

Toivomusaloite 1630

Juhantalo ym.: Asuntomarkkinoiden tasapainottamiseksi tarvittavista toimenpiteistä*Eduskunnalle*

Viimeisten neljän vuoden aikana suomalaiset asuntomarkkinat ovat olleet jatkuvassa myllyryksessä. Pahiten kärsimään ovat joutuneet ensiasunnon hankkineet nuoret ja lapsiperheet. Asuntokriisi tuotti myös täysin uuden ihmisryhmän, kahden asunnon loukkuun jääneet.

Epäonnistunut talouspolitiikka oli asuntokriisin tärkein tekijä. Nopeasti vapautetut rahamarkkinat ja huimasti nousseet korot ajoivat asunnontarvitsijat velkakierteeseen.

Asuntovelkaantuneiden vaikeuksia on lisännyt omaksuttu ohjelmallinen tavoite supistaa asunnonhankkijoiden korkojen verovähennys-oikeutta. Tämä suunta pitää katkaista. Yhteiskunnan on tuettava erityisesti ensiasunnon hankkijoita ja lapsiperheitä. Korkojen verovähennys-oikeus on muutettava verosta tehtäväksi.

Pahiten velkaantuneiden ja kahdesta asunnosta velkakorkoa maksamaan joutuvien tilanteen helpottamiseksi on neuvoteltava välittömästi rahoituslaitosten ja asuntorahaston välinen sopimus matalakorkoisista vakautuslainoista. Joissakin tapauksissa on turvauduttava laina-aikojen pidentämiseen ja suoraan korkotukeen.

Asuntotuotannon pullonkaulana on varsin suurimmilla paikkakunnilla riittämätön kohtuuhintaisen rakennusmaan tarjonta. Rakennuskelpoisista tonteista pitäisi kuntakohtaisesti olla riittävän suuri ylitarjonta kuntien asunto-ohjelmiin sopeutettuna.

Asunto-ongelmien ratkaisu vaatii pitkäaikaisia rahoitusmarkkinoita ja vuokra-asumisen mahdollisuuksien tuntuva parantamista. Vuokrasääntely on hallitusti purettava ja otettava väliaikaisesti käyttöön vuokratulojen veronhuojennuslaki.

Edellä olevan perusteella ehdotamme eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin, joilla helpotetaan velkaloukkuun jääneiden asunnontarvitsijoiden asemaa mm. tehostamalla asuntolainojen korkojen verovähennys-oikeutta ja luodaan edellytykset pitkäaikaisille asuntorahoitusmarkkinoille, ja että nuorten asunnontarvitsijoiden aseman helpottamiseksi lisätään vuokra-asuntokantaa.

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

Kauko Juhantalo
Kauko Heikkinen
Seppo Kääriäinen
Jukka Vihriälä
Hannu Tenhiälä
Mikko Pesälä
Tytti Isohookana-Asunmaa
Markku Lehtosaari
Hannu Kempainen
Rose-Marie Björkenheim
Markku Koski
Matti Vanhanen
Tero Mölsä
Matti Väistö
Armas Komi
Markku Laukkanen
Aino Suhola

Helmi Morri

Eeva Kuuskoski
Esko Jokiniemi
Pauli Saapunki
Seppo Pelttari
Kalevi Mattila
Hannele Pokka
Timo Järvi-lahti
Annikki Koistinen
Eino Siuruainen
Timo Kalli
Jarmo Laivoranta
Markku Rossi
Maija-Liisa Lindqvist
Maria Kaisa Aula
Timo E. Korva
Markku Vuorensola
Olli Rehn

Raimo Liikkanen

Mauri Pekkarinen
Riitta Kauppinen
Mirja Ryyänen
Juhani Alaranta
Paavo Väyrynen
Sirkka-Liisa Anttila
Aapo Saari
Jorma Huuhtanen
Olavi Ala-Nissilä
Juha Korkea-oja
Kyösti Virrankoski
Raili Puhakka
Johannes Leppänen
Kalle Röntynen
Tuula Kuittinen
Pekka Viljanen
Lasse Näsi