

Toivomusaloite 1657

Koskinen ym.: Asuntoluottomarkkinoiden luomisesta

Eduskunnalle

Asuntolainojen nykyinen korkotaso ja asuntojen korkeat hinnat yhdessä ovat merkinneet sitä, että vapaarahoitteisen ensiasunnon hankkiminen omistusasuntomarkkinoilta on käynyt tavalliselle kotitaloudelle hyvin vaikeaksi. Hyvin toimivalta asuntorahoitusjärjestelmältä voidaan edellyttää, että asunnon hankkimiseen on saatavissa pitkäaikaista, ehdoiltaan ja hinnaltaan kohtuullista asuntoluottoa, jossa korkokehitys olisi myös ennakoitavissa.

Asuntorahoitustyöryhmä -91 on mietinnössään esittänyt pitkäaikaisten toimivien joukko-velkakirjamarkkinoiden luomista ja muita toimia asuntorahoituksen kehittämiseksi. Uuteen asuntorahoitusjärjestelmään voisivat osallistua

valtiovallan eli asuntorahaston ohella pankit, kiinnitysluottolaitokset, vakuutusyhtiöt sekä eläke- ja sijoitusrahastot. Pitkäaikaiseen asuntoluottoon voitaisiin ohjata myös eläkerahastojen varoja, jotka palkansaaajien ansaitsemina ennakkosäästöinä näin saataisiin palvelemaan myös heidän asunnonhankintaansa.

Edellä olevan perusteella ehdotamme eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi pikaisesti toimenpiteisiin pitkäaikaisten asuntoluottomarkkinoiden luomiseksi helpottamaan Suomen asuntorahoitusongelmia.

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

Johannes Koskinen
Leena Luhtanen
Riitta Myller

Lea Savolainen

Reijo Lindroos
Raimo Vuoristo
Pentti Lahti-Nuuttila

Jukka Roos
Marjatta Vehkaoja
Tarja Kautto

Timo Roos