

Toivomusaloite 1771

Tykkyläinen ym.: Asuntolainoitusjärjestelmän kehittämisestä

Eduskunnalle

Rakennusalan työttömyys kasvaa varsin voimakkaasti koko ajan. Tällä hetkellä työttömiä rakennusmiehiä ja -naisia lienee noin 16 000—17 000. Ensi talvena työttömiä pelkästään rakennusalalla tulee olemaan yli 20 000. Vielä tänä vuonna tulisikin lainoittaa 5 000 arava-asuntoa jo aiemmin lainoitettujen lisäksi.

Asumisoikeusjärjestelmä on varsinkin suurehkoilla paikkakunnilla sopiva keino helpottaa nuorten asunto-ongelmia. Asuntojen hakeminen ja asuntojonon hoitaminen sysättiin hie-
man yllättäen kuntien hoidettavaksi. Kun kuntasektorilla hyvin yleisesti kamppaillaan suurissa talousvaikeuksissa, tulisi asumisoikeusjärjestelmän hoitaminen kokonaisuudessaan antaa itse rakennushankkeita ja kiinteistöjä hoitamaan perustettujen yhtiöiden vastattavaksi aivan kuten on asianlaita vuokrataloissakin.

Vaparaahoitteisten asuntojen hankkimisessa

on ongelmia. Nuorille tarkoitettu ASP-järjestelmä ei toimi, koska pankit eivät ota vastaan uusia ASP-tallettajia. Tulisikin tarkastella aivan erikseen ASP-järjestelmää siinä mielessä, että nuorille turvataan tätä kautta mahdollisuus hakeutua omaan asuntoon. Tämä edellyttäisi todennäköisesti joustavuutta nykyiseen kiinteään korkotasoon.

Edellä olevaan viitaten ehdotamme kunnioittavasti eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi toimenpiteisiin, jotta saataisiin luoduksi asuntorahoitusjärjestelmä, jolla taattaisiin riittävän pitkät, perheiden maksukykyyn suhteutetut ja korkokehitykseltään hyvin ennakkoivat asuntolainat.

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

Marja-Liisa Tykkyläinen
Arja Ojala
Iivo Polvi
Jorma Huuhtanen

Kerttu Törnqvist
Kyllikki Muttilainen
Pentti Lahti-Nuuttila
Mirja Rynänen

Aarno von Bell
Jouni Backman
Jukka Roos
Kari Rajamäki