

VALTIOVARAINVALIOKUNNAN MIETINTÖ 25/1997 vp

Hallituksen esitys valtion asuntorahaston varainhankintavaltuuksista vuonna 1998

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 7 päivänä lokakuuta 1997 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen 138/1997 vp valtion asuntorahaston varainhankintavaltuuksista vuonna 1998.

Jaostokäsittely

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

Asiantuntijat

Verojaostossa ovat olleet kuultavina

- neuvotteleva virkamies Pekka Pelkonen ja neuvotteleva virkamies Pentti Vesterinen, valtiovarainministeriö
- neuvotteleva virkamies Hannu Hirvonen, ympäristöministeriö
- finanssijohtaja Marja-Liisa Taipale, Valtiokonttori
- hallintojohtaja Maija Rajakylä, Valtion asuntorahasto
- ekonomisti Pertti Pykkönen, Suomen Pankki.

HALLITUKSEN ESITYS

Valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 2 ja 3 momentin mukaan voidaan valtion asuntorahastolle ottaa lainaa tai arvopaperistaa asunto- ja aravalainasaatavia eduskunnan talousarvion käsittelyn yhteydessä myöntämien lainanotto- ja arvopaperistamisvaltuuksien rajoissa.

Jotta valtion asuntorahasto voisi myöntää vuonna 1998 uusia aravalainoja valtion talousarvioehdotuksessa osoitetun yhteensä 4 000 milj. markan suuruisen myöntämisvaltuuden mukaisesti sekä maksaa kaikki sen maksettaviksi val-

tion talousarviossa määrättyt asumisen rahoitukseen liittyvät korkotuet ja avustukset, arviolta yhteensä 1 410 milj. markkaa, sille ehdotetaan annettavaksi valtion asuntorahastosta annetun lain edellyttämät valtuudet varainhankintaan. Rahaston nettovarainhankintatarve on rahaston omat tulot huomioon ottaen arvioitu yhteensä 3 400 milj. markaksi.

Hallituksen esitykseen sisältyy lisäksi muita asuntorahaston varainhankintavaltuuteen liittyviä ehdotuksia.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää eh-

dotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella valtiovarainvaliokunta kunnioittaen ehdottaa,

että eduskunta oikeuttaisi valtioneuvoston määräämissä puitteissa hankkimaan vuonna 1998 varoja valtion asuntorahastolle valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 3 momentissa tarkoitettulla tavalla arvopaperistamalla yhteensä enintään 3 400 000 000 markan nettomäärään asti ja että valtiovarainministeriön tehtävänä on hankkia varoja ja päättää arvopaperistamisen tarkemmista ehdoista

*että eduskunta oikeuttaisi valtioneuvoston määräämissä puitteissa ottamaan vuonna 1998 valtion asuntorahastolle lyhytaikais-
ta lainaa valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 2 momentin mukaisesti siten, että lyhytaikaista lainaa saa olla kerrallaan enintään 500 miljoonaa markkaa ja että Valtiokonttorin tehtävänä on ottaa lyhytaikaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista*

että eduskunta oikeuttaisi valtioneuvoston määräämissä puitteissa tekemään vuonna

1998 valtion asuntorahaston varainhankintaan ja -hallintaan liittyviä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia tai muita suojautumissopimuksia pääomamäärältään yhteensä enintään 4 000 000 000 markan suuruisen vastuiden osalta lisättynä määrällä, jotka aiheutuvat sopimuksista, joita tarvitaan välivaiheena päämäärän ollessa arvopaperistamisrakenteen toteuttamisessa ja että valtiovarainministeriön tai Valtiokonttorin tehtävänä on päättää sopimusten tarkemmista ehdoista ja tehdä sopimukset

että eduskunta antaisi valtioneuvoston määräämillä ehdoilla arvopaperistettujen lainojen maksamisen vakuudeksi enintään 170 000 000 markan suuruisen valtuuden vuonna 1998 ostaa arvopaperistamisen yhteydessä liikkeeseen laskettavia arvopapereita tai sitoutua lisävakuusjärjestelyyn ja

että eduskunta antaisi valtion asuntorahastolle valtuuden täydentää arvopaperistamista varten perustetulle erityisyhteisölle siirrettyä lainapakettia siltä osin kuin lainapakettiin kuuluvien lainojen lyhennyksiä on otettu asuntorahaston käyttöön.

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 1997

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Mauri Pekkarinen /kesk
vpj. Kari Rajamäki /sd (osittain)
jäs. Olavi Ala-Nissilä /kesk
Ulla Anttila /vihr
Pirjo-Riitta Antvuori /kok
Asko Apukka /vas
Timo Ihamäki /kok
Bjarne Kallis /skl
Timo Laaksonen /vas
Reijo Laitinen /sd
Markku Lehtosaari /kesk

Håkan Malm /r
Arja Ojala /sd
Maija Rask /sd
Jukka Roos /sd
Kimmo Sasi /kok
Oiva Savela /kok
Marja-Liisa Tykkyläinen /sd
vjäs. Ulla Juurola /sd
Arto Lapiolahti /sd
Pekka Leppänen /vas (osittain).

VASTALAUSE

Asiantuntijakuulemisessa kävi ilmi, että lyhytaikaisen lainan enimmäismäärää tulisikin nostaa esitetystä 500 miljoonasta markasta vähintään 300 miljoonalla markalla.

Lisäys on tarpeen arvopaperistamisen ja sen ajoituksen onnistumiseksi valtion kannalta mahdollisimman edullisella tavalla. Valtion budjettitalouteen muutoksella ei ole vaikutuksia.

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 1997

Mauri Pekkarinen /kesk
Olavi Ala-Nissilä /kesk

Bjarne Kallis /skl
Markku Lehtosaari /kesk

