

TOIMENPIDEALOITE 223/2000 vp

Myyntivoiton verokohtelu velkajärjestelyssä

Eduskunnalle

Yksityishenkilön velkajärjestelyn periaatteisiin kuuluu, että velallisen tulee realisoida perusturvaan kuulumaton omaisuutensa ja käyttää saadut tulot kokonaisuudessaan velkojen maksuun. Mikäli velallinen ei ole ehtinyt myydä tällaista omaisuutta ennen velkajärjestelyn aloittamista ja pääsäännön mukaan jo velkajärjestelyjen aloittamisvuotta edeltävänä vuonna, tulee myynnistä sisällyttää määräykset maksuohjelmaan ja velallinen veloitetaan myymään omaisuus. Näin myös niissä tilanteissa, joissa velallinen asuttuaan omistamassaan asunnossa alle kaksi vuotta joutuu myymään asuntonsa.

Luovutusvoittoveron maksaminen kesken maksuohjelman on maksuvelvollisuus, joka aiheuttaa paljon tulkintaongelmia ja kysymyksiä. Oikeusteitsekin ei asiaan ole saatu lopullista ratkaisua. Velkajärjestelylaissa ei ole asiaa koskevia säännöksiä. Tulo- ja varallisuusverolaissa oli määräaikainen verovapaussäännös, joka ei

kuitenkaan enää ole voimassa. Omaisuuden luovutuksesta saatu tulo verotetaan henkilön muun tulon yhteydessä ja vero määrätään maksuun lopullisessa verotuksessa ja peritään jäännösverona, joka on ulosottoteitse perittävissä ilman tuomiota. Veron määrääminen maksuohjelman määräyksen täyttymisen jälkeen tuntuu kohtuuttomalta erityisesti siitä syystä, että velallinen on velvollinen käyttämään koko myyntihinnan velkojen maksuun ja velkaantuu samalla itse veron verran.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin tuloverolain muuttamiseksi siten, että omaisuuden myynnistä saatava voitto on verotonta, mikäli luovutusvoitto on syntynyt velkajärjestelyyn liittyvästä omaisuuden myynnistä ja saadut varat on kokonaisuudessaan tilitetty velkojille.

Helsingissä 14 päivänä syyskuuta 2000

Pia Viitanen /sd