

Toivomusaloite 94

Kallis ym.: Asunnon myyntitulon verotusta koskevien säännösten lieventämisestä

Eduskunnalle

Suomessa on tällä hetkellä kymmeniätuhansia tyhjiä asuntoja ja saman verran asunnottomia tai puutteellisesti asuvia. Tyhjistä asunnoista kukaan ei hyödy. Jos osa näistä asunnoista saataisiin vuokramarkkinoille, vaikuttaisi kasvava tarjonta alentavasti vuokran suuruuteen. Luonnolliselle henkilölle vuokratulot ovat rajoitetusti verovapaita omaisuustulovähennyksen kautta. Valtaosa tyhjästä asunnoista on kuitenkin yritysten omistuksessa, ja mielestämme pitäisi luoda väliaikainen järjestelmä, joka tekisi yrityksille vuokraustoiminnan houkuttelevaksi. Eräs sellainen saattaisi olla verovapauden myöntäminen yrityksille huoneistojen myyntitulon osalta, mikäli huoneisto on ollut tietyn ajan, esim. 5 vuotta vuokralla.

Koska yritykset EVL:n varausjärjestelmää hyväksi käyttäen voivat päästä varsin pieneen verotettavaan tuloon, myyntitulon vapauttaminen verosta edellä mainitulla tavalla ei merkittävästi vähentäisi yhteiskunnan verotuloa.

Edellä olevan perusteella ehdotamme kunnioittaen eduskunnan hyväksyttäväksi toivomuksen,

että hallitus ryhtyisi kiireesti toimenpiteisiin asunnon myyntitulon saattamiseksi verovapaaksi silloin, kun huoneisto on ollut vuokrattuna vähintään viisi vuotta.

Helsingissä 19 päivänä huhtikuuta 1991

Bjarne Kallis
Pirkko Laakkonen
Leea Hiltunen

Eeva-Liisa Moilanen
Vesa Laukkanen

Jouko Jääskeläinen
Ismo Seivästö
Toimi Kankaanniemi