

Toivomusaloite 369

Laine ym.: Asuntojen perusparannuslainojen määrän lisäämisestä

Eduskunnalle

Suomen asuntokannasta noin 60 prosenttia on rakennettu vuoden 1960 jälkeen. Asumälähiöissä sijaitsee yli 70 prosenttia 1960—1970-luvuilla rakennetuista kerrostaloasunnoista eli yli 400 000 asuntoa.

Nyt ollaan tilanteessa, jossa 10 vuoden sisällä pitäisi peruskorjata suurin osa 1960—1970-luvuilla rakennetuista asunnoista. Tämä tarkoittaa sitä, että tällä vuosikymmenellä pitäisi vuosittain peruskorjata 68 000 asuntoa, jotta asuntokanta ei rapistuisi kohtuuttomasti.

Asuntohallitus myöntää vuosittain 6 500 perusparannuslainaa. Tarve on kuitenkin moninkertainen. Kasvavasta tarpeesta huolimatta valtion tuki korjaustoimintaan on vähentynyt. Esim. asunto-osakeyhtiöltä tuki lakkasi käytännössä kokonaan vuonna 1989, jolloin lyhytaikaisten perusparannuslainojen myöntäminen lopetettiin.

Peruskorjausten suorittaminen olisi nyt aikaisempaa edullisempaa sen johdosta, että peruskorjaushankkeiden urakkatarjoushinnat ovat eräiden tietojen mukaan pudonneet vuodessa

vajaaseen puoleen ja samalla rakennusmateriaalien hinnat ovat laskeneet noin 10 prosenttia.

Arvioiden mukaan 10 prosentin suuruinen valtion peruskorjausavustus käynnistäisi laajan peruskorjaustoiminnan mm. asunto-osakeyhtiöiden toimesta. Mikäli tällä tavalla pystyttäisiin työllistämään tuhansia nyt työttömänä olevia rakennustyöläisiä ja samalla myös rakennusaineteollisuudessa ja palveluelinkeinoissa olevia työttömiä, vähenisivät työttömyysturvamenot ehkä vastaavassa määrässä.

Edellä esitetyn perusteella ehdotamme eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi toimenpiteisiin 1960—1970-luvuilla rakennetun asuntokannan asumiskelpoisuuden turvaamiseksi ja parantamiseksi lisäämällä perusparannuslainojen määrää, ottamalla uudelleen käyttöön lyhytaikaiset perusparannuslainat ja selvittämällä mahdollisuudet korjausavustusjärjestelmän toteuttamiseen.

Helsingissä 14 päivänä helmikuuta 1992

Ensio Laine
Outi Ojala

Pekka Leppänen
Jarmo Wahlström
Marjatta Stenius-Kaukonen

Timo Laaksonen
Jaakko Laakso
Ismo Seivästä