

TALOUSVALIOKUNTA**Lausunto 1/1997 vp****Hallituksen esitys 245/1996 vp***Hallintovaliokunnalle*

Eduskunta on lähettänyt 14 päivänä joulukuuta 1996 hallituksen esityksen 245/1996 vp laiksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta hallintovaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi ja samalla määrännyt, että talousvaliokunnan on annettava asiasta lausuntonsa hallintovaliokunnalle.

Esityksestä ovat olleet valiokunnassa kuultavina hallitusneuvos Aulikki Mentula sisäasiainministeriöstä, neuvotteleva virkamies Pekka Pelkonen ja lainsäädäntöneuvos Ilkka Harju valtiovarainministeriöstä, erikoistutkija Rainer Lindberg Kilpailuvirastosta, toimitusjohtaja Pekka Averio Kuntien Asuntoluotto Oy:stä edustaen myös Kuntien takauskeskusta, toimitusjohtaja Veijo Lehto YH-Asunnot Oy:stä, talousjohtaja Varma Vetosalmi VVO-Yhtymästä, hallintojohtaja Merja Sohlberg Keskus-Sato Oy:stä ja johtaja Erkki Kontkanen Suomen Pankkiyhdistyksestä.

Hallituksen esitys

Lakiin ehdotetaan lisättäväksi säännös, jonka nojalla Kuntien takauskeskus voisi myöntää takauksia myös kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Valiokunnan kanta

Valiokunta on tarkastellut hallituksen esitystä lain soveltamisalan (1 §) osalta ja puoltaa sen hyväksymistä.

Saadun selvityksen mukaan kunnallisella taholla on alun alkaenkin Kuntien takauskeskusta perustettaessa (HE 30/1996 vp) tarkoitettu, että sen myöntämät takaukset ulotettaisiin kosemaan myös yleishyödyllisten rakennuttajayhteisöjen varainhankintaa. Tähän viittaavat myös näiden yhteisöjen tekemät pääomasijoitukset Kuntien Asuntoluotto Oy:hyn. Myös talousvaliokunta antamassaan lausunnossa (TaVL 6/1996 vp) asettui tämän laajemman soveltamisalan rajauksen kannalle.

Voimassa olevan lain mukaan Kuntien takauskeskuksen oikeus myöntää takauksia on rajattu siten, että se voi myöntää takauksia kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, joka käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Kunnallisia luottolaitoksia, joita laki koskee, ovat Kuntien Asuntoluotto Oy ja Kuntarahoitus Oy. Kuntien Asuntoluotto Oy harjoittaa sosiaalisen asuntotuotannon rahoittamista. Sen omistajina on kuntia, Suomen Kuntaliitto ja kuntien täysin omistamia yhtiöitä. Lisäksi yleishyödylliset rakennuttajat YH-Asunnot Oy, Keskus-Sato Oy ja VVO-Yhtymä ovat tehneet siihen pääomasijoituksia.

Kuntien Asuntoluotto Oy myöntää lainoja toimintapolitiikkansa mukaisesti ainoastaan kunnille, niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille tai edellä mainituille pääomasijoituksen tehneille yhtiöille. Voimassa olevan lain mukaan Kuntien Asuntoluotto Oy voi käyttää Kuntien takauskeskuksen takauksella hankittuja varoja antolainaukseen vain YH-Asunnot Oy:lle, joka on kuntien määräysvallassa oleva yleishyödyllinen rakennuttajayhteisö. Näin ollen pääomasijoituksen tehneet Keskus-Sato Oy ja VVO-Yhtymä, jotka eivät ole kuntien määräysvallassa, eivät voimassa olevan lain mukaan voi saada Kun-

tien takauskeskuksen takauksella hankittua rahoitusta.

Valiokunta ehdottaa hallituksen esityksen hyväksymistä, jotta Kuntien Asuntoluotto Oy voi jatkaa myös yhtiöön pääomasijoituksen tehneiden Keskus-Sato Oy:n ja VVO-Yhtymän rahoittamista Kuntien takauskeskuksen takauksella hankituilla varoilla. Valiokunnan mielestä yleishyödyllisten rakennuttajien tulee olla keskenään samanarvoisessa asemassa. Valiokunta pitää tär-

keänä, että nämä yhteisöt voidaan saattaa saman yhteisen varainhankintajärjestelmän piiriin, jotta kuntien ja näiden yhteisöjen välistä yhteistyötä asuntotuotannossa voidaan edelleen jatkaa ja kehittää.

Talousvaliokunta kunnioittaen esittää,

että hallintovaliokunta ottaisi mietinnössään huomioon, mitä tässä lausunnossa on sanottu.

Helsingissä 5 päivänä maaliskuuta 1997

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Tuulikki Härmäläinen /sd, varapuheenjohtaja Seppo Kääriäinen /kesk, jäsenet Mikko Immonen /vas, Paula Kokkonen /kok, Martti Korhonen /vas, Riitta

Korhonen /kok, Pekka Kuosmanen /kok, Vuokko Rehn /kesk, Ola Rosendahl /r, Sakari Smeds /skl ja Janne Viitamies /sd sekä varajäsen Matti Ryhänen /kesk.
