

Toivomusaloite 253

Myller ym.: Valtion asuntolainojen ehtojen muuttamisesta asumiskustannusten alentamiseksi

Eduskunnalle

Valtion lainoittamassa asuntotuotannossa rakennuskustannusten alennus otetaan suoraan valtion hyödyksi. Tämä on epäoikeudenmukaista, koska aravatalojen vuokrat jo aiemminkin lainaehdoilla ovat uusimmissa asunnoissa karkaamassa vuokralaisten maksukyvyn ulottumattomiin. Lainoitusehtojen heikentäminen ja enimmäislainoitusarvojen ottaminen peruskorjauksiin merkitsee sitä, että valtion asettamat määrälliset tavoitteet eivät toteudu, vaikka tarvetta ja kysyntää peruskorjauksista on runsaasti yli hallituksen tavoitteen. Hallituksen asuntopolitiikka on varsin nurinkurista. Budjetissa esitetään kausittain tavoitteita ja suuria lukuja, mutta käytännössä lainoitusehtojen heikkoudella tehdään mahdottomaksi tavoitteiden toteuttaminen.

Yhtenäislainajärjestelmään sisältyy nykyisellään vahva vuokrankorotusautomaatti ja tätä

voimistaa edelleen lainoituksen heikentäminen niin, että vuokrataloyhtiöt joutuvat yhä enemmän uustuotannossa kuin peruskorjauksesakin tukeutumaan markkinakorkoiseen lainaan.

Edellä olevan perusteella ehdotamme kunnioittaen eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi toimiin aravavuokratalojen ja asumisoikeustalojen uustuotannon ja vuokratalojen perusparannuslainahtojen palauttamiseksi vuoden 1992 tasolle ja valmistelisi vuoden 1993 aikana esitykset yhtenäislainajärjestelmän takaisinmaksuehtoihin vuokrien kohtuullistamiseksi tarvittaviksi lainmuutoksiksi.

Helsingissä 17 päivänä helmikuuta 1993

Riitta Myller
Johannes Koskinen

Tarja Kautto
Pentti Lahti-Nuuttila

Lea Savolainen
Ulpu Iivari