

Toivomusaloite 1781

Vanhanen ym.: Nuorten vuokra-asuntojärjestelmän luomisesta

Eduskunnalle

Nuorten mahdollisuus saada itselleen asunto on viime vuosina vaikeutunut. Nuorten asunonostokyky on heikentynyt asuntojen hintojen ja korkojen noustessa. Omistusasunnon kynnys nostua on paine vuokra-asuntoja kohtaan lisääntynyt. Kasvukodistaan itsenäistymään pyrkivät nuoret ovat kuntien vuokra-asuntojonossa lapsiperheiden ja yksinhuoltajien jäljessä. Vanhempiensa kotona asuvaa nuorta ei lueta myöskään asunnottomaksi. Oman asunnon saanti olisi kuitenkin nuoren itsenäistymiskehityksen ja perheen perustamisen kannalta välttämätöntä.

Opiskelijoille maassamme on erityisen opiskelija-asuntojärjestelmän avulla luotu vuosikymmenten mittaan kymmeniätuhansia asunto-paikkoja. Opiskelija-asuntojen rakentamista on rahoitettu erityisjärjestelyin. Vastaava järjestelmä tarvittaisiin myös työssäkäyville nuorille. Tämänkaltaisia työssäkäyville nuorille tarkoitettuja nuorten vuokra-asuntoja ovat tuottaneet muutamat kunnat yhteistyössä opiskelija-asuntosäätiöiden kanssa, Nuorisosäätiö sekä Nuorisosuntoliiton paikalliset yhdistykset. Asuntojen tuottamiseksi kunnat ovat vuokranneet ton-

tit, asuntohallitus/asuntorahasto on myöntänyt lainan ja Raha-automaattiyhdistys antanut avustuksen, jolla on huolehdittu hankkeen vaatimasta omarahoitusosuudesta.

Nuorisotasuntojärjestelmän läpimurron saavuttamiseksi on kyettävä turvaamaan nuorisotasunnoille riittävät asuntorahaston lainat, riittävät avustukset joko valtion tulo- ja menoarviosta tai Raha-automaattiyhdistykseltä sekä kuntien tarkoitukseen vuokraamat tontit. Kuntien kiinnostuksen lisäämiseksi olisi hyvä, jos nuorisotasuntojen rakentamiseen osoitettavat valtion lainat myönnettäisiin kunnan asuntolainakiintiön ulkopuolelta. Tällöin nuorisotasuntohankkeet eivät kilpailisi kunnassa muiden vuokratilahankkeiden kanssa, vaan asiassa aktiiviset kunnat voisivat todella parantaa paikkakuntansa nuorten asuntotilannetta.

Edellä olevan perusteella ehdotamme eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi toimenpiteisiin edellytysten luomiseksi opiskelija-asuntojärjestelmää vastaavan nuorten vuokra-asuntojärjestelmän luomiseksi.

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

**Matti Vanhanen
Leila Lehtinen**

**Minna Karhunen
Maria Kaisa Aula**