

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 24 hallituksen esityksen johdosta laiksi asuintalovarauksesta verotuksessa annetun lain muuttamisesta

Eduskunta on 19 päivänä syyskuuta 1991 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 63 laiksi asuintalovarauksesta verotuksessa annetun lain muuttamisesta.

Valtiovarainvaliokunnan asettamassa verojaostossa, joka on valmistellut mietinnön valiokuntaa varten, ovat olleet kuultavina finanssineuvos Gustav Teir valtiovarainministeriöstä, apulaisosastopäällikkö Hannu Junkkari ympäristöministeriöstä, suunnittelija Ulla-Maija Sirviö asuntohallituksesta ja ylitarkastaja Tuula Hakola verohallituksesta.

Aravavuokratulojen peruskorjaustarpeesta johtuvien ongelmien ratkaisemiseksi sekä tuloksentasauskeinoksi myös muille asuintaloja ylläpitäville yhteisöille säädettiin vuonna 1986 laki asuintalovarauksesta. Tämän lain mukaisen asuintalovarauksen enimmäismäärä on 100 markkaa asuinrakennuksen neliometriä kohden. Neljältä vuodelta varauksen enimmäismääräksi voi kertyä 400 markkaa asuinrakennuksen neliometriä kohden. Hallitus ehdottaa, että asuintalovarauksen enimmäismäärä korotettaisiin 100

markasta 400 markkaan neliometriltä. Varauksen enimmäismääräksi neljältä vuodelta muodostuisi siten 1 600 markkaa asuinrakennuksen neliometriä kohden.

Hallitus ehdottaa, että asuintalovarauksen käyttöalaa samalla laajennettaisiin myös tontin huollosta ja käytöstä johtuviin kustannuksiin. Lisäksi ehdotetaan varauksen tulouttamiseen liittyvästä 30 prosentin korotuksesta luovuttavaksi.

Muutosta ehdotetaan sovellettavaksi ensimmäisen kerran vuodelta 1992 toimitettavassa verotuksessa. Tuloutukseen liittyvästä korotuksesta ehdotetaan kuitenkin luovuttavaksi jo vuodelta 1990 toimitettavasta verotuksesta alkaen.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Helsingissä 24 päivänä syyskuuta 1991

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Tenhiälä, varapuheenjohtaja Luttinen, jäsenet Huuhtanen, Hämäläinen, Jokiniemi, Laaksonen, Lahti-

Nuutila, Louvo, Luukkainen, Malm, Mattila, Mäki-Hakola, Sasi, Savolainen, Turunen ja Vähäkangas sekä varajäsenet Ala-Nissilä, Alaranta, Lahtinen ja Lehtosaari.

