

Toivomusaloite 360

Karhunen ym.: Opiskelija- ja nuorisoasuntokohteiden omapääoma-avustusten turvaamisesta*Eduskunnalle*

Valtion tulo- ja menoarvioon on vuosittain varattu määräraha vuokratalojen pääomakuluihin. Tämä nk. omapääoma-avustus turvaa opiskelija-asuntojen uustuotannon käyttösuunnitelmien mukaisen tuotantomäärän. Avustuksen pienentämisellä tai leikkaamisella on suuri vaikutus opiskelijoiden asumiskustannuksiin, sillä opiskelija-asuntojen vuokrista noin puolet koostuu pääomakustannuksista. Ilman omapääoma-avustuksia joutuisivat opiskelija-asuntoja tuottavat yhteisöt hankkimaan vastaavan rahoituksen markkinahintaisena lainana rahalaitoksilta, mikä merkittävästi kohottaisi opiskelijoiden asumiskustannuksia.

Opiskelija-asuntojen vuokrat ovat nousseet jopa muita aravavuokria nopeammin, ja esimerkiksi Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön keskivuokra on 1.3.1992 alkaen 39,16 mk neliöl-
tä.

Lisäksi yhtenäislainajärjestelmään siirtyminen ja sen vuoksi muuttuvat lainaehdot saattavat vanhoissa opiskelija-asuntokohteissa aiheuttaa huomattavia vuokrankorotuspaineita.

Edellä olevan perusteella ehdotamme kunnioittavasti eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus valtion talousarvioesityksen laadinnan yhteydessä ryhtyisi toimiin omapääoma-avustusten turvaamiseksi opiskelija- ja nuorisoasuntoja tuottaville yhteisöille ja varaisi tätä varten riittävät määrärahat sekä varmistaisi yhtenäislainajärjestelmään siirtymisen vapaaehtoisuuden vanhoissa kohteissa.

Helsingissä 14 päivänä helmikuuta 1992

Minna Karhunen
Matti Vanhanen

Maria Kaisa Aula

Kyösti Virrankoski
Hanna Markkula