

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 12 hallituksen esityksen johdosta laiksi aluevaihdesta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

Eduskunta on 24 päivänä huhtikuuta 1990 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 39 laiksi aluevaihdesta valtion ja Helsingin kaupungin välillä.

Kouluhallitus on vuonna 1987 tehdyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Helsingin kaupungilta Vallilan ala-asteen entisen koulukiinteistön lastentarhanopettajaopiston käyttöön. Koulurakennus on tarkoitus peruskorjata lastentarhanopettajaopiston pysyvään käyttöön ja rakentaa lisäksi tontille lisärakennus.

Tarkoituksena on suorittaa kaupungin kanssa aluevaihto, jossa valtio luovuttaa Malmin kartanon ja Hakuninmaan alueelta kuusi asutonttia. Tontit on jo aiemmin vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla kaupungille ehdolla, että kaupunki sitoutuu ottamaan ne omistukseensa myöhemmin tehtävissä kiinteistöjärjestelyissä.

Koulukiinteistö on arvioitu 22 miljoonaksi markaksi, josta tontin osuus on 10 miljoonaa

markkaa ja rakennuksen osuus 12 miljoonaa markkaa. Myös kaupungille luovutettavien alueiden arvo on 22 miljoonaa markkaa. Aluevaihto on siten tarkoitus tehdä välirahatta, mikäli valtiolle hankittavalle koulutontille vahvistetaan vuoden 1991 loppuun mennessä asemakaava.

Valtion alueneuvottelukunta on 6 päivänä marraskuuta 1989 puoltanut vaihtoa ja Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vaihdon 20 päivänä joulukuuta 1989.

Valiokunta pitää hallituksen esitykseen sisältyvässä lakiehdotuksessa tarkoitettua maanvaihtoa tarkoituksenmukaisena ja ehdottaa lakiehdotuksen hyväksymistä muuttamattomana.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että Eduskunta päättäisi hyväksyä hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen muuttamattomana.

Helsingissä 8 päivänä toukokuuta 1990

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Mäki-Hakola, Ajo, Hokkanen, Isohookana-Asunmaa, Laaksonen, Lahti-Nuuttila, Maijala,

Ranta, Sasi ja Tenhiälä sekä varajäsenet Kalliomaäki, Pekkarinen, Pelttari, Pohjanoksa ja Vihriälä.
