

Suuren valiokunnan mietintö n:o 350 hallituksen esityksestä asunto-osakeyhtiölaiksi ja laiksi ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita annetun lain 2 §:n muuttamisesta

Suuri valiokunta on, käsiteltyään edellä mainitun asian ja sen yhteydessä ed. Laineen ym. lakialoitteen n:o 26/1989 vp., päättänyt yhtyä kannattamaan toisen lakivaliokunnan mietinnössä n:o 18 tehtyjä ehdotuksia jäljempänä näkyvin muutoksin ja ehdottaa siis kunnioittaen,

että Eduskunta päättäisi hyväksyä hallituksen esitykseen sisältyvän toisen lakiehdotuksen muuttamattomana ja

että ensimmäinen lakiehdotus hyväksyttäisiin näin kuuluvana:

Asunto-osakeyhtiölaki

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 luku

Yleisiä säännöksiä

1—8 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

2 luku

Osakkeet

9—14 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

15 §

Osakeryhmästä on osakkeenomistajalle annettava *osakekirja, joka on painettu asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.*

(2—4 mom. kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

16—22 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

3 luku

Yhtiökokous

23—49 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

4 luku

Yhtiön johto

50—62 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

5 luku

Tilintarkastus

63—68 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

6 luku

Tilinpäätös ja yhtiön varojen käyttäminen

69—76 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

7 luku

Huoneistoa koskevat säännökset

77—80 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

8 luku

Yhtiön pakkokeinot

81—86 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

9 luku

Erinäisiä säännöksiä

87—89 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

90 §

Tarkemmat säännökset

Tarkempia säännöksiä huoneistojen p. alojen laskemisessa noudatettavista mittausvoista, *painolaitosten hyväksymisestä osakekirjojen painamiseen* sekä isännöitsijäntodistuksen sisällöstä ja siihen liitettävistä asiakirjoista voidaan antaa tarvittaessa asetuksella.

10 luku

Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

91—96 §

(Kuten toisen lakivaliokunnan mietinnössä)

Samalla suuri valiokuntakin puolestaan ehdottaa,

Helsingissä 12 päivänä helmikuuta 1991

että lakialoitteeseen n:o 26/1989 vp. sisältyvä lakiehdotus hylättäisiin.