi valiokunta ehdottaa korjattavaksi voimaantulosäännökseen sisältyvän kirjoitusvirheen.

Valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

että hallituksen esitykseen sisältyvä lakiehdotus hyväksyttäisiin näin kuuluvana:

Laki

kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetun lain (603/77) 51 ja 99 §,

muutetaan 10 §:n 2 momentti, 11 ja 13 §, 15 §:n 6 kohta, 20 §, 21 §:n 3 momentti, 52 §:n 4 momentti, 53 ja 54 §, 71 §:n 2 momentti, 79 §:n 1 momentti, 91 §:n 2 momentti, 93 §, 97 §:n 2 momentti ja 98 §:n 3 momentti,

sellaisina kuin niistä ovat 11 ja 53 § osittain muutettuina 30 päivänä joulukuuta 1982 annetulla lailla (1110/82) ja 20 §, 21 §:n 3 momentti, 91 §:n 2 momentti ja 97 §:n 2 momentti viimeksi mainitussa laissa, sekä

lisätään lakiin uusi 49 a § ja sen edelle uusi väliotsikko seuraavasti:

10, 11, 13, 15, 20 ja 21 §
(Kuten hallituksen esityksessä)

sen päättymisestä merkinnät lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Kiinteistöjen muodostaminen

49 a, 52, 53, 54 ja 71 §
(Kuten hallituksen esityksessä)

91, 93, 97 ja 98 §
(Kuten hallituksen esityksessä)

79 §

Kun lunastus on päättynyt, maanmittaustöiden on viipymättä ilmoitettava siitä asianomaiselle tuomarille, jonka tulee tehdä lunastus-

Voimaantulosäännös
Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 199 _____.
(2 ja 3 mom. kuten hallituksen esityksessä)

Helsingissä 7 päivänä kesäkuuta 1993

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja S.-L. Anttila, varapuheenjohtaja Iivari, jäsenet Kalli, Kohijo-

ki, Lahikainen, Ollila, Polvinen, Pulliainen, Saapunki, Urpilainen ja Westerlund sekä varajäsenet Koistinen ja Laakkonen.