

Hemställningsmotion 1712

Nordman m.fl.: Om åtgärder för att underlätta de ungas bostadssituation

Till Riksdagen

De ungas bostadssituation är mera otillfredsställande än på länge. Utbud och efterfrågan möts inte. Bostäderna är för dyra och boendekostnaderna för höga. Hårdast drabbas de som saknar bostad och har dålig betalningsförmåga, dvs. unga.

Tillgång för alla till en bostad till rimligt pris måste vara ett centralt mål för bostadspolitiken i vårt land. Det förutsätter en månsidig och flexibel bostadsmarknad, där såväl privata som offentliga resurser kommer till användning. I gällande situation måste statens medverkan vara omfattande. Staten och kommunerna bör se de unga som en målgrupp.

Mest brådskar det med åtgärder på hyresbostadsmarknaden. Ungefär hälften av de unga bor på hyra, mot en fjärdedel av hela befolk-

ningen. Hyresboendet bör vara ett fullvärdigt alternativ. Men även ungas anskaffande av en ägobostad bör uppmuntras och underlättas. De s.k. bostadsrätterna är en blandform mellan hyres- och ägobostad som passar unga. Antalet statsbelånade bostadsrätter bör ökas till ca 5000. Bankernas negativa inställning till BSP-lån försvårar de unga bostadsspararnas situation. Det ligger i statens intresse att trygga denna sparform med medverka till att lån kan erhållas som hittills.

Med hänvisning till ovanförda föreslår undertecknade, att riksdagen måtte hemställa om

att regeringen vidtar åtgärder för att underlätta de ungas bostadssituation.

Helsingfors den 19 april 1991

**Håkan Nordman
Jan-Erik Enestam**

**Boris Renlund
Håkan Malm**

Nordman ym.: Nuorten asuntotilanteen parantamisesta*Eduskunnalle*

Nuorten asuntotilanne on epätydyttävämpi kuin pitkään aikaan. Tarjonta ja kysyntä eivät kohtaa toisiaan. Asunnot ovat liian kalliita ja asumiskustannukset liian suuria. Pahiten tämä kohdistuu niihin, joilla ei ole asuntoa ja joilla on heikko maksukyky, eli siis nuoriin.

Maamme asuntopolitiikan keskeisenä tavoitteena tulee olla kohtuuhintaisen asunnon tarjoaminen kaikille. Tämä edellyttää monipuolisia ja joustavia asuntomarkkinoita, joilla sekä yksityiset että julkiset voimavarat hyödynnetään. Vallitsevassa tilanteessa valtion panoksen tulee olla merkittävä. Valtion ja kuntien tulee nähdä nuoret kohderyhmänä.

Kiireellisimpiä ovat vuokra-asuntomarkkinoilla tehtävät toimenpiteet. Noin puolet nuorista asuu vuokralla, kun taas koko väestön osuus on neljännes. Vuokralla asumisen tulisi olla täysivertainen vaihtoehto, mutta nuoria tu-

lisi kannustaa myös omistusasunnon hankintaan ja asunnonhankintaa helpottaa. Niin sanottu asumisoikeusasunnot ovat nuorille sopiva vuokra- ja omistusasunnon sekamuoto. Valtion lainoittamien asumisoikeusasuntojen määrä tulee lisätä noin 5 000:een. Pankkien kielteinen suhtautuminen ASP-lainoihin vaikeuttaa nuorten asuntosäästäjien tilannetta. Valtion intressissä tuleekin olla tämän säästömuodon turvaaminen ja myötävaikuttaminen siihen, että lainaa voi saada kuten tähänkin saakka.

Edellä olevan perusteella ehdotamme kunnioittaen eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi toimenpiteisiin nuorten asuntotilanteen helpottamiseksi.

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

**Håkan Nordman
Jan-Erik Enestam**

**Boris Renlund
Håkan Malm**