

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 1 hallituksen esityksen johdosta laiksi eräiden asuinrakennusten luovuttamisesta Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle osakeyhtiölle

Eduskunta on 9 päivänä helmikuuta 1988 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 213/1987 vp. laiksi eräiden asuinrakennusten luovuttamisesta Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle osakeyhtiölle.

Valtionrautateiden vanhojen peruskorjauksen tarpeessa olevien asuinkerrostalojen saneerausta varten perustettiin vuonna 1985 Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -niminen valtion osakeyhtiö. Peruskorjatut asunnot pysyvät pääasiassa Valtionrautateiden henkilökunnalle vuokrattavina työsuhdeasuntoina.

Osakeyhtiön perustaminen ja ensimmäisten peruskorjattavien asuinrakennusten luovuttaminen yhtiölle perustuvat eduskunnan vuonna 1985 hyväksymään lakiin, jolla yhtiölle luovutettiin 3 400 000 markan suuruisiksi osakepääomaksi kolme rakennusta. Vuonna 1986 luovutettiin yhtiölle lisäksi yhteensä viisi rakennusta. Edelleen vuonna 1987 yhtiölle luovutettiin kuusi rakennusta. Yhtiön apporttiomaisuuden kautta muodostunut osakepääoma on tällä hetkellä 13 450 000 markkaa.

Hallitus ehdottaa, että Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle osakeyhtiölle luovutettaisiin apporttiomaisuutena 9 900 000 markan suuruisia osakepääoman korotusta vastaan yhdeksän Valtionrautateiden hallinnassa olevaa asuinkerrostaloa. Taloista 3 sijaitsee

Hyvinkäällä, 2 Kuopiossa sekä 1 Riihimäellä, Lahdessa, Kouvolassa ja Tampereella. Taloissa on yhteensä 245 asuntoa. Yhtiön on tarkoitus peruskorjata rakennukset pääasiassa rautatiehenkilökunnan työsuhdeasunnoiksi. Peruskorjaukset rahoitetaan valtion perusparannus- ja tertiäärilainojen sekä rahalaitosten lainojen avulla.

Valiokunta on käsitellyt asian ja todennut hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen tarkoituksenmukaiseksi. Hallituksen esityksen perusteluihin yhtyen valiokunta on päättänyt asettua puoltamaan hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen hyväksymistä.

Valtionrautateiden hallinnassa on 68 asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 4 400 asuntoa. Saadun selvityksen mukaan tarkoituksena on jatkaa asuinrakennusten luovuttamista Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle yhtiölle siten, että noin 40 asuinrakennusta korjataan tällä menetelmällä. Valiokunta edellyttää, että hallitus nopeuttaa nykyisestään rakennusten luovuttamista.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että Eduskunta päättäisi hyväksyä hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen muuttamattomana.

Helsingissä 26 päivänä helmikuuta 1988

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa varapuheenjohtaja Luttinen, jäsenet Ala-Kapee, Hietala, Hokkanen, Järvenpää, Laaksonen, Lahti-Nuuttila,

Maijala, Malm, Mattila, Mäkipää, Pekkari-nen, Sasi, Savolainen, Viljanen ja Vähäkangas sekä varajäsenet Ahonen, Hämäläinen, Ikkala, Kietäväinen ja Vihriälä.
